

01

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2014.-

MATRÍCULA Nº 81251

Data 11-12-2014.-



Imóvel: Lotes n.ºs. 01, 02, 03, 04, 05-A, 06-A, 09-A, 10-A, 11, 12, 13 e 14, do quarteirão n.º 149-B, da ex-Colônia Carlos Prates, resultante do parcelamento do quarteirão n.º 149, da referida ex-Colônia Carlos Prates, conforme planta de subdivisão aprovada pela Prefeitura, em 04-04-1951, sob n.º CP.45.282-G, com a área total de 5.000,00m², e delimitado pelas Ruas dos Pampas, Sarzedo, Ituiutaba e Gimirim.- Proprietária: CONSTRUTORA ANDRADE GUTIERREZ S/A, com sede nesta Capital.- Registro anterior n.º 35.863, no livro n.º 3-AM, do 3º Ofício.-

+++++

AV-1-81251.- Protocolo n.º 257393.- Em 18-11-2014.- Procede-se a esta averbação de abertura de matrícula, nos termos do requerimento firmado em 07-08-2014, pela proprietária CONSTRUTORA ANDRADE GUTIERREZ S/A, para constar as certidões de origem de cada lote, baixa de construção do prédio de serviço neles edificado, na Rua dos Pampas, n.º 484, CND/INSS de obra nova com 11.836,19m² e ônus existentes anotados nas certidões dos Cartórios dos 3º, 4º, 5º, 6º e 7º Ofícios de Registro de Imóveis desta Capital.- Belo Horizonte, 11 de dezembro de 2014.-

+++++

AV-2-81251.- Protocolo n.º 257393.- Em 18-11-2014.- **ÔNUS EXISTENTES.-** Conforme certidão negativa de ônus reais expedida em 21-10-2014 pelo Cartório do 3º Ofício do Registro de Imóveis, constam na aludida serventia as seguintes apresentações: 1) Mandado de penhora n.º 221/200, processo n.º 1999.38.00.0055591-6 da 26ª Vara da Justiça Federal, Seção Judiciária de Minas Gerais - Execução Fiscal - Exeqte: INSS - Executados: Construtora Andrade Gutiérrez S/A e outros; 2) Determinação datada de 01-09-2011, referente à Indisponibilidade de Bens, processo n.º 0079.09.994.742-0 da 2ª Vara da Fazenda Municipal da Comarca de Contagem/MG- Procedimento Ordinário - Autor: Ministério Público do Estado de Minas Gerais - Réus: Construtora Andrade Gutiérrez S/A. e outros; 2) Conforme certidão negativa de ônus reais expedida em 21-10-2014 pelo Cartório do 4º Ofício do Registro de Imóveis, constam na aludida serventia as seguintes apresentações: 1) Mandado de Indisponibilidade de Bens em nome de Construtora Andrade Gutiérrez S/A, CNPJ

(continua no verso)

17.262.213/0001-94, conforme ofício datado de 01-09-2011, emanado do processo nº 0079.09.994.742-0, da 2ª Vara da Fazenda Municipal da Comarca de Contagem-MG; 2) Em face de Construtora Andrade Gutierrez S/A, CNPJ 17.262.213/0001-94, Ação Popular de Improbidade, conforme Ofício nº 401/04, datado de 20-10-2004, da 3ª Vara de Feitos-BH, emanado do processo nº 024.04.454.911-1 de 05-11-2004, tendo como autor José Miguel Martins; 3) Conforme certidão negativa de ônus reais expedida em 20-10-2014 pelo Cartório do 5º Ofício do Registro de Imóveis, constam na aludida serventia as seguintes apresentações: 1) Mandado de Indisponibilidade de bens expedido em 30-03-2012 pela 2ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Contagem/MG, processo 0024.12.091421-3, em nome de Construtora Andrade Gutierrez S/A, CNPJ 17.262.213/0001-94; 2) Mandado de Hipoteca Judiciária expedido em 17-03-2011 pela Vara do Trabalho de Araguari/MG, processo 01295-2010-047-03-00-9; 3) Mandado de Indisponibilidade de bens expedido em 01-09-2011 pela 2ª Vara da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Contagem/MG, processo 0079.09.994.742-0, em nome de Construtora Andrade Gutierrez S/A, CNPJ 17.262.213/00034-42; 4) Conforme certidão negativa de ônus reais expedida em 20-10-2014 pelo Cartório do 6º Ofício do Registro de Imóveis, constam na aludida serventia as seguintes apresentações: 1) Conforme Ofício 403/04, de 20-10-2004, da 33ª VFFPM, foi ajuizada Ação Popular de Improbidade - proc. 024 04 454 911-1, movida por José Miguel Martini contra Construtora Andrade Gutierrez S/A e outros; 2) Conforme Ofício nº 00479/11, de 17-03-2011, o MM. Juiz da Vara do Trabalho de Araguari/MG, decretou a Hipoteca Judiciária do (s) Imóvel (eis) porventura encontrados em nome da Construtora Andrade Gutierrez S/A, CNPJ 17.262.213/0034-41, proc. 01295-2010-047-03-00-9; 3) Indisponibilidade de bens, decretada pelo MM. Juiz da 2ª Vara da Fazenda Municipal da Comarca de Contagem/MG, nos autos do processo nº 0079.09.994742-0, conforme ofício de 01-09-2011; 5º) e, finalmente, consta nesta Serventia do 7º Ofício do Registro de Imóveis que, foi apresentado em 27-11-2009 o Ofício nº 0340, processo nº 1999.38.00.005591-6, do Mandado de Penhora do imóvel objeto desta matrícula, oriundo da 26ª Vara Federal de 1º Grau de Minas Gerais, protocolizado sob nº 209959, livro 1-J, sendo exequente a UNIÃO FEDERAL e executada CONSTRUTORA ANDRADE GUTIÉRREZ S/A, cujo registro não foi efetivado por estar pendente de regularização. Dou fé.- Belo Horizonte, 11 de dezembro de 2014.-



