

Visualização gerada em 10/07/2026 13:34:25. Não vale como certidão.

CNM: 032920.2.0024453-33

MATRÍCULA 24453 DATA 08/JUL/80	IMÓVEL			Registro Anterior 16.028, Lº 3-P, deste Cartório!
	ZONA/BAIRRO FAZENDA DO PALMITAL			
	LOTE 14	QUADRA302	SEÇÃO	
	RUA Magnólia		N.º 581	
	APTO.	LOJA	SALA	
ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL		

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
 Imóvel situado n/ Capital, na subdivisão da antiga Fazenda do Palmital, medindo 14,40m de frente para a Rua Magnólia por 25m de fundos, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO
DIAMANTINA VIDROS LTDA, com sede n/ Capital, CGC-17.268.921/0001-32, representada por Dalcly de Souza Campos e Ary Martins.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

MMC/.

COD.	ATO N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	LANÇAMENTO PREDIAL - Cfe. Guia de Recolhimento do Imposto Predial de 1980, apresentada por cópia, arquivada, em nome de José Costa Letresse, o galpão assentado no lote a que se refere esta matrícula foi construído em 1979 e está situado à Rua Magnólia nº 581. Dou fê. B.Hte, 8 / 7 / 80. O Oficial <i>am Jutina</i>
R	2	COMPRA E VENDA - Adquirente: MAURÍCIO DE ASSIS LOPES , brasileiro, casado, comerciante, CPF-007.164.236-91, residente n/ Capital. Transmittente: DIAMANTINA VIDROS LTDA , já qualificada, devidamente representada. Título: EP de 18.04.80, 3º Ofício de Notas d/ Capital (Lº 395-A, fls.131). Preço: Cr\$1.600.000,00 representados p/ 08 notas promissórias nos valores de: Cr\$200.000,00 vencível em 18.05.80, Cr\$200.000,00 vencível em 18.06.80, Cr\$300.000,00 vencível em 18.07.80, Cr\$150.000,00 vencível em 18.08.80, Cr\$150.000,00 vencível em 18.09.80, Cr\$300.000,00 vencível em 18.10.80, Cr\$150.000,00 vencível em 18.11.80, Cr\$150.000,00 vencível em 18.12.80. ITBI s/ Cr\$. \$1.800.000,00. Consta da escritura a apresentação do CQ/IAPAS nº.. 114.266. Dou fê. B.Hte, 8 / 7 / 80. O Oficial <i>am Jutina</i>

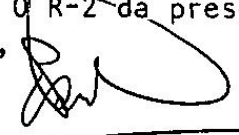
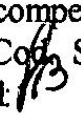
VIDE-VERSO.

