

REGISTRO DE IMÓVEIS**REGISTRO GERAL**

Livro n.º 2

ANO: 1986.-

MATRÍCULA N.º 32291.- *Raimundo de Sá* Data: 7-3-1986.-

Imóvel: Casa da Rua Capuri, nº 55, casa com todas as suas benfeitorias, instalações e pertences, e seu terreno, lote nº 1, do quarteirão nº 25, da Vila Atlântida, com a área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. - Proprietário: VICENTE ELIAS, comerciante, CPF 075907506-97, e sua mulher D. RAIMUNDA DE SOUZA ELIAS, do lar, CPF 505852076-15, brasileiros, casados, residente e domiciliados em Bom Despacho, neste Estado. - Registro anterior nº 18.130, no livro nº 3-AA, deste 7º Ofício.-

* * * * *

* R-1-32291.- Protocolo nº 60027.- Em 7-3-1986.- Transmittente: VICENTE ELIAS e sua mulher D. RAIMUNDA DE SOUZA ELIAS. - Adquirente: JOSE' AFONSO DE SA', brasileiro, casado (com Maria Solene da Silva Sá), motorista, residente e domiciliado nesta Capital, identidade M-884.836-SSP-MG, CPF 452348416-34. - COMPRA E VENDA. - Escritura pública de 5-2-1986, 7º Tabelião, Livro 138, fls. 59. - Preço: Cz\$ 40.000,00, quitados. O imposto sobre transmissão de bens imóveis incidirá em Cz\$ 40.000,00. Dou fé.- Emol.: Cz\$ 194,53.- Art. 40: Cz\$ 38,91.- L.C. nº 1, fls. 32.- *Raimundo de Sá*

* * * * *

AV-2-32291.- Protocolo nº 295522.- Em 28-03-2019.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201807.3110.00541446-IA-440, a 45ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00013471020145030183, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de JOSÉ AFONSO DE SÁ, CPF 452.348.416-34, e de MARIA SOLENE DA SILVA SÁ, CPF 057.056.996-62.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recome: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recome: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recome: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: CRT33601 - Código de Segurança: 6293.7087.4269.5057.- Belo Horizonte, 08 de Abril de 2019.- *Miguel*

+++++

AV-3-32291.- Protocolo nº 311474.- Em 30-04-2021.- Procede-se a esta averbação para dar cumprimento à certidão do teor seguinte: "Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais. BELO HORIZONTE. CERTIDÃO DE

(continua no verso)

ADMISSÃO DO RECEBIMENTO DA EXECUÇÃO - PESSOA (FÍSICA OU JURÍDICA). CERTIFICO, na forma da Lei, para fins do art. 828 do Código de Processo Civil e por me haver sido requerido, que CONSTA a admissão do recebimento da Execução ou Cumprimento de Sentença distribuída(o) nesta comarca, conforme detalhamento abaixo: Nº PROCESSO = 6052312-14.2015.8.13.0024. DATA DE DISTRIBUIÇÃO = 29/05/2020. VARA = CENTRASE Cível de Belo Horizonte - Central de Cumprimento de Sentenças. EXEQUENTE(S): TEREZINHA DE JESUS FRANÇA BROCHADO (CPF 859.208.516-00). Representado(a) por: MARCUS VINÍCIUS SOARES (OAB 61180NMG). DANIELA TEIXEIRA FONSECA (OAB 78013NMG). FABIANA AGUIAR DIAS (OAB 120584NMG). EXECUTADO(A)(S): MARIA SOLENE DA SILVA SA (CPF 057.056.996-62). Representado(a) por: ISABELA ENOQUE SILVA (OAB 133590NMG). TIAGO AFONSO DA SILVA SA (CPF 014.975.956-81). Representado(a) por: ISABELA ENOQUE SILVA (OAB 133590NMG). BARBARA MARA DE SA (CPF 056.654.096-77). Representado(a) por: ISABELA ENOQUE SILVA (OAB 133590NMG). PESADO J A TRANSPORTES LTDA - EPP (CNPJ 02.664.697/0001-20). Representado(a) por: ISABELA ENOQUE SILVA (OAB 133590NMG). TRANSPERMAQ TRANSPORTES RODOVIÁRIOS E LOCAÇÕES DE EQUIPAMENTOS LTDA - EPP (CNPJ 05.168.053/0001-30). Representado por: ISABELA ENOQUE SILVA (OAB 133590NMG). JOSÉ AFONSO DE SA (CPF 452.348.416-34). Representado(a) por: ISABELA ENOQUE SILVA (OAB 133590NMG). Tendo sido atribuído à causa o valor de R \$ 1.356.657,20. **Observações:** a) Certidão expedida gratuitamente através da internet, nos termos do caput do art. 8º da Resolução 121/2010 do Conselho Nacional de Justiça; b) esta Certidão tem a mesma validade da emitida diretamente no Fórum e abrange os processos da Justiça Comum, do Juizado Especial e da Turma Recursal. Certidão solicitada em 25 de Abril de 2021 às 14:52. BELO HORIZONTE, 25 de Abril de 2021 às 14:52.". Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: R\$ 17,74.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 1,06.- T.F.J.: R\$ 5,91 = R\$ 24,71.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R\$ 34,12.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 2,05.- T.F.J.: R\$ 7,30 = R\$ 43,47.- Quant.: 16 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 105,12.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 6,24.- T.F.J.: R\$ 34,88 = R\$ 146,24.- Total Geral: R\$ 214,42.- Selo Digital: EPL85370 - Código de Segurança: 9756.8053.3700.8148.- Belo Horizonte, 11 de maio de 2021.- *Raquel S. O. Leal*