+++++

AV-3-81251.- Protocolo nº 257393.- Em 18-11-2014.- Conforme Certidão de Origem de Lote expedida nos termos da solicitação nº 138836, em 28-08-2014, por Márcio Fernandes Barbosa, o lote nº 01, do quarteirão nº 149-B, da ex-Colônia Carlos Prates, com área de 360,00m², originou-se, de acordo (há ficha 02)

02

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2014.-

MATRÍCULA Nº 81251

Data 11-12-2014.-

com a planta CP 045282-G, aprovada em 04-04-1951, de modificação do quarteirão nº 149, da ex-Colônia Carlos Prates, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS, CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA E PERMISSIVIDADE DE USO: Área do lote: 360,00m². FRENTES: Dimensão: 1) - 12,50m. Nome do logradouro: Rua Ituiutaba (Oficial). Código do logradouro: 36227. Classificação viária: Coletora. Permissividade de uso: VM - Vias de Caráter Misto. Largura da via: 10,00m <= largura da via < 15,00m. Largura final da via (conforme projeto viário). 2) - Dimensão: 28,80m: Nome do logradouro: Rua Gimirim (Oficial). Código do Logradouro: 81142. Classificação Viária: Coletora. Permissividade de uso: VM - Vias de Caráter Misto. Largura da Via: 10m<= Largura da Via<15m. Largura final da via (conforme projeto viário).DIVISAS: Dimensão: 1) - 12,50m. Confrontante: lote nº 05-A, do quarteirão nº 149-B. 2) - 28,80m, lote nº 02, do quarteirão nº 149-B. Dou fé. Emol: R\$ 797,69.- T.F.J.: R\$ 510,49.- Total: R\$ 1.308,18.- Belo Horizonte, 11 de dezembro de 2014.-

+++++

AV-4-81251.- Protocolo nº 257393.- Em 18-11-2014.- Conforme Certidão de Origem de Lote expedida nos termos da solicitação nº 138836, em 28-08-2014, por Márcio Fernandes Barbosa, o lote nº 02, do quarteirão nº 149-B, da ex-Colônia Carlos Prates, com área de 360,00m², originou-se, de acordo com a planta CP 045282-G, aprovada em 04-04-1951, de modificação do quarteirão nº 149, da ex-Colônia Carlos Prates, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS, CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA E PERMISSIVIDADE DE USO: Área do lote: 360,00m². FRENTES: Dimensão: 1) - 12,50m. Nome do logradouro: Rua Ituiutaba (Oficial). Código do logradouro: 36227. Classificação viária: Coletora. Permissividade de uso: VM - Vias de Caráter Misto. Largura da via: 10,00m <= largura da via < 15,00m. Largura final da via (conforme projeto viário). DIVISAS: Dimensão: 1) - 12,50m. Confrontante: lote nº 05-A, do quarteirão nº 149-B. 2) - 28,80m, lote nº 03, do quarteirão nº 149-B. 3) - 28,80m, lote 01, do quarteirão nº 149-B. Dou fé. Emol: R\$ 757,69.- T.F.J.: R\$ 500,64.- Total: R\$ 1.258,33.- Belo Horizonte, 11 de dezembro de 2014.-

(continua no verso)

+++++

AV-5-81251.- Protocolo nº 257393.- Em 18-11-2014.- Conforme Certidão de Origem de Lote expedida nos termos da solicitação nº 138836, em 28-08-2014, por Márcio Fernandes Barbosa, o lote nº 03, do quarteirão nº 149-B, da ex-Colônia Carlos Prates, com área de 360,00m², originou-se, de acordo com a planta CP 045282-G, aprovada em 04-04-1951, de modificação do quarteirão nº 149, da ex-Colônia Carlos Prates, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS, CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA E PERMISSIVIDADE DE USO: Área do lote: 360,00m². FRENTES: Dimensão: 1) - 12,50m. Nome do logradouro: Rua Ituiutaba (Oficial). Código do logradouro: 36227. Classificação viária: Coletora. Permissividade de uso: VM - Vias de Caráter Misto. Largura da via: 10,00m <= largura da via < 15,00m. Largura final da via (conforme projeto viário). DIVISAS: Dimensão: 1) - 12,50m. Confrontante: lote nº 06-A, do quarteirão nº 149-B. 2) - 28,80m, lote nº 02, do quarteirão nº 149-B. 3) - 28,80m, lote 04, do quarteirão nº 149-B. Dou fé. Emol: R\$ 757,69.- T.F.J.: R\$ 500,64.- Total: R\$ 1.258,33.- Belo Horizonte, 11 de dezembro de 2014.-



+++++

AV-6-81251.- Protocolo nº 257393.- Em 18-11-2014.- Conforme Certidão de Origem de Lote expedida nos termos da solicitação nº 138836, em 28-08-2014, por Márcio Fernandes Barbosa, o lote nº 04, do quarteirão nº 149-B, da ex-Colônia Carlos Prates, com área de 360,00m², originou-se, de acordo com a planta CP 045282-G, aprovada em 04-04-1951, de modificação do quarteirão nº 149, da ex-Colônia Carlos Prates, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS, CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA E PERMISSIVIDADE DE USO: Área do lote: 360,00m². FRENTES: Dimensão: 1) - 12,50m. Nome do logradouro: Rua Ituiutaba (Oficial). Código do logradouro: 36227. Classificação viária: Coletora. Permissividade de uso: VM - Vias de Caráter Misto. Largura da via: 10,00m <= largura da via < 15,00m. Largura final da via (conforme projeto viário). 2) - Dimensão: 28,80m: Nome do logradouro: Rua Sarzedo (Oficial). Código do Logradouro: 64063. Classificação Viária: LOCAL. Permissividade de uso: VM - Vias de Caráter Misto. Largura da Via: 10m<= Largura da Via<15m. Largura final da via (conforme projeto viário). DIVISAS: Dimensão: 1) - 12,50m. Confrontante: lote nº 06-A, do quarteirão nº 149-B. 2) - 28,80m, lote nº 03, do quarteirão nº 149-B. Dou fé. Emol: R\$ 757,69.- T.F.J.: R\$ 500,64.- Total: R\$ 1.258,33.- Belo Horizonte, 11 de dezembro de 2014.-



+++++

AV-7-81251.- Protocolo nº 257393.- Em 18-11-2014.- Conforme Certidão de Origem de Lote expedida nos termos da solicitação nº 138836, em 28-08-2014, (há ficha 03)

03

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2014.-

MATRÍCULA Nº 81251Data 11-12-2014.-

por Márcio Fernandes Barbosa, o lote nº 05-A, do quarteirão nº 149-B, da ex-Colônia Carlos Prates, com área de 672,50m², originou-se, de acordo com a planta CP 045381-E, aprovada em 05-12-1980, de modificação de subdivisão dos lotes 5, 6, 7, 8, 9 e 10, do quarteirão nº 149-B, da ex-Colônia Carlos Prates, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS, CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA E PERMISSIVIDADE DE USO: Área do lote: 672,50m². FRENTE: Dimensão: 1) - 26,90m. Nome do logradouro: Rua Gimirim (Oficial). Código do logradouro: 81142. Classificação viária: Coletora. Permissividade de uso: VM - Vias de Caráter Misto. Largura da via: 10,00m <= largura da via < 15,00m. Largura final da via (conforme projeto viário). DIVISAS: Dimensão: 1) - 12,50m. Confrontante: lote nº 01, do quarteirão nº 149-B. 2) - 12,50m, lote nº 02, do quarteirão nº 149-B. 3) - 26,90m, lote 06-A, do quarteirão nº 149-B. 4) 25,00m, lote nº 09-A, do quarteirão nº 149-B. Dou fé. Emol: R\$ 757,69.- T.F.J.: R\$ 500,64.- Total: R\$ 1.258,33.- Belo Horizonte, 11 de dezembro de 2014.-

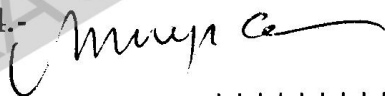
+++++

AV-8-81251.- Protocolo nº 257393.- Em 18-11-2014.- Conforme Certidão de Origem de Lote expedida nos termos da solicitação nº 138836, em 28-08-2014, por Márcio Fernandes Barbosa, o lote nº 06-A, do quarteirão nº 149-B, da ex-Colônia Carlos Prates, com área de 672,50m², originou-se, de acordo com a planta CP 045381-E, aprovada em 05-12-1980, de modificação de subdivisão dos lotes 5, 6, 7, 8, 9 e 10, do quarteirão nº 149-B, da ex-Colônia Carlos Prates, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS, CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA E PERMISSIVIDADE DE USO: Área do lote: 672,50m². FRENTE: Dimensão: 1) - 26,90m. Nome do logradouro: Rua Sarzedo (Oficial). Código do logradouro: 64063. Classificação viária: Local. Permissividade de uso: VM - Vias de Caráter Misto. Largura da via: 10,00m <= largura da via < 15,00m. Largura final da via (conforme projeto viário). DIVISAS: Dimensão: 1) - 12,50m. Confrontante: lote nº 04, do quarteirão nº 149-B. 2) - 12,50m, lote nº 03, do quarteirão nº 149-B. 3) - 26,90m, lote 05-A, do quarteirão nº 149-B. 4) 25,00m, lote nº 10-A, do quarteirão nº 149-B. Dou fé. Emol: R\$ 757,69.- T.F.J.: R\$ 500,64.- Total: R\$ 1.258,33.- Belo Horizonte, 11 de dezembro de 2014.-

(continua no verso)

+++++

AV-9-81251.- Protocolo nº 257393.- Em 18-11-2014.- Conforme Certidão de Origem de Lote expedida nos termos da solicitação nº 138836, em 28-08-2014, por Márcio Fernandes Barbosa, o lote nº 09-A, do quarteirão nº 149-B, da ex-Colônia Carlos Prates, com área de 412,50m², originou-se, de acordo com a planta CP 045381-E, aprovada em 05-12-1980, de modificação de subdivisão dos lotes 5, 6, 7, 8, 9 e 10, do quarteirão nº 149-B, da ex-Colônia Carlos Prates, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS, CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA E PERMISSIVIDADE DE USO: Área do lote: 412,50m². FRENTE: Dimensão: 1) - 16,50m. Nome do logradouro: Rua Gimirim (Oficial). Código do logradouro: 81142. Classificação viária: Coletora. Permissividade de uso: VM - Vias de Caráter Misto. Largura da via: 10,00m <= largura da via < 15,00m. Largura final da via (conforme projeto viário). DIVISAS: Dimensão: 1) - 12,50m. Confrontante: lote nº 11, do quarteirão nº 149-B. 2) - 12,50m, lote nº 12, do quarteirão nº 149-B. 3) - 25,00m, lote 05-A, do quarteirão nº 149-B. 4) 16,50m, lote nº 10-A, do quarteirão nº 149-B. Dou fé. Emol: R\$ 757,69.- T.F.J.: R\$ 500,64.- Total: R\$ 1.258,33.- Belo Horizonte, 11 de dezembro de 2014.-



+++++

AV-10-81251.- Protocolo nº 257393.- Em 18-11-2014.- Conforme Certidão de Origem de Lote expedida nos termos da solicitação nº 138836, em 28-08-2014, por Márcio Fernandes Barbosa, o lote nº 10-A, do quarteirão nº 149-B, da ex-Colônia Carlos Prates, com área de 412,50m², originou-se, de acordo com a planta CP 045381-E, aprovada em 05-12-1980, de modificação de subdivisão dos lotes 5, 6, 7, 8, 9 e 10, do quarteirão nº 149-B, da ex-Colônia Carlos Prates, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS, CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA E PERMISSIVIDADE DE USO: Área do lote: 412,50m². FRENTE: Dimensão: 1) - 16,50m. Nome do logradouro: Rua Sarzedo (Oficial). Código do logradouro: 64063. Classificação viária: Local. Permissividade de Uso: VM - Vias de Caráter Misto. Largura da via: 10,00m <= largura da via < 15,00m. Largura final da via (conforme projeto viário). DIVISAS: Dimensão: 1) - 12,50m. Confrontante: lote nº 13, do quarteirão nº 149-B. 2) - 12,50m, lote nº 14, do quarteirão nº 149-B. 3) - 25,00m, lote 06-A, do quarteirão nº 149-B. 4) 16,50m, lote nº 09-A, do quarteirão nº 149-B. Dou fé. Emol: R\$ 757,69.- T.F.J.: R\$ 500,64.- Total: R\$ 1.258,33.- Belo Horizonte, 11 de dezembro de 2014.-



+++++

AV-11-81251.- Protocolo nº 257393.- Em 18-11-2014.- Conforme Certidão de (há ficha 04)

