

MATRÍCULA

36.819

DATA

06/05/86

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.º OFÍCIO

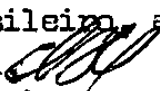
BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS

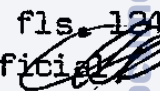
FOLHA Nº

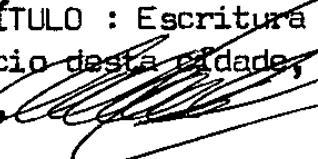
REGISTRO ANTERIOR

6.380, L.º 3-J

deste cartório

IMÓVEL constituído pela casa nº 753, da Rua Purus, esquina de Rua Jaguari-
be, esta capital, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, e
seu terreno formado pelo lote nº 4-A, do quarteirão nº 71, da Vila Concor-
dia, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. PRO-
PRIETÁRIO : BENEDITO PEREIRA DUARTE, brasileiro, agricultor, residente e do-
miciliado nesta capital. Dou Fé. O Oficial  csp
R.1-36.819 (COMPRA E VENDA) Prot. 11665

DATA: 06/maio/1986. TRANSMITENTES : BENEDITO PEREIRA DUARTE, casado, agricul-
tor, CIM 3.214 SSPMG, e sua mulher HELENA PIMENTA PEREIRA, do lar, ambos bra-
sileiros, inscritos no CPF 104.407.046-34, residentes e domiciliados nesta
capital. ADQUIRENTES : TEREZA PEREIRA DOS SANTOS, solteira, maior, do lar,
CIM-369.096 SSPMG e CPF - 204.418.436-20; MARIA AUGUSTA DOS SANTOS MELO, sol-
teira, maior, professora, CIM-2.515.439 SSPMG e CPF: 397.505.234-15, ambos
brasileiras, residentes e domiciliadas nesta capital; ACELINA MARIA DOS SANTOS
MELO, brasileira, solteira, menor pubere com 20 anos, estudante, CIM:2.543.503
SSPMG, CPF- 544.857.546-34, assistida pelo seu pai OSMUNDO DE MELO, brasilei-
ro, solteiro, maior, motorista, CIM- 54.272 SSPMG e CPF : 074.593.786-15, re-
sidentes e domiciliados nesta capital. TÍTULO : Escritura pública de 13/feve-
reiro/1986, lavrada em notas do 8º ofício desta cidade, L.º 223, fls. 124.
VALOR: R\$ 20.000.000, quitado. CONDIÇÕES : Não há. Dou Fé. O Oficial  csp
R.2-36.819 (USUFRUTO VITALÍCIO) Prot. 11665

DATA: 06/maio/1986. USUFRUATUÁRIA : TEREZA PEREIRA DOS SANTOS, já qualificada
acima. NUS PROPRIETÁRIOS: MARIA AUGUSTA DOS SANTOS MELO ; ACELINA MARIA DOS
SANTOS MELO, já qualificadas acima. TÍTULO : Escritura pública de 13/feverei-
ro de 1986, lavrada em notas do 8º ofício desta cidade, L.º 223, fls. 124. VA-
LOR: R\$ 20.000.000. Dou Fé. O Oficial  csp

EM BRANCO

EM BRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

EM BRANCO

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 36819

FOLHA Nº

2

AV.3-36819 (CERTIDAO DE CASAMENTO) PROT.171689 de 14/12/2011
DATA:15/12/2011. Certifico que WALTER LOPES DA SILVA e MARIA AUGUSTA DOS SANTOS MELO casaram-se em 14/03/1986 sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme fotocópia autenticada da certidão expedida em 30/09/2011 pelo Serviço Registral Civil do 2º Subdistrito de B.Hte., matrícula 058040.01.55.198 6.2.00218.097.0027616-70, passando a mulher a assinar MARIA AUGUSTA MELO DA SILVA. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/ncm

AV.4-36819 (DIVORCIO) PROT.171689 de 14/12/2011
DATA:15/12/2011. Certifico divórcio litigioso de WALTER LOPES DA SILVA e MARIA AUGUSTA MELO DA SILVA, por sentença de 28/03/1995 expedida pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara de Família desta Capital, voltando a mulher a assinar: MARIA AUGUSTA DOS SANTOS MELO. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/ncm

