

LIVRO 'N.º 2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACAZES, 407
BELO HORIZONTE MINAS GERAIS

ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 40.203

DATA:- 29 de setembro de 1987

IMÓVEL:- Apartamento nº 102, do Edifício Humberto Teles, em construção e seu terreno fração ideal de 0,048053, dos lotes nºs 60, 61 e 62, do quarteirão 75, da Ex-colônia Afonso Pena, com áreas, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA TEOR LTDA, com sede nesta capital, CGC/MF número nº 19.739.853/0001-78.

Reg. ant.:- Matrícula nº 36.914, Lº 2 Registro Geral deste cartório.-nrrp

R-1- 40.203 - Prot. 110.552 :-29-09-87.- Transmittente:- Construtora Teor - Ltda.- Adquirente:- ROBERTO GOMES ARMOND, brasileiro, casado, engenheiro, CPF nº 221.535.006/72, residente nesta capital.

COMPRA E VENDA:- Público de 05-08-87, 8º Ofício, Lº 198-A, fls. 197.- Preço:- cz\$1.093.700,00 (incluído o preço de outros apartamentos) recebido e quitado.- A vendedora declarou sob responsabilidade civil e criminal não existir nenhuma ação judicial fundada em direito real ou pessoal, reipersecutórias sobre o imóvel supra matriculado - (Instrução 157/86, Incisos V e VI da Corregedoria de Justiça).- Os compradores declararam que conhecem e aceitam a escritura de convenção de condomínio do referido Edifício Humberto Teles.- A vendedora declarou sob responsabilidade civil e criminal não existir nenhuma ação judicial fundada em direito real ou pessoal, sobre o imóvel supra matriculado, conforme Instr. 157/86, Inc. V e VI da Cor. de Justiça, Lei 7433/85, regulamentada pelo Decreto 93.240/86.- Os compradores declararam que tem conhecimento das cláusulas e condições da convenção de condomínio do referido Edifício a ser construído, obrigando-se a cumpri-las e a respeitá-las.- Dou fe.- VLC.- Emolº cz\$12.118,88 - Art. 40 - cz\$-- 2.423,74 - Lº 1 - fls. 50. *Jana Bianca Cardoso*

R-2- 40.203 - Prot. 115981 - 24-06-88.- Devedores:- ROBERTO GOMES ARMOND e s/m MARCIA NOGUEIRA ARMOND.- Credora:- Caixa Econômica Federal-CEF, Filial de Minas Gerais, CGC/MF. 00.360.305/0001-04.- HIPOTECA:- Particular de 10-5-1988.- VALOR:- Cz\$2.838.175,00 correspondente a 2.500,00000 OTN.- Resgate em 240 prestações, à taxa anual de juros de 8,5% nominal e 8,8390% efetiva, sendo o encargo inicial total de Cz\$33.473,92.- EQPL/PRICE.- 1a. hipoteca.- Intervinentes condôminos: Derlani Tonidandel de Castro, CIC. 080.136.246-68, e s/m Mirian Aguilar Tonidandel de Castro, brasileiros, residentes em BH, Gaby Amine Toufic Madi, comerciante, e s/m Therese Gaby Madi, brasileiros naturalizados, CIC. 044937106-91, residentes em BH, Construtora Teor Limitada, com sede nesta Capital, CGC/MF. 19.739.853/0001-78, Milson Lopes dos Reis, brasileiro, separado judicialmente, CIC. 204.198.216-00, residente em BH, Belmiro Teles Cardoso de Carvalho, comerciante, CIC. 131.855.516-72, e s/m Simone Azevedo Guimarães, CIC. 619.518.086-20, brasileiros, residentes em BH, e declaram as condições constantes da cláusula oitava do contra

(segue no verso) *clh*

to ora registrado.- Interveniente construtora, a Construtora Teor Limitada, já qualificada, e declara que está de acordo com todas as cláusulas, termos e condições do contrato.- Interveniente fiadora, a Construtora Teor Limitada, juntamente com seus socios Emidio Teles de Carvalho Filho, engenheiro, - CIC. 076.507.446-04 e s/m Maria Regina Pacheco Teles, comerciante, brasileiros, residentes em BH, Eduardo Teles Cardoso de Carvalho, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CIC. 519.464.836-72, resid. em BH, e declaram -- que concordam com o contrato em todos os seus termos, cláusulas e condições, assumindo, como principais pagadores, a responsabilidade solidária pelo pagamento da totalidade da dívida com seus acréscimos, até a entrega, aos intervenientes condôminos, da última unidade construída, renunciando expressamente aos benefícios previstos nos artigos 1.491, 1.500 e 1.503 do Código Civil, e 261 e 262 do Código Comercial.- Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato.- Dou fê.- ORL.- Emol.: -Cz\$4.080,00.