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2014.-

MATRÍCULA Nº 81251

Data 11-12-2014.-

Origem de Lote expedida nos termos da solicitação nº 138836, em 28-08-2014, por Márcio Fernandes Barbosa, o lote nº 11, do quarteirão nº 149-B, da ex-Colônia Carlos Prates, com área de 360,00m², originou-se, de acordo com a planta CP 045282-G, aprovada em 04-04-1951, de modificação do quarteirão nº 149, da ex-Colônia Carlos Prates, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS, CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA E PERMISSIVIDADE DE USO: Área do lote: 360,00m². FRENTES: Dimensão: 1) - 28,80m. Nome do logradouro: Rua Gimirim (Oficial). Código do logradouro: 81142. Classificação viária: Coletora. Permissividade de uso: VM - Vias de Caráter Misto. Largura da via: 10,00m <= largura da via < 15,00m. Largura final da via (conforme projeto viário). 2) - Dimensão: 12,50m: Nome do logradouro: Rua dos Pampas (Oficial). Código do Logradouro: 51962. Classificação Viária: Coletora. Permissividade de uso: VM - Vias de Caráter Misto. Largura da Via: > =15m. Largura final da via (conforme projeto viário). DIVISAS: Dimensão: 1) - 12,50m. Confrontante: lote nº 09-A, do quarteirão nº 149-B. 2) - 28,80m, lote nº 12, do quarteirão nº 149-B. Dou fé. Emol: R\$ 757,69.- T.F.J.: R\$ 500,64.- Total: R\$ 1.258,33.- Belo Horizonte, 11 de dezembro de 2014.-

+++++

AV-12-81251.- Protocolo nº 257393.- Em 18-11-2014.- Conforme Certidão de Origem de Lote expedida nos termos da solicitação nº 138836, em 28-08-2014, por Márcio Fernandes Barbosa, o lote nº 12, do quarteirão nº 149-B, da ex-Colônia Carlos Prates, com área de 360,00m², originou-se, de acordo com a planta CP 045282-G, aprovada em 04-04-1951, de modificação do quarteirão nº 149, da ex-Colônia Carlos Prates, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS, CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA E PERMISSIVIDADE DE USO: Área do lote: 360,00m². FRENTES: Dimensão: 1) - 12,50m. Nome do logradouro: Rua dos Pampas (Oficial). Código do logradouro: 51962. Classificação viária: Coletora. Permissividade de uso: VM - Vias de Caráter Misto. Largura da via: >= 15,00m. Largura final da via (conforme projeto viário). DIVISAS: Dimensão: 1) - 12,50m. Confrontante: lote nº 09-A, do quarteirão nº 149-B. 2) - 28,80m, lote nº 11 do quarteirão nº 149-B. 3) - 28,80m, lote 13, do quarteirão nº 149-B. Dou fé. Emol: R\$ 757,69.- T.F.J.: R\$ 500,64.- Total: R\$ 1.258,33.- Belo Horizonte, 11 de dezembro de 2014.-

(continua no verso)

+++++

AV-13-81251.- Protocolo nº 257393.- Em 18-11-2014.- Conforme Certidão de Origem de Lote expedida nos termos da solicitação nº 138836, em 28-08-2014, por Márcio Fernandes Barbosa, o lote nº 13, do quarteirão nº 149-B, da ex-Colônia Carlos Prates, com área de 360,00m², originou-se, de acordo com a planta CP 045282-G, aprovada em 04-04-1951, de modificação do quarteirão nº 149, da ex-Colônia Carlos Prates, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS, CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA E PERMISSIVIDADE DE USO: Área do lote: 360,00m². FRENTES: Dimensão: 1) - 12,50m. Nome do logradouro: Rua dos Pampas (Oficial). Código do logradouro: 51962. Classificação Viária: Coletora. Permissividade de Uso: VM - Vias de Caráter Misto. Largura da via: $\geq 15,00\text{m}$. Largura final da via (conforme projeto viário). DIVISAS: Dimensão: 1) - 12,50m. Confrontante: lote nº 10-A, do quarteirão nº 149-B. 2) - 28,80m, lote nº 12 do quarteirão nº 149-B. 3) - 28,80m, lote 14, do quarteirão nº 149-B. Dou fé. Emol: R\$ 757,69.- T.F.J.: R\$ 500,64.- Total: R\$ 1.258,33.- Belo Horizonte, 11 de dezembro de 2014.-



+++++

AV-14-81251.- Protocolo nº 257393.- Em 18-11-2014.- Conforme Certidão de Origem de Lote expedida nos termos da solicitação nº 138836, em 28-08-2014, por Márcio Fernandes Barbosa, o lote nº 14, do quarteirão nº 149-B, da ex-Colônia Carlos Prates, com área de 360,00m², originou-se, de acordo com a planta CP 045282-G, aprovada em 04-04-1951, de modificação do quarteirão nº 149, da ex-Colônia Carlos Prates, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS, CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA E PERMISSIVIDADE DE USO: Área do lote: 360,00m². FRENTES: Dimensão: 1) - 28,80m. Nome do logradouro: Rua Sarzedo (Oficial). Código do logradouro: 64063. Classificação Viária: Local. Permissividade de Uso: VM - Vias de Caráter Misto. Largura da via: $10,00 \leq \text{Largura da via} < 15,00\text{m}$. Largura final da via (conforme projeto viário). 2) Dimensão: 12,50m. Nome do logradouro: Rua dos Pampas (Oficial). Código do Logradouro: 51962. Classificação Viária: Coletora. Permissividade de Uso: VM - Vias de Caráter Misto. Largura da via $\geq 15,00\text{m}$. Largura final da via (conforme projeto viário). DIVISAS: Dimensão: 1) - 12,50m. Confrontante: lote nº 10-A, do quarteirão nº 149-B. 2) - 28,80m, lote nº 13 do quarteirão nº 149-B. Dou fé. Emol: R\$ 757,69.- T.F.J.: R\$ 500,64.- Total: R\$ 1.258,33.- Belo Horizonte, 11 de dezembro de 2014.-



+++++

AV-15-81251.- Protocolo nº 257393.- Em 18-11-2014.- BAIXA DE CONSTRUÇÃO E "HABITE-SE". Conforme certidão expedida em 28-01-

05

REGISTRO DE IMÓVEIS**REGISTRO GERAL**

2014.-

Livro nº 2**ANO:**MATRÍCULA Nº 81251Data 11-12-2014.-

2008, certificou a Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, que em 23-08-1973 foram concedidos o “habite-se” e baixa de construção do prédio serviço, na Rua dos Pampas, nº 484 (quatrocentos e oitenta e quatro), construído nos lotes 01 (um) a 04 (quatro), 05-A (cinco-A), 06-A (seis-A), 09-A (nove-A), 10-A (dez-A), 11 (onze) a 14 (quatorze), do quarteirão nº 149-B (cento e quarenta e nove-B), da ex-Colônia Carlos Prates, com as seguintes características: Bloco 1 (não residencial) - 1º subsolo com 62,00m², 1º pavimento com 688,00m², conforme alvará nº 379, de 14-05-1971, em nome de Construtora Andrade Gutiérrez S.A.; em 04-11-1977 foram concedidos o “habite-se” e a baixa de construção do prédio serviço, com as seguintes características: Bloco 2 (não residencial) - “pilotis” com 798,00m², 1º pavimento com 1.480,00m², 2º e 3º pavimentos com 1.120,00m², cada, 4º pavimento com 310,00m², casa de máquinas com 60,00m², conforme alvará nº 1.072, de 23-08-1973, em nome de Construtora Andrade Gutiérrez S.A.; em 07-03-2002 foram concedidos o “habite-se” e a baixa de construção do prédio serviço, com as seguintes características: Bloco 1 (não residencial) - 1º subsolo com 108,45m², 1º pavimento com 8,62m², 2º pavimento com 576,00m², bloco 2 (não residencial) - “pilotis” com 140,35m², 1º pavimento 0,00m² (decréscimo), 4º pavimento com 810,00m², casa de máquinas com 26,01m², bloco 3 (não residencial) - 1º pavimento com 1.310,18m², 2º e 3º pavimentos com 1.128,35m²-cada, caixa d’água com 48,40m², conforme alvará nº 3379, de 29-12-1988, em nome de Construtora Andrade Gutiérrez S.A.; e em 04-07-2007 foram concedidos o “habite-se” e a baixa de construção (processo nº 01 - 097025/05-22) do prédio não residencial, com as seguintes características: bloco 1 - 1º pavimento com 176,82m² (acréscimo) bloco 2 - “pilotis” com 116,37m² (acréscimo), 1º pavimento com 112,30m² (acréscimo), bloco 3 - 1º pavimento com 424,29m² (acréscimo), 2º pavimento com 83,68m² (acréscimo). OBS: Edificação regularizada nos termos da Lei 9.074/05. Dou fé.- Emol: 1.379,55.- T.F.J.: R\$ 1.064,84.- Total: R\$ 2.444,39.- Belo Horizonte, 11 de dezembro de 2014.-



+++++

AV-16-81251.- Protocolo nº 257393.- Em 18-11-2014.- Fica arquivada nesta Serventia a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 212282014-88888604, datada

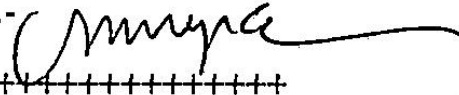
(continua no verso)

de 07-08-2014, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, válida até 03-02-2015, conforme consulta feita por esta Serventia à Internet, em nome de Construtora Andrade Gutiérrez S.A., tendo por finalidade a baixa de construção do prédio descrito na averbação nº AV-15-81251, com 11.836,19m² de área construída. Dou fé.- Emol: R\$ 12,57.- T.F.J.: R\$ 3,95.- Total: R\$ 16,52.- Belo Horizonte, 11 de dezembro de 2014.-