COD.	ATO N.º	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	3	HIPOTECA-1a. E ESPECIAL-Devedores: <u>MAURÍCIO DE ASSIS LOPES</u>, arquiteto, já qualificado, e sua mulher <u>MARIA DA CONCEIÇÃO BERBERT LOPES</u>, brasileira, do lar, residente e domiciliada nesta Capital. Credor: <u>BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS-BDMG</u>, com sede nesta Capital, CGC-17.232.422/0001-95, devidamente representado. Título: Cédula de Crédito Comercial de 27.08.81, registrada sob nº 358 no Lº 3-B. Valor: Cr\$10.000.000,00, incluindo outros imóveis que não pertencem à circunscrição deste Cartório, a serem pagos em 09 prestações mensais, sucessivas e consecutivas, / sendo a primeira no valor de Cr\$1.112.000,00, e as 08 restantes no valor de Cr\$1.111.000,00, cada uma, vencendo-se a primeira em 27 - 12.81 e a última em 27.08.82. Juros: 12% ao ano, calculados s/o .. saldo devedor corrigido, a partir da disponibilidade do crédito. Comissão de fiscalização: 3%. O imóvel foi dado em garantia da dívida feita pela <u>MORADA LTDA.</u>, com sede nesta Capital, CGC número.... 17.374.703/0001-82, devidamente representada. Demais condições e / especificações como na cédula, onde consta a avaliação deste imóvel por Cr\$6.500.000,00. Dou fé. Belo Horizonte, 2 / 9 /81. O OFICIAL, / <i>[assinatura]</i> NE-30.166-A.
AV	4	CANCELAMENTO DE HIPOTECA-Conforme instrumento particular de 28.04.83, arquivado, o Credor autorizou o cancelamento da hipoteca a que se refere o R-3, tendo em vista a sua liquidação. Dou fé. B.Hte. 7 / 12 /83. O OFICIAL, / <i>[assinatura]</i> NE-46.482.
R	5	HIPOTECA-1a E ESPECIAL: Credor: <u>BANCO BRADESCO S/A.</u>, com sede em Osasco-SP, CGC-60.746.948/0001-12, devidamente representado. Devedores: <u>MAURÍCIO DE ASSIS LOPES</u>, já qualificado, e sua mulher <u>MARIA DA CONCEIÇÃO BERBERT LOPES</u>, já qualificada, CPF 678.783.696-15, CIM-180.354 SSP/MG, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados n/ Capital; que deram o imóvel, de sua propriedade, em garantia da dívida feita por <u>GRAFUS INDUSTRIAL LTDA.</u>, CGC-19.904.309/0001-34, com sede n/ Capital, devidamente representada. Valor: R\$200.000,00. Prazo: 30 parcelas mensais e sucessivas, acrescidas da TR, mais juros de 2,00% ao mês, equivalente à taxa anual de 26,82%, calculados sempre sobre o valor principal atualizado, vencendo-se a primeira parcela em 30 dias após a data da liberação do crédito na conta corrente da devedora e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes até a liquidação total e integral do referido débito. A devedora emite e entrega ao credor uma nota promissória "Pro-solvendo" de inteiro efeito cambial, no valor de R\$300.000,00, devidamente avalizada pelos garantidores, adiante qualificados. Intervinentes Garantidores: <u>PAULO EDUARDO BERBERT LOPES</u>, brasileiro, solteiro, comerciante, CI de nº... MG-4.491.981 SSP/MG; CPF 869.090.376-34, residente e domiciliado n/ Capital, e <u>MAURÍCIO DE ASSIS LOPES</u> e s/m <u>MARIA DA CONCEIÇÃO BERBERT LOPES</u>, já qualificados. Título: Esc. Púb. de 11/12/97 do Cartório do 3º Ofício de Notas d/ Capital (Lº 972, fls. 64/68). Dou fé. Belo Hte, 19 / 12 /97. O Oficial, / <i>[assinatura]</i> NE-123.229

CONTINUA

MATRÍCULA
24.453
DATA
08/JUL/80

fls. 02

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
		OBS: O R-2 da presente matrícula não está quitado. Dou fê. O Oficial, 
AV 6		CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Conforme requerimento de 13/11/2013 e autorização dada pelo BANCO BRADESCO S/A, em instrumento particular de 31/10/2013, arquivados, fica cancelada a hipoteca constante do R-5. Dou fê. B. Hfe., 21/11/2013. O Oficial,  NE- 259320 Prot-252542 em 14/11/2013 MCP/RPS-REV.-MCC-SELO Nº- CMW/70872 Emolumentos: R\$ 30,92, Taxa Fiscalização: R\$ 10,20, Recome: R\$ 1,86, Total: R\$ 42,98.
AV 7		24453 - Prot. 383673 de 27/09/2023 - INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB nº 202309.2715.02952403-IA-370, datado de 27/09/2023, extraído do processo nº 51453936320178130024, enviado pela 2ª Vara Empresarial de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a MURICIO DE ASSIS LOPES, CPF 007.104.236-91. Dou fê. Emol: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Qtd/Cod: 1 x 4135-0. Nº Selo: HWW/14807 / Cod. Seg: 5884-0031-6870-6319. Belo Horizonte, 21/06/2024. BPF/BPF. O Oficial: 
R 8		24453 - Prot. 388306 de 13/05/2024 - PENHORA - Conforme Termo de Penhora de 30/04/2024 e Ofício de 09/05/2024, que ficam arquivados, extraídos do processo nº. 5145393-63.2017.8.13.0024, expedidos pelo MM. Juiz de Direito Dr. Adilon Cláver de Resende, da 2ª Vara Empresarial da Comarca de Belo Horizonte/MG, sendo Exequente: JULIANA SOARES RAMOS, CPF 011.748.486-50; e Executados: 1) MAURICIO DE ASSIS LOPES, CPF 007.104.236-91; 2) CLIP EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ 04.830.645/0001-02, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Para garantia do débito do débito de

Continua no verso ...

CNM: 032920.2.0024453-33

CCD. ATO Nº R\$136.138,74, tendo como fiel depositário MAURICIO DE ASSIS LOPES, já qualificado. Dou fe. Emol: R\$ 65,27. TFJ: R\$ 21,53. Recompe: R\$ 3,92. Total: R\$ 90,72. Qtd/Cod: 1 x 4527-8. Nº Selo: HWW/14810 / Cod. Seg: 8978-9830-8713-7434. Belo Horizonte, 21/06/2024. HGS/BPF. O Oficial: *[assinatura]*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO