

MATRÍCULA 2º RI**OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS - MG
REGISTRO GERAL**

Matrícula: 69494 - Ficha 1

69494 - 09/05/2016 - Protocolo: 136879 - 28/04/2016

IMÓVEL - Casa residencial de nº. 106 (Unidade 02), situada na Rua Vinte e Seis, Bairro JK II, Montes Claros-MG, composta de 01 sala, 01 cozinha, 02 quartos, 01 banheiro, e uma área de circulação, com área privativa principal de 49,95m², área privativa acessória de 50,05m², área privativa total de 100,00m², área real total de 100,00m², fração ideal de 0,50 do lote de terreno de nº 09 da quadra nº 23, com a área de 200,00m², situado no Bairro JK II, Montes Claros-MG, com os limites e confrontações constantes da matrícula primitiva. **PROPRIETÁRIO:** DIEGO ALVES FRÓES, brasileiro, solteiro, comerciante, CIRC nº MG-15.858.946 SSP/MG, CPF/MF nº 092.044.256-01, residente e domiciliado na Rua Olímpio Guedes, nº 955, Bairro Morada do Sol, Montes Claros-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 37.028, Livro nº 2-RG-Sistema de Fichas: R-8 de 04/01/2016, e R-9 de 09/05/2016, deste Cartório. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo sob o nº. 136.879. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,03. Recomepe: R\$ 1,02. TFI: R\$ 5,68. Total: R\$ 23,73. Dou fé: Hélia Margareth dos Anjos Silva Machado- Escrevente Autorizada.

AV-1-69494 - 09/05/2016 - Protocolo: 136880 - 28/04/2016

BAIXA DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE - Pelo requerimento particular datado de 08/03/2016, faço constar que conforme Certidão datada de 12/02/2016, extraída do processo nº 1582/2016, com área total construída de 49,95m², foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula. Atribui-se o valor da edificação em R\$50.000,00. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo sob o nº. 136.880. Ato: 4150, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 340,92. Recomepe: R\$ 20,45. TFI: R\$ 139,24. Total: R\$ 500,61. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 15,03. Recomepe: R\$ 0,90. TFI: R\$ 5,01. Total: R\$ 20,94. Dou fé: Hélia Margareth dos Anjos Silva Machado- Escrevente Autorizada.

AV-2-69494 - 09/05/2016 - Protocolo: 136880 - 28/04/2016

CND/INSS - Pelo mesmo requerimento mencionado na AV- 1 acima, faço constar que foi apresentada pela proprietária DIEGO ALVES FROES, CEI 51.234.84889/60, a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº. 000542016-88888889, expedida via internet, emitida em 07/03/2016, referente a área total construída de obra nova de 99,90m², referente dentre outros, ao imóvel desta matrícula. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo sob o nº. 136.880. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recomepe: R\$ 0,81. TFI: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Dou fé: Hélia Margareth dos Anjos Silva Machado- Escrevente Autorizada.

AV-3-69494 - 09/05/2016 - Protocolo: 136880 - 28/04/2016

LOGRADOURO - Pelo mesmo requerimento mencionado na AV-1 acima; e Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Montes Claros-MG em 08/04/2016, averbo aqui a alteração da denominação da Rua Vinte e Seis, que passa a ser Rua Gregorio Gomes Ferreira, Lei Municipal nº. 3.600 de 12/07/2006. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 136.880. Ato: 4159, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recomepe: R\$ 0,81. TFI: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Dou fé: Hélia Margareth dos Anjos Silva Machado - Escrevente Autorizada.

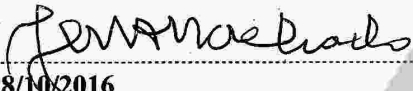
AV-4-69494 - 09/05/2016 - Protocolo: 136880 - 28/04/2016

LOGRADOURO - Pelo mesmo requerimento mencionado na AV-1 acima; e Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Montes Claros-MG em 08/04/2016, averbo aqui que a localidade urbana ora denominada Bairro "Universitário", passa a denominar Bairro "JK II", Lei Municipal nº. 2.951 de 31/01/2001. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 136.880. Ato: 4159, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recomepe: R\$ 0,81. TFI: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Dou fé: Hélia Margareth dos Anjos Silva Machado - Escrevente Autorizada.

AV-5-69494 - 09/05/2016 - Protocolo: 136880 - 28/04/2016

INSCRIÇÃO E CADASTRO IMOBILIÁRIO - Pelo mesmo requerimento mencionado na AV-1 acima; e, Certidão expedida pela Prefeitura de Montes Claros-MG em 08/04/2016, faço constar que o imóvel da presente matrícula possui inscrição imobiliária nº 01.34.265.0320.002, e o cadastro imobiliário nº. 1976527. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 136.880. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recomepe: R\$ 0,81. TFI: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Dou fé: Hélia Margareth dos Anjos Silva Machado - Escrevente Autorizada.

Matrícula: 69494

Anjos Silva Machado- Escrevente Autorizada. **R-6-69494 - 16/11/2016 - Protocolo: 141067 - 18/10/2016**

COMPRA E VENDA - Pela Escritura Pública de Compra e Venda datada de 29/08/2016, Folhas 288/289, Livro 46; e, Escritura Pública de Aditamento datada de 08/11/2016, Folha 049, Livro 46, ambas lavradas pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas de Glaucilândia-MG, o proprietário DIEGO ALVES FRÓES, já qualificado, vende o imóvel desta matrícula a LUCIANO MOREIRA DIAS, brasileiro, divorciado, empresário, CPF/MF nº 268.234.706-15, CLRG nº MG-1.074.230 SSP/MG, domiciliado e residente na Rua Silvio Romero Aguiar, nº 1.140, Bairro Major Prates, Montes Claros-MG, pelo preço de R\$80.000,00. Valor Fiscal: R\$80.000,00. ITBI pago em 25/08/2016, no valor de R\$2.000,00 (Processo nº. 29.644/2016). Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 141.067.Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.036,95. Recome: R\$ 62,21 TFE R\$ 423,52. Total: R\$ 1.522,68 . Dou fé: Aparecida Lucinei Lopes Taveira Rizzo - Registradora Substituta. 