+++++

AV-17-81251.- Protocolo nº 270549.- Em 13-05-2016.- Procede-se esta averbação nos termos do Ofício 00180/16, datado de 03-05-2016, oriundo dos autos do processo nº (ÚNICO TST) 01295-2010-047-03-00-9, da 1ª Vara da Justiça do Trabalho da comarca de Araguari - MG, a fim de que conste o cancelamento dos apontamentos descritos na averbação AV-1, desta matrícula, nos Cartórios dos 5º e 6º Ofícios de Registro de Imóveis, **SOMENTE** quanto à Hipoteca Judiciária, referente ao processo acima mencionado. Dou fé. Emol: R\$ 37,47.- T.F.J. R\$ 8,63.- Total: R\$ 46,10.- Belo Horizonte, 25 de maio de 2016.-

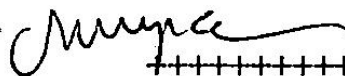


AV-18-81251.- Protocolo nº 274959, de 18-11-2016.- Reapresentado em 21-11-2016.- Procede-se esta averbação nos termos do Ofício datado de 07-11-2016, oriundo dos autos do processo nº 0079.09.994.742-0 da 2ª Vara da Fazenda Municipal da Comarca de Contagem, neste Estado - Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais, a fim de que conste o cancelamento do apontamento descrito na averbação AV-2, desta matrícula, quanto indisponibilidade de bens, referente ao processo acima mencionado. Dou fé.- Emol: Nihil.- Belo Horizonte, 19 de dezembro de 2016.-



+++++

AV-19-81251.- Protocolo nº 277361.- Em 20-02-2017.- Conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 14-05-2015, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 5510962 em 20-05-2015, a empresa Construtora Andrade Gutiérrez S/A., teve sua denominação social alterada para **ANDRADE GUTIÉRREZ ENGENHARIA S/A.** Dou fé. Emol: R\$ 45,32.- T.F.J.: R\$ 10,89.- Total: R\$ 56,21.- Belo Horizonte, 15 de março de 2017.-



+++++

AV-20-81251.- Protocolo nº 276786, de 01-02-2017.- Reapresentado em 20-02-2017.- Procede-se esta averbação para constar: A) nos termos do Mandado de Levantamento de Penhora datado de 18-12-2014, oriundo dos autos do processo

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2017.-

MATRÍCULA Nº 81251Data 15-03-2017.-

nº 1999.38.00.005591-6, da 26ª Vara Federal - Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais - Justiça Federal de Primeiro Grau - Poder Judiciário, comarca de Belo Horizonte, a fim de que fique cancelado o apontamento descrito na averbação AV-2, item 1, desta matrícula, referida na certidão negativa de ônus reais do Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis, somente quanto à penhora; B) nos termos do Mandado de Intimação de Terceiros datado de 30-03-2012, oriundo dos autos do processo nº 0024.12.091421-3, processo principal nº 79099947420 da 2ª Vara da Fazenda Pública da comarca de Contagem/MG; a fim de que fique cancelado o apontamento descrito na averbação nº AV-2, item 3, sub item 1, desta matrícula, referida na certidão negativa de ônus reais do Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis, somente quanto à indisponibilidade; C) nos termos do Ofício nº 015/17, datado de 17-01-2017, oriundo dos autos do processo nº 024.04.454.911-1, da 3ª Vara de Feitos da Fazenda Pública Municipal de Belo Horizonte, a fim de que fiquem cancelados os apontamentos descritos na averbação nº AV-2, item 2, sub item 2, e item 4, sub item 1, desta matrícula, referida na certidão negativa de ônus reais do Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis, referente também a certidão negativa de ônus reais expedida pelo Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis, somente quanto à indisponibilidade, finalmente, fica cancelada a prenotação nº 209959, livro 1-J, referente ao ofício nº 0340, processo nº 199938.00.005591-6, oriundo da 26ª Vara Federal de 1º Grau de Minas Gerais. Dou fé.- Emol: R\$ 45,32.- T.F.J.: R\$ 10,89.- Total: R\$ 56,21.- Belo Horizonte, 15 de março de 2017.-

+++++

R-21-81251.- Protocolo nº 281729.- Em 14-08-2017.- **Transmitente:** ANDRADE GUTIERREZ ENGENHARIA S/A, com sede nesta Capital, na Avenida do Contorno, nº 8.123, Bairro Cidade Jardim, CNPJ 17.262.213/001-94.- **Adquirente:** HOUTEN RJ PARTICIPAÇÕES S/A, com sede no Rio de Janeiro - RJ, na Avenida Presidente Wilson, nº 228 - andar 13, Centro, CNPJ 23.398.072/0001-34.- **COMPRA E VENDA.-** Escritura pública de 11-08-2017, lavrada pelo Serviço Notarial do 8º Ofício desta Capital, livro nº 1047-N, fls. 130 e 131.- Preço: R\$ 21.281.000,00, sendo R\$ 15.224.000,00 já pagos e quitados anteriormente e o restante, no valor de R\$ 6.057.000,00 representados por uma

(continua no verso)

