

CNM: 032920.2.0083409-93

MATRÍCULA	IMÓVEL		REGISTRO ANTERIOR
83409	ZONA/BAIRRO: 5ª SEÇÃO URBANA	SEÇÃO: 506	10.028, Lº 3-I, do 4º Ofício d/Capital.
DATA	LOTE: 4 e 5-PARTES QUADRA: 06	Nº: 506	
06/02/2001	RUA: AVE. CRISTÓVÃO COLOMBO	SALA: 	
	CONDOMÍNIO: EDIFÍCIO DÓIA PERÁCIO		
	APTº: 33 LOJA: 		
	ÁREA DO LOTE: 800,00m2 aprox. FRAÇÃO IDEAL 0,054853		

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

APTº com área útil de 96,145m², e respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

MARIA JOSÉ VERSIANI, brasileira, solteira, aposentada, CIM-146.230, CPF 000.689.006-78, residente n/Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBS.: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 873, Lº 3-C, n/Cartório.

COD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

- | | | |
|----|---|--|
| AV | 1 | BAIXA DE CONSTRUÇÃO: Cfe. requerimento de 24-NOV-2000, arquivado, e certidão da PBH de 06-out-83, já arquivada, em 10-06-63 (processo nº 35602/62) foi concedida a baixa de construção e em 06-06-63 foi expedido o "habite-se", para a unidade constante d/matricula, além de outras, de acordo com o alvará nº 210 de 24/10/1960. Dou fé. B. Hte, 06/02/2001. O Oficial, NE-145144 Prot-145359 AM/GLB |
| R | 2 | COMPRA E VENDA- Adquirentes: 1)GUSTAVO PIMENTA PENNA, brasileiro, CIMG-4.171.704/SSP-MG, CPF 551.481.316-91, publicitário, solteiro, maior, residente e domiciliado n/Capital; e 2)TEREZINHA PIMENTA PENNA, brasileira, CIM-497.537/SSP-MG, CPF 456.488.326-72, aposentada, viúva, residente e domiciliada n/Capital. Transmitente: MARIA JOSÉ VERSIANI, já qualificada. Preço: R\$80.000,00 quitado. Vide verso |

COD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	3	ITBI pago s/ R\$83.500,00. Os compradores se comprometem a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. Título: Esc.Púb. de 23-ABR-2001, do Cartório do 8º Ofício de Notas d/Capital (Lº 736-N, fls.006), trasladada em 25-04-2001. Dou fê. B.Hte, 03/05/2001. O Oficial, NE-148180 Prot-146902 MER/GLB Rev-GRA PENHORA - Credor: CONDOMINIO DO EDIFÍCIO DOIA PERACIO, CNPJ 42.789.131/0001-40, com endereço na AV. Cristóvão Colombo, nº 506, Bairro Funcionários, n/Capital, devidamente representado. Devedores: 1) GUSTAVO PIMENTA PENNA, já qualificado; 2) TEREZINHA PIMENTA PENNA, já qualificada. Valor da dívida: R\$742.239,91. Depositário: Gustavo Pimenta Penna, já qualificado. Títulos: Certidão de 05/04/2019, e termo de penhora assinado pelo MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Eduardo Veloso Lago, expedidos pela Secretaria da 27ª Vara Cível d/Comarca, dos autos da Ação de execução movida pelo credor contra os devedores - Processo nº 0024.07.589.142-4, arquivados. Dou fê. B. Hte., 25/04/2019. O Oficial, NE-301846 - Prot-337586 em 18/04/2019 VFS/YAS-Rev.-FFA-Emolumentos (1 x 4527-8): R\$ 44,42, Taxa Fiscalização: R\$ 14,65, Recome: R\$ 2,67, Total: R\$ 61,74. Selo Eletrônico: CTJ/030548, Código de Segurança: 7833-8282-3297-8802.