+++++

AV-4-32291.- Protocolo nº 320185.- Em 08-04-2022.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202204.0812.02093804-IA-620, a 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte – MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº

(há ficha 2)

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2022

MATRÍCULA Nº 32291

Data 18-04-2022.-

00009044520135030005, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de JOSÉ AFONSO DE SÁ, CPF 452.348.416-34, e de MARIA SOLENE DA SILVA SÁ, CPF 057.056.996-62.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Total Geral: R\$ 0,00.- Selo Digital: FNX18366 - Código de Segurança: 3329.3844.8646.8143.- Belo Horizonte, 18 de Abril de 2022.

+++++

AV-5-32291.- Protocolo nº 323943.- Em 11/10/2022.- **INDISPONIBILIDADE.-** De acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202210.1017.02395905-IA-051, a 45ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, mediante processo nº 00013471020145030183, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de JOSÉ AFONSO DE SÁ, CPF 452.348.416-34 e MARIA SOLENE DA SILVA SÁ, CPF 057.056.996-62. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: GCG50410 - Código de Segurança: 2375.2585.9826.0707.- Belo Horizonte, 19 de Outubro de 2022.

+++++

AV-6-32291.- Protocolo nº 323965.- Em 11/10/2022.- **CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE.-** Fica cancelada a averbação nº AV-2, desta matrícula, em virtude de solicitação para o cancelamento conforme protocolo de cancelamento nº 202210.1016.02395820-TA-650, de 10/10/2022, sendo o protocolo da indisponibilidade nº 201807.3110.00541446-IA-440, processo nº 00013471020145030183, oriundo da 45ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, em nome de JOSÉ AFONSO DE SÁ, CPF 452.348.416-34 e MARIA SOLENE DA SILVA SÁ, CPF 057.056.996-62. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4141-8): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.-

(continua no verso)

Quant.: 1 (Código – 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: GCG50412 - Código de Segurança: 8940.8405.9309.5362.- Belo Horizonte, 19 de Outubro de 2022.- *Bona*

+++++

AV-7-32291.- Protocolo nº 325990, de 08/02/2023.- **CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE.-** Fica cancelada a averbação nº AV-4, desta matrícula, em virtude de solicitação para o cancelamento contido no ofício datado de 06/02/2023, oriundo da Secretaria do Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, extraído do processo nº 0000904-45.2013.5.03.0005 em nome de **JOSÉ AFONSO DE SÁ** CPF 452.348.416-34 e **MARIA SOLENE DA SILVA SÁ** CPF 057.056.996-62. Dou fé. Quant.: 1 (Código – 4141-8): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Quant.: 1 (Código – 4701-9): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Quant.: 2 (Código – 8101-8): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Total Geral: R\$ 0,00.- Selo Digital: GKS05142 - Código de Segurança: 9608.7562.6065.4726.- Belo Horizonte, 14 de Fevereiro de 2023.- *Bona*

+++++)

R-8-32291.- Protocolo nº 326758, de 29/03/2023.- Reapresentado em 12/04/2023.- **PENHORA.-** Fica penhorado o imóvel, objeto desta matrícula, conforme Decisão datada de 27/02/2023 e Termo de Penhora datado de 24/03/2023, oriundo da CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, processo nº 6052312-14.2015.8.13.0024.- **Exequente:** TEREZINHA DE JESUS FRANÇA BROCHADO, CPF 859.208.516-00.- **Executados:** JOSÉ AFONSO DE SÁ, CPF 452.348.416-34 e MARIA SOLENE DA SILVA SÁ, CPF 057.056.996-62.- Valor atualizado do débito em 03/2021: R\$1.356.657,20.- Depositária: a parte executada- Dou fé.- Quant.: 1 (Código – 4527-8): Emol: R\$ 62,27.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 3,74.- T.F.J.: R\$ 20,54 = R\$ 86,55.- Quant.: 1 (Código – 4701-9): Emol: R\$ 43,59.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 2,61.- T.F.J.: R\$ 9,33 = R\$ 55,53.- Quant.: 6 (Código – 8101-8): Emol: R\$ 50,34.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 3,00.- T.F.J.: R\$ 16,74 = R\$ 70,08.- Total Geral: R\$ 212,16.- Selo Digital: GOE14527 - Código de Segurança: 4980.9522.9512.2769.- Belo Horizonte, 17 de Abril de 2023.- *Bona*

+++++

AV.9-32.291 - Protocolo nº 349.993 de 06/05/2026. **INDISPONIBILIDADE.** De

(há ficha 03)

CNM: 041723.2.0032291-05

03

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL – LIVRO 2

acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202605.0417.04661826-IA-905, a 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, mediante processo nº 00004722820155030014, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de **JOSÉ AFONSO DE SÁ**, CPF 452.348.416-34 e **MARIA SOLENE DA SILVA SÁ**, CPF 057.056.996-62. *(Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos T_60)*. Dou fé.- Cod. Ato(s): 4135 (1). Selo Digital: KDE05411 Código de Segurança: 8823538789859913.- Belo Horizonte, 18 de maio de 2026. *Kevin*

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO