

Oficiala: Nize Estela Guarino Medeiros

REGISTRO GERAL

COMARCA DE MURIAÉ

Matrícula 13399 - Livro 2 Registro Geral **Ficha 1****13399 - 26/07/1985**

Imóvel: O lote do terreno com a área de 170,10m² sendo sete metros (7,00) de frente; onze metros (11,00) de largura nos fundos, confrontando com o Patrimônio Municipal; dezoito metros e 40 cents. (18,40) do lado esquerdo, confrontando com João Batista Ribeiro; dezenove metros e 40 cents. (19,40) do lado direito, confrontando com sucessores de Salvador Fernandes, e a casa nele assentada com todas as suas benfeitorias, instalações, pertences e acessórios, a rua São Sebastião n°344, nesta cidade.

Proprietários: os transmitentes.

Reg. ant.: n°40.948 fls 224 L°3AL.

R-1-13399 - 26/07/1985

Transmitentes: Joel Leal de Azevedo, barbeiro, CPF 095.771.906/00 e s/mer. Maria da Conceição Ventura de Azevedo, professora, residentes nesta cidade. **Adquirentes:** Antonio Eurico Vaz, agente administrativo, CPF 210.068.226-15 e s/mer. Filomena Augusta de Paiva Vaz, economiária, CPF 135.831.156-00, residentes nesta cidade. **Interveniente anuente:** Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais, autarquia estadual, com sede a avenida Álvares Cabral 200, Belo Horizonte, CGC. 17.176.033/0001-90, agente financeiro do BNH. **Valor:** Cr\$11.700.000 pagos pelos adquirentes pela interveniente por conta e ordem dos adquirentes, importância essa correspondente ao valor depositado na conta vinculada do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço/FGTS dos adquirentes, operação essa realizada na conformidade das instruções baixadas pelo Banco Nacional da Habitação - BNH. **Compra e venda:** particular com força de escritura pública firmada em 25 de julho de 1985. Dou fé. A oficiala substituta, Regina Maura G. Medeiros de Oliveira. A oficiala, Nize Estela Guarino Medeiros.

R-2-13399 - 22/04/1993

Transmitentes: Antonio Eurico Vaz, agente administrativo, CPF 210.068.226-15 e s/mer. Filomena Augusta de Paiva Vaz, do lar, CPF 135.831.156-00, residentes na rua São Sebastião n°344, nesta cidade. **Adquirentes:** Fernando Luiz Sevenini Malta, bancário, CPF 380.234.746/34 e s/mer. Maria Eliana Silva Sevenini Malta, do lar, CPF 684.948.746/91, residentes na Praça São Paulo n°80/302, nesta cidade. **Compra e venda:** público de 06 de abril de 1993, distrito de Itamuri, L°72 fls 151/156v°. **Valor:** Cr\$860.000.000,00. Dou fé. A oficiala substituta, Regina Maura G. Medeiros de Oliveira. A oficiala, Nize Estela Guarino Medeiros.

R-3-13399 - 22/04/1993

Primeira, única e especial hipoteca: Os constantes desta matrícula, público de 06 de abril de 1993, distrito de Itamuri, L°72 fls 151/156v°. **Devedores:** Fernando Luiz Sevenini Malta e s/mer. Maria Eliana Silva Sevenini Malta, já qualificados no R-2. **Credora:** Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil - PREVI, entidade fechada de previdência privada, com sede na rua Buenos Aires n°56, na cidade do Rio de Janeiro/RJ, CGC/MF. 33.754.482/0001-24. **Valor da dívida:** Cr\$860.000.000,00. **Resgate:** 240 prestações mensais de capital e juros, sucessivas e postecipadas, no valor inicial de Cr\$7.542.829,13 a contar de 1/5/93, em 240 meses, podendo ser prorrogado por até 120 meses, se no final do prazo houver saldo devedor remanescente. **Juros:** 6% ao ano, calculados sobre o saldo devedor e capitalizados mensalmente, elevados de 1% a.a de mora. **Multa:** 10% sobre o montante do débito. **Valor:** Cr\$926.564.635,51 para os fins do art. 818 do c. civil. Dou fé. A oficiala substituta, Regina Maura G. Medeiros de Oliveira. A oficiala, Nize Estela Guarino Medeiros.