AV.5-36819 (CERTIDAO DE CASAMENTO) PROT.171689 de 14/12/2011
DATA:15/12/2011. Certifico que CLEVIO SOUSA DA SILVA e ACELINA MARIA DOS SANTOS MELO casaram-se em 11/07/1986 sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme fotocópia autenticada da certidão expedida em 18/10/2010 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas do Distrito de Justinópolis, Município e Comarca de Ribeirão das Neves/MG, matrícula 00723701551986200.023.021.00.00285-90, passando a mulher a assinar ACELINA MARIA MELO DA SILVA. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/ncm

AV.6-36819 (DIVORCIO) PROT.171689 de 14/12/2011
DATA:15/12/2011. Certifico divórcio consensual de CLEVIO SOUSA DA SILVA e ACELINA MARIA MELO DA SILVA, por sentença de 07/06/1991 expedida pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara de Família desta Comarca, e o devido cumpre-se da MMª Juíza de Direito da Comarca de Ribeirão das Neves/MG, voltando a mulher a assinar: ACELINA MARIA DOS SANTOS MELO. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/ncm

R.7-36819 (DOACAO DE 50% DA NUA PROPRIEDADE) PROT.171689 de 14/12/2011
DATA:15/12/2011. DOADORA: ACELINA MARIA DOS SANTOS MELO, brasileira, divorciada, do lar, CIMG-2.543.503 SSP/MG, CPF-544.857.546-34, residente e domiciliada nesta Capital, à

Continua no verso...

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 36819

FOLHA Nº 2

Rua Purus, nº 753, Bairro Concórdia. DONATÁRIA: MARIA AUGUSTA DOS SANTOS MELO, brasileira, divorciada, do lar, CIMG-2.515.439 PC/MG, CPF-397.505.234-15, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Purus, nº 753, Bairro Concórdia. INTERVENIENTE ANUENTE: Tereza Pereira dos Santos, brasileira, solteira, maior, do lar, CIMG-369.096 PC/MG, CPF-204.418.436-20, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Purus, nº 753, Bairro Concórdia, que comparece na qualidade de usufrutuária do imóvel objeto desta matrícula. TÍTULO: Escritura Pública de Doação da Nua Propriedade datada de 07/12/2011, lavrada no Serviço Notarial do 9º Ofício de B.Hte., Lº 1937, fls. 10. AVALIAÇÃO: R\$23.992,00. ITCD sobre o valor de R\$39.303,15, tendo sido recolhido o valor de R\$982,58 no Banco do Brasil S/A no dia 22/11/2011, (índice cadastral do imóvel: 380.071.004A.001-4). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal no período de 01/2005 a 12/2011. A donatária dispensou a apresentação das certidões dos feitos ajuizados em nome da doadora, conforme Lei Federal 7.433/85. Dou fé. O Oficial,

AV.8-36819 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.350244 de 03/02/2025 - DATA:04/02/2025. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 31/01/2025 pelo Tribunal Regional Eleitoral de Minas Gerais, protocolo de indisponibilidade nº 202501.3112.03811306-IA-402, processo 06057413420226130000, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação, tão somente com relação a parte pertencente a Maria Augusta dos Santos Melo. Documento arquivado. Selo de Consulta: IQB/70431 - Código de Segurança: 4848-6118-5751-2609. Dou fé. O Oficial,

Protocolo 350244 - Data 03/02/2025

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

Continua na folha 3

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 36819

FOLHA N.º

3

R.9-36819

(PENHORA)

PROT.367523 de 18/03/2026

DATA:25/03/2026. EXEQUENTE: PROCURADORIA REGIONAL DA UNIÃO DA 6ª REGIÃO, CNPJ-26.994.558/0017-90. EXECUTADA: MARIA AUGUSTA DOS SANTOS MELO, CPF-397.505.234-15. FIEL DEPOSITÁRIA: MARIA AUGUSTA DOS SANTOS MELO, CPF-397.505.234-15. TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 13/03/2026 pela Seção de Controle de Feitos e Atos Processuais do Tribunal Regional Eleitoral de Minas Gerais, assinado eletronicamente pelo coordenador de registros e informações processuais, Marco Aurélio Neto, de ordem do Exmo Sr. Juiz Lincoln Rodrigues de Faria, processo nº 0605741-34.2022.6.13.0000. Valor do Débito: R\$18.349,45. Documento arquivado. Selo de Consulta: JYD/39472 - Código de Segurança: 1689-7293-0879-1589. Dou fé. o oficial, 

Protocolo 367523 - Data 18/03/2026

Tipo do Ato	Qtd.	vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Penhora / Arresto / Sequestro (4526-0)	1	18.349,45	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	5		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. o oficial, 						

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO ORIGINALDocumento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