única nota promissória de igual valor, emitida em caráter pro solvendo, com vencimento para o dia 29-09-2017, ficando consignado que caso haja atraso no pagamento sobre o valor devido, incidirá correção pela taxa SELIC acumulada, acrescida de multa de 10% sobre o mencionado valor.- O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$ 21.281.000,00.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4523-7): Emol: R\$ 3.207,95.- Recompe: R\$ 192,46.- T.F.J.: R\$ 2.624,67 = R\$ 6.025,08.- Belo Horizonte, 29 de agosto de 2017.-

Paulo Sérgio Faria

+++++

AV-22-81251.- Protocolo nº 287170.- Em 27-02-2018.- Conforme documento particular datado de 24-01-2018, o qual fica arquivado nesta Serventia, a transmitente ANDRADE GUTIERREZ ENGENHARIA S/A, com sede nesta Capital, na Avenida do Contorno, nº 8.123, Bairro Cidade Jardim, CNPJ 17.262.213/001-94 deu à adquirente HOUTEN RJ PARTICIPAÇÕES S/A, com sede no Rio de Janeiro - RJ, na Avenida Presidente Wilson, nº 228 - andar 13, Centro, CNPJ 23.398.072/0001-34, plena e geral quitação de todo o preço da compra e venda a que se refere o registro nº R-21, desta matrícula. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4136-8): Emol: R\$ 14,62.- Recompe: R\$ 0,88.- T.F.J.: R\$ 4,87 = R\$ 20,37.- Quant.: 23 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 124,66.- Recompe: R\$ 7,36.- T.F.J.: R\$ 41,40 = R\$ 173,42.- Total Geral: R\$ 193,79.- Belo Horizonte, 08 de março de 2018.-

Paulo Sérgio Faria

+++++

R-23-81251.- Protocolo nº 322337.- Em 27-07-2022.- **PENHORA.-** Fica penhorado o imóvel, objeto desta matrícula, conforme Despacho datado de 05-07-2022, oriundo da Secretaria da Unidade Jurisdicional Única - Juizado Especial da Comarca de Paracatu/MG, processo nº 5001713-35.2020.8.13.0470.- **Autor:** CAROLINE REZENDE DA SILVA BASTOS.- **Réu:** HOUTEN RJ PARTICIPAÇÕES S/A.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4524-5): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 6 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: FVG99146 - Código de Segurança: 1729.0452.2956.3425.- Belo Horizonte, 04 de Agosto de 2022.-

+++++

R-24-81251.- Protocolo nº 323197, de 05/09/2022.- **PENHORA.-** Fica penhorado o imóvel desta matrícula, conforme Termo de Penhora datado de 20/04/2022 e Ofício nº 750/2022, oriundos da 2ª Vara Cível da Comarca de Paracatu/MG, processo nº 5001070-43.2021.8.13.0470.- **Exequente(s):**

(há ficha 7)

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2022

MATRÍCULA Nº 81251 *Yema*

Data 12-09-2022.

VIRGILIO EUSTAQUIO DA SILVA; CAROLINE REZENDE DA SILVA BASTOS.- Executada: HOUTEN RJ PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 23.398.072/0001-34.- Valor da execução: R\$1.362.958,41 ao 1º exequente, e R\$40.417,88 à 2ª exequente, atualizados em janeiro de 2021.- Depositário: HOUTEN RJ PARTICIPAÇÕES S/A.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4527-8): Emol: Nihil.- Recome: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recome: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 12 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recome: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: FVH14025 - Código de Segurança: 3824.6206.6579.6496.- Belo Horizonte, 12 de Setembro de 2022. *Yema*

+++++

AV-25-81251.- Protocolo nº 334159 de 07/05/2024.- **INDISPONIBILIDADE.**- De acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202405.0712.03314099-IA-300, a 11ª Vara do Distrito Federal, Tribunal Regional Federal da 1ª. Região, mediante processo nº 10495522820234013400, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de **HOUTEN RJ PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ 23.398.072/0001-34. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recome: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recome: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recome: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: HRI35455 - Código de Segurança: 3043.4990.4884.8817.- Belo Horizonte, 21 de Maio de 2024. *Yema*

+++++

AV-26-81251.- Protocolo nº 337058 de 19/09/2024.- **INDISPONIBILIDADE.**- De acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202409.1912.03589548-IA-230, a Central de Pesquisa Patrimonial de Belo Horizonte/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, mediante processo nº 00103851920165030137, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de **HOUTEN RJ PARTICIPAÇÕES SA**, CNPJ 23.398.072/0001-34. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.

(continua no verso)

Visualização gerada em 21/07/2026 15:59:15. Não vale como certidão.

\$ 0.- Quant.: 1 (Código – 8101-8): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Total Geral: R\$ 0,00.- Selo Digital: IDP65187 - Código de Segurança: 1153.9781.8506.2089.- Belo Horizonte, 3 de Outubro de 2024.-

[Assinatura]

+++++

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO