

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA
34.065
DATA
28/06/85

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
5.º OFÍCIO
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
FOLHA N.º

REGISTRO ANTERIOR
23.799, Lº 3-T ,
do 2º Ofício.

IMÓVEL constituído pela Casa nº 31, da Rua Álvares de Azevedo, e seu terreno formado pelo lote nº 20, da quadra nº 20, da 6ª Secção Suburbana, com 4 quartos, 3 salas, cozinha, instalações, dependências e demais acessórios, com área limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. PROPRIETÁRIO: JOSE IZAIAS DE SÁ, comerciante, casado, residente nesta cidade. Dou fé. O Oficial.

R.1-34.065

(COMPRA E VENDA)

Prot.7957

DATA: 28 de Junho de 1985. TRANSMITENTES: JOSÉ IZAIAS DE SÁ, fazendeiro, casado, e sua mulher CAROLINA DE SÁ, do lar, brasileiros, residentes nesta capital, CPF 001.179.516-68. ADQUIRENTE: ANTONIO AUGUSTO SAMPAIO ANDRADE, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta capital, CPF 076.499.406-91. TÍTULO E FORMA: Escritura Pública de compra e venda, lavrada às fls. 59, do livro 454-A, do cartório do 9º Ofício de notas desta capital, datada de 15 de Maio de 1985. VALOR: Cr\$--- Cr\$126.000.000 sendo a importância de Cr\$90.000.000 já recebida, e o restante de Cr\$36.000.000 representado por 06 notas promissórias no valor cada uma de Cr\$6.000.000, com vencimento a 1ª delas para o dia 11/06/85 e as demais sucessivamente de 30 em 30 dias, servindo o recibo da última como plena e geral quitação da Escritura. Dou fé. O Oficial.

AV.2-34065. ARQ. 14565. 24/08/95. QUITAÇÃO. Certifico que fica quitado o preço da venda a que se refere o R.1 d/matricula, em virtude de apresentação do recibo dado pelo credor através de instrumento particular datado de 11 de novembro de 1985, arquivado. Dou fé. O Oficial.

EM BRANCO

EM BRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

EM BRANCO

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 34065

FOLHA N.º 2

AV.3-34065 (CERTIDÃO COMPROBATORIA DO AJUIZAMENTO)
 PROT.249342 de 16/03/2017 - DATA:20/03/2017. EXEQUENTE: Banco
 Bradesco S/A. EXECUTADO: Antonio Augusto Sampaio Andrade e
 outros. Certifico, na forma da Lei, para fins do artigo 828
 do novo Código de Processo Civil, que consta o ajuizamento da
 Ação de Execução distribuída sob o nº 0024.14.241.633-8 no
 dia 22/09/2014 para a 18ª Vara Cível da Comarca de Belo
 Horizonte, conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de
 Execução expedida em 09/11/2016, assinada pela Escrivã
 Judicial Carla Valicek. Documento arquivado. Dou fé. O
 Oficial, dqs/ama

Protocolo 249342 - Data 16/03/2017

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Averbação	2		29,24	9,74	1,76	40,74
Certidão Inteiro Teor/Resumo	2		32,16	12,04	1,94	46,14
Arquivamento	8		43,36	14,40	2,56	60,32
Total			132,89	42,20	7,95	183,04

Dou fé. O Oficial

R.4-34065 (PENHORA) PROT.351599 de 10/03/2025
 DATA:21/03/2025. EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A.
 EXECUTADO: ANTONIO AUGUSTO SAMPAIO ANDRADE. CPF-076.499.406-
 91 e Outro(s). FIEL DEPOSITÁRIO: ANTONIO AUGUSTO SAMPAIO
 ANDRADE. CPF-076.499.406-91. TÍTULO: Termo de Penhora e
 Depósito expedido em 20/08/2019 pelo Juízo e Secretaria da
 18ª Vara Cível desta Capital, assinado eletronicamente por
 Carol Leite de Carvalho, processo 0024.14.241.633-8.
 AVALIAÇÃO: R\$1.000.000,00. Documento arquivado. Selo de
 Consulta: ITM/05337 - Código de Segurança: 7344-6149-4888-
 9761. Dou fé. O Oficial drn/aom

Protocolo 351599 - Data 10/03/2025

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		47,86	10,25	2,87	60,98
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	1.000.000,00	68,39	22,55	4,10	95,04
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		27,36	10,25	1,64	39,25
Arquivamento (8101-8)	10		92,10	30,60	5,50	128,20
ISS						11,79
Total			235,71	73,65	14,11	335,26

Dou fé. O Oficial



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