AV-3-40.203-Prot. 122408 -18-04-89.- Certificou a Prefeitura desta cidade, em certidão datada de 14-02-89, que fica arquivada, que em 08-02-89, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção (proc.29697/86-52), para o apartamento nº 102, do prédio residencial de nº 237, da Rua Engenheiro Zoroastro Torres, construído nos lotes retro matriculado, conforme alvará 618, de 01-04-86, 717, de 14-04-86 e 977, de 01-07-87, prorrogado em 03-12-87 (proc. 29697/86-52) e alvará 3095 de 01-12-88, em nome de Construtora Teor Ltda.- Dou fê.- vlc.- Emol.NCz\$7,96.- Art. 40:- NCz\$1,59, Lº 1.-

AV-4-40.203-Prot. 122409 -18-04-89.- Certifico que foi apresentada para ser arquivada, a certidão negativa de débito CND do IAPAS, série B, nº 038360, datada de 02-03-89, em nome do Condomínio do Edifício Humberto Teles, para o imóvel situado à Rua Engenheiro Zoroastro Torres nº 237.- Dou fê.- vlc.- Emol.NCz\$1,96.- Art. 40:- NCz\$1,59, Lº 1.-

AV-5-40203- Prot. 144755.- 31-01-92.- Conforme escritura de re-ratificação de 19-12-89, 8º Ofício, Lº 257-A, fls. 20, ao apartamento 102 correspondem as duas vagas de nº G-21 e box de despejo G-21, situados no segundo andar (G-2). Dou fê. L/E Emol. cr\$14.729,40. Artº 40: cr\$2.945,88, Lº 1.

Av-6-40.203 - Prot. 468.770 de 04/12/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201812.0318.00667588-IA-290, datado de 03/12/2018, extraído do processo nº 00083326420188080021, enviado pela 3ª Vara Cível da Comarca de Guarapari-ES, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio

Continua na ficha 02

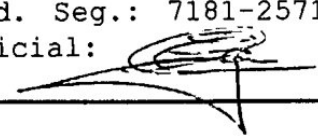
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 40.203 FICHA: 02F

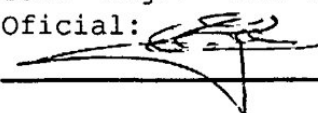
DATA: 04/12/2018


Guilherme Tótoni Carvalho
Escritor Autorizado

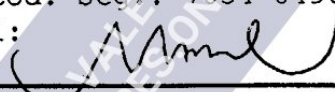
imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ROBERTO GOMES ARMOND**, CPF 221.535.006-72. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: CKQ13105 / Cod. Seg.: 7181-2571-6315-6908. Belo Horizonte, 04 de dezembro de 2018. O Oficial:



Av-7-40.203 - Prot. 476.999 de 10/07/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201907.0917.00862600-IA-440, datado de 09/07/2019, extraído do processo nº 00009091920198080021, enviado pela 3ª Vara Cível da Comarca de Guarapari-ES, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ROBERTO GOMES ARMOND**, CPF 221.535.006-72. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: CWU42890 / Cod. Seg.: 4539-5360-3052-0331. Belo Horizonte, 10 de julho de 2019. O Oficial:



R-8-40.203 - Prot. 539.540 de 03/08/2023 - **PENHORA** - Conforme Termo datado de 06/06/2023, que fica arquivado, extraído do processo nº. 5085836-43.2020.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Jeferson Maria da 12ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO HUMBERTO TELES** e executado **ROBERTO GOMES ARMOND**, CPF 221.535.006-72 e **OUTROS**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$69.945,02. Dou fé. gpd. Emol: R\$66,01. TFJ: R\$20,54. ISSQN: R\$3,11. Total: R\$89,66. Qtd/Cod: 1/4527-8. Nº Selo: GYK86801 / Cod. Seg.: 7834-0496-8858-3678. Belo Horizonte, 07 de agosto de 2023. O Oficial:



Av-9-40.203 - Prot. 540.195 de 18/08/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício nº 251/2022 de 16/10/2022, que fica arquivado, extraído do processo nº 0008332-64.2018.8.08.0021, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Gil Vellozo Taddei da 3ª Vara Cível da Comarca de Guarapari-ES, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Dou fé. tamd. Emol: R\$24,01. TFJ: R\$7,54. ISSQN: R\$1,13. Total: R\$32,68. Qtd/Cod: 1/4135-0. Nº Selo: GYL10724 / Cod. Seg.: 6088-3162-9484-1556. Belo Horizonte, 23 de agosto de 2023. O Oficial:

