

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPOS GERAIS - MINAS GERAIS

Ficha 1

MATRÍCULA: 5426 - DATA: 13/07/1983

5426 - 13/07/1983

IMÓVEL: Uma sorte de terras, com a área de 19,69,40 has, situada no lugar denominado Estiva, no distrito de Córrego do Ouro, município de Campos Gerais-MG, confrontando com Cláudio de Carvalho, Joaquim Vicente Gama e Leonardo Ferreira de Souza. Títulos anteriores: R-1, R-2, R-3, matrícula 01.459, fls. 259, livro 2-E; Matrícula 01.583, fls. 083, livro 2-F.

PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO LUIZ MARCELINO, solteiro; possui a área de 12,43,40 has e JOSÉ ANTÔNIO GAMA, casado; possui a área de 7,26,00 has.

R-1-5426 - 13/07/1983

Protocolo nº 14.011, fls. 148, livro 1-A. Data: 13.07.1983.

TRANSMITENTE: FRANCISCO LUIZ MARCELINO, brasileiro, solteiro, CPF: 171.831.466-34, residente em Córrego do Ouro. **ADQUIRENTE:** JOÃO BATISTA PEREIRA, brasileiro, casado, CPF: 192.843.816-49, residente em Três Pontas-MG. Compra e venda. Escritura pública de 03 de agosto de 1981, lavrada pelo tabelião do Córrego do Ouro, no valor de Cr\$ 740.000,00. Recebe a área de 12,43,40 has.

R-2-5426 - 22/09/1983

Protocolo nº 14.362, fls. 152, livro 1-A. Data: 22.09.1983.

TRANSMITENTES: JOÃO BATISTA PEREIRA e sua esposa MARIA CLARET DORIDIO PEREIRA, brasileiros, casados, CPF: 192.843.816-49, residentes em Três Pontas-MG. **ADQUIRENTE:** CLÁUDIO DE CARVALHO, brasileiro, casado, CPF: 572.578.928-49, residente em Três Pontas-MG. Compra e venda. Escritura pública de 15 de julho de 1983, lavrada pelo tabelião do Córrego do Ouro, no valor de Cr\$ 2.000.000,00. Recebe a área de 12,43,40 has.

José Antônio Gama, vendeu a área de 2,72,00 has conforme registro R-1, matrícula 09.413, fls. 212, livro 2-AH, em 21/12/1990, a Afonso Gomes da Silva.

José Antônio Gama, vendeu a área de 4,54,00 has conforme registro R-1, matrícula 09.520, fls. 019, livro 2-AI, em 16/04/1991, a Claudio Carvalho.

R-3-5426 - 18/09/2002

Protocolo nº 40.935, fls. 61, livro 1-D. Data: 18.09.2002.

Escritura pública de confissão e composição de dívida com garantias e outras avenças de 31 de julho de 2002, lavrada pelo tabelião do 2º ofício desta Comarca, às fls. 94 do livro 114, comparecendo as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado a Cooperativa de Crédito Rural de Campos Gerais e Campo do Meio – CREDCAM – instituição financeira não-bancária, sociedade cooperativa de primeiro grau, AF BACEN nº 9300232164, CNPJ nº 71.146.450/0001-35, com sede em Campos Gerais-MG, neste ato representada pela Diretoria Executiva, sendo seu Diretor Presidente o Sr. Amadeu Cândido Ferreira, seu Diretor Administrativo Celso Zanin e seu Diretor Financeiro o Sr. Pedro Donizeti da Silva; doravante denominada simplesmente CREDCAM, e de outro lado o Sr. Cláudio de Carvalho, brasileiro, casado, agricultor, CPF: 572.578.928-49,

Continua no verso

residente em Três Pontas-MG, denominado simplesmente associado/devedor, com anuência de Sra. Maria Aparecida Scatolino Carvalho, CPF: 341.795.696-34, denominada simplesmente interveniente/garantidora/devedora solidária; no valor de R\$ 23.000,00, com vencimento em 29.08.2003. Os encargos financeiros a serem exigidos neste instrumento, juntamente com o principal ou parcelas previamente ajustadas, serão estipulados à taxa de 1,5% ao mês equivalente a 19,56% ao ano, acrescido da atualização monetária com base da TJLP, sendo calculados pelo método exponencial; e como garantia o associado/devedor entrega, neste ato, à CREDCAM, uma nota Promissória de sua emissão, nº 02/446, em branco, avalizada pelos intervenientes/garantidora devedora solidária e ainda em garantia da dívida oriunda desse instrumento, o associado/devedor e a interveniente/garantidora constituem em favor da CREDCAM, hipoteca em 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel acima matriculado. Foram apresentados os comprovantes de pagamento dos ITRs de 1997/2001, bem como o CCIR 1998/1999. **Dado baixa em 02/12/2003.**

AV-4-5426 - 02/12/2003

Protocolo nº 43.358, fls. 106, livro 1-D. Data: 02.12.2003.

Nesta data foi apresentada a autorização de baixa da hipoteca do R-3, que fica arquivada neste cartório.

R-5-5426 - 21/11/2005

Protocolo nº 47.174, fls. 175 Livro 1-D. Data: 21/11/2005

Cédula de Produto Rural nº 0008/06 de 06 de outubro de 2005, emitida por Cláudio de Carvalho e sua esposa Maria Aparecida Scatolino Carvalho, já qualificados acima, de 90.000 (noventa mil) quilos de milho a serem entregues a Rio Branco Alimentos, S/A. CNPJ: 05.017.780/0004-49, com sede na Rodovia BR 120, Km 113, na cidade de Visconde do Rio Branco-MG, que serão entregues em Silos credenciados pela Rio Branco Alimentos na Região do Sul de Minas-MG, no vencimento da cédula, isto é, em 30 de abril de 2006.e, como garantia os devedores dão em alienação fiduciária o imóvel acima matriculado, de 12,43,40 has. Nos termos da lei nº 9514 de 20 de novembro de 1997. Foram apresentados os comprovantes do pagamento do ITR de 2001 a 2005 e o CCIR 2000/2001/2002. **Dado baixa em 21/12/2006.**

AV-6-5426 - 21/12/2006

Protocolo nº 50.008, fls. 016, livro 1-E. Data: 21.12.2006

Nesta data foi apresentada a autorização de baixa da cédula acima, que fica arquivada neste cartório. Emolumentos: R\$ 1,75.

R-7-5426 - 25/01/2010

Protocolo nº 58.444, fls. 113, livro 1-E. Data: 25/01/2010.

Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 9779-0. Emissão: 22 de janeiro de 2010. Credor: Cooperativa de Crédito de Campos Gerais e Campo do Meio Ltda., CNPJ: 71.146.450/0001-35. Devedor: Cláudio de Carvalho, brasileiro, casado, produtor agrícola, CPF: 572.578.928-49, residente e domiciliada em Três Pontas/MG. Vencimento: 20 de setembro de 2013. Encargos financeiros e inadimplementos: constante na cédula. Praça de pagamento: Campos Gerais/MG. Garantias: em penhor cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, 232 sacas de 60kg de café arábica beneficiado, sendo 58 sacas da safra agrícola 2009/2010; 58 sacas da safra agrícola 2010/2011; 58 sacas da safra agrícola 2011/2012 e 58 sacas da safra agrícola 2012/2013, localizados no imóvel denominado Fazenda/Sítio Ipiranga (mat. 05.030); e em hipoteca celular de 1º grau sem concorrência de terceiros, o imóvel acima matriculado. Interveniente Garantidora: Maria Aparecida Scatolino Carvalho, CPF: 341.795.696-04. Avalistas: Evandro de Oliveira Brito, CPF: 847.807.626-34; Vanussa Vicentina da Silva Brito, CPF: 007.561.206-24; Paulo Marcio Mesquita, CPF: 271.734.376-87; Patrícia Mendonça Scatolino, CPF: 341.794.456-20. O emitente declara sob as penas da lei, que não é responsável direto pelo recolhimento de contribuições sobre a sua

Continua na ficha 2

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPOS GERAIS - MINAS GERAIS

Ficha 2

MATRÍCULA: 5426 - DATA: 13/07/1983

produção para a Previdência Social, eis que não comercializa seus próprios produtos no varejo ao consumidor, ou adquirente domiciliado no exterior. Foram apresentados os comprovantes de pagamento dos ITRs de 2005 a 2009 (CND) e o CCIR 2003/2004/2005. Reg. 14.421, fls. 188v, livro 3-P. Emol.: R\$ 55,61. Taxa de Fisc.: R\$ 18,53.

R-8-5426 - 09/12/2010

Protocolo nº 61.030, fls. 141, livro 1-E. Data: 09/12/2010. Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 107.320. Emissão: 07 de dezembro de 2010. Credor: Cooperativa de Crédito de Campos Gerais e Campo do Meio Ltda. SICOOB-CREDCAM, CNPJ: 71.146.450/0001-35. Devedor: Cláudio de Carvalho, brasileiro, casado, cafeicultor, CPF: 572.578.928-49, residente e domiciliado em Três Pontas/MG. Vencimento: 04 de novembro de 2011. Valor: R\$ 30.000,00. Inadimplementos: multas e juros constantes na cédula. Praça de pagamento: Campos Gerais/MG. Garantias: em penhor cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, 200 sacas de 60 kg de café arábica beneficiado, safra agrícola 2010/2011, localizadas no imóvel Sítio/Fazenda Ipiranga (mat. 05.030); e em hipoteca cedular de 2º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel acima matriculado. Anuente Garantidora: Maria Aparecida Scatolino Carvalho, CPF: 341.795.696-04. Avalistas: Paulo Marcio Mesquita, CPF: 271.734.376-87; Patrícia Mendonça Scatolino, CPF: 341.794.456-20; Evandro de Oliveira Brito, CPF: 847.807.626-34; Vanussa Vicentina da Silva Brito, CPF: 007.561.206-24. O emitente declara sob as penas da lei, que não é responsável direto pelo recolhimento de contribuições sobre sua produção para a Seguridade Social, eis que não comercializa sua produção para o exterior, nem diretamente no varejo consumidor. Foram apresentados os comprovantes de pagamento dos ITRs de 2006 a 2010 e do CCIR de 2006/2007/2008/2009. Reg. 15.033, fls. 094v, Livro 3-R. Emol.: R\$ 55,61. Taxa de Fisc.: 18,53.

R-9-5426 - 07/02/2011

Protocolo nº 61.511, fls. 146, livro 1-E. Data: 07/02/2011. Cédula de Crédito Bancário nº 108773. Emissão: 03 de fevereiro de 2011. Credor: Cooperativa de Crédito de Campos Gerais e Campo do Meio Ltda. SICOOB-CREDCAM, CNPJ: 71.146.450/0001-35. Devedor: Cláudio de Carvalho, brasileiro, solteiro, cafeicultor, CPF: 572.578.928-49, residente e domiciliado em Três Pontas/MG. Vencimento: 13 de fevereiro de 2013. Valor: R\$ 35.000,00. Inadimplementos: multas e juros constantes na cédula. Praça de pagamento: Campos Gerais/MG. Garantias: em hipoteca cedular de 3º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel denominado Fazenda/Sítio Estiva (mat. 05.426). Cônjuge Anuente: Maria Aparecida Scatolino Carvalho, CPF: 341.795.696-04. Avalistas: Evandro de Oliveira Brito, CPF: 847.807.626-34; Vanussa Vicentina da Silva Brito, CPF: 007.561.206-24; Paulo Marcio Mesquita, CPF: 271.734.376-87; Patrícia Mendonça Scatolino, CPF: 341.794.456-20. O emitente declara sob as penas da lei, que não é responsável direto pelo recolhimento de contribuições sobre sua produção para a Seguridade Social, eis que não comercializa sua produção para o exterior, nem diretamente no varejo consumidor. Foram apresentados os comprovantes de pagamento dos ITRs de 2006 a 2010 e do CCIR de 2006/2007/2008/2009. Emol.: R\$ 425,35. Taxa de Fisc.: 163,90.

Continua no verso

AV-10-5426 - 13/09/2017 - Protocolo: 83328 - 06/09/2017

Foi apresentado, o CCIR de 2015/2016 do referido imóvel, para que o mesmo fosse averbado na presente matrícula: **Código do Imóvel Rural: Nº 434.078.023.922-0, Módulo Rural (há): 16,1649, FMP(há): 2,0000.** Emol.: R\$ 26,98. Taxa de Fisc.: R\$ 8,47. Total: R\$ 35,45. Dou fé. 

AV-11-5426 - 26/09/2017 - Protocolo: 83458 - 20/09/2017

Conforme requerimento de Alteração de Razão Social, de 13 de Setembro de 2017, COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE GERAIS E CAMPO DO MEIO LTDA - SICOOB CREDCAM, CNPJ: nº 71.146.450/0001-35, com sede na Rua Dom Inocêncio Engelk, nº 722, Centro, município de Campos Gerais/MG, a averbação da mudança de denominação de COOPERATIVA DE CRÉDITO DE CAMPOS GERAIS E CAMPO DO MEIO LTDA para COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE GERAIS E CAMPO DO MEIO LTDA - SICOOB CREDCAM, tudo de conformidade com a documentação arquivada neste Cartório. Emol.: R\$ 15,50. Taxa de Fisc.: R\$ 4,87. Total.: R\$ 20,37. Dou fé. 

AV-12-5426 - 26/09/2017 - Protocolo: 83329 - 06/09/2017

Nesta data foi apresentada a autorização de baixa da hipoteca do R-7, que fica arquivada neste cartório. Emol.: R\$ 42,61. Taxa de Fisc.: R\$ 13,26. Total: R\$ 55,87. Dou fé. 

AV-13-5426 - 26/09/2017 - Protocolo: 83329 - 06/09/2017

Nesta data foi apresentada a autorização de baixa da hipoteca do R-8, que fica arquivada neste cartório. Emol.: R\$ 42,61. Taxa de Fisc.: R\$ 13,26. Total: R\$ 55,87. Dou fé. 

AV-14-5426 - 26/09/2017 - Protocolo: 83329 - 06/09/2017

Nesta data foi apresentada a autorização de baixa da hipoteca do R-9, que fica arquivada neste cartório. Emol.: R\$ 42,61. Taxa de Fisc.: R\$ 13,26. Total: R\$ 55,87. Dou fé. 

R-15-5426 - 01/10/2020 - Protocolo: 92438 - 03/09/2020

Transmitemtes: Cláudio de Carvalho, brasileiro, agricultor, filho de José de Carvalho e Marina Lopes de Carvalho, nascido aos 13 de fevereiro de 1951, portador da cédula de identidade nº 6.797.773, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 572.578.928-49, casado sob o regime de comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Maria Aparecida Scatolino Carvalho, brasileira, contabilista, filha de João Scatolino Filho e Mariana Ramos de Mendonça Scatolino, nascida aos 22 de junho de 1956, portadora da cédula de identidade nº MG-1.789.314, expedida pela PC/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 341.795.696-04; cujo casamento se realizou na data de 07 de fevereiro de 1976, conforme se verifica pela certidão de casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Três Pontas-MG – matrícula nº 0599230155 1976 2 00031 028 0000032 79, residentes e domiciliados na Rua Imperatriz Leopoldina, nº 232, Centro, Três Pontas-MG. Endereço eletrônico: scatolino.contabilidade@hotmail.com. **Adquirentes:** Vladimir José Moreira, brasileiro, comerciante, solteiro, conforme se verifica pela certidão de nascimento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Gerais-MG – matrícula 0355500155 1976 1 00001 114 0000530 45, filho de João Luiz Moreira e Maria de Fátima Ferreira Moreira, nascido aos 28 de outubro de 1976, portador da cédula de identidade nº MG-10.683.317, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 037.540.046-03, o qual declarou viver em união estável com Elenira Aparecida Cabral, brasileira, comerciante, solteira, conforme se verifica pela certidão de nascimento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos Gerais-MG – matrícula 0355500155 1980 1 00003 005 0002492 96, filha de José Expedito Cabral e Francisca Augusta Lacerda Cabral, nascida aos 10 de fevereiro de 1980, portadora da carteira de identidade nº MG-11.224.878, expedida pela SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 040.486.096-61, cuja união estável fora formalizada por escritura pública declaratória lavrada no 2º Ofício de Notas de Campos Gerais-MG, às fls. 150/151, do livro 150-N,

Continua na ficha 3

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPOS GERAIS - MINAS GERAIS

Ficha 3

MATRÍCULA: 5426 - DATA: 13/07/1983

sendo escolhido o regime da Comunhão Parcial de Bens para vigor na constância desta união estável, residentes e domiciliados na Avenida Francisco Vinhas Arantes, nº 159, Baixão, Campos Gerais-MG. Compra e venda. Escritura pública de 02 de setembro de 2020, lavrada pelo tabelião do 2º Ofício de Campos Gerais-MG, às fls. 152/155, do livro 151-N, no valor de R\$ 301.609,64, sendo R\$ 203.649,64 em terra nua e R\$ 97.960,00 em benfeitorias, cujo o imóvel fora avaliado pelo município de Campos Gerais-MG em R\$ 413.300,00. **Forma de pagamento:** valor fora pago com recursos próprios, por meio de cheque nº 000019, do Banco SICREDI, conta 28455-6, de emissão do outorgado comprador. Consta na foi apresentada a Certidão Negativa da Receita Federal, NIRF: 0.657.684-2, referente a quitação dos ITRs de 2015 a 2019, o CCIR de 2019, código do imóvel rural: 434.078.023.922, módulo rural de: 16,1649 has; Fração mínima de parcelamento: 2,00 has e o CAR: MG-3111606-15A6.246A.8728.4CE0.87A1.F717.45C9.4B53. Recebe a área de 12,43,40 has. Ato: 4544, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.908,18. Recomepe: R\$ 114,48. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.120,75. Total: R\$ 3.143,41. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000116040149, atribuição: Imóveis, localidade: Campos Gerais. Nº selo de consulta: DTS42143, código de segurança : 8564094943965862. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 11.166,59. Valor Total do Recomepe: R\$ 669,94. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6.738,90. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 18.575,43. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé.

AV-16-5426 - 12/05/2023 - Protocolo: 101123 - 06/04/2023

AÇÃO DE EXECUÇÃO - Conforme requerimento Do Banco Triângulo S/A., de 13 de abril de 2023, instruído com certidão expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Uberlândia-MG em 17 de março de 2023, para que fosse averbada a existência de uma ação de execução movida pelo requerente contra Elenira Aparecida Cabral, CPF nº 040.486.096-61 e Elenira Aparecida Cabral Eireli (CNPJ: 33.565.968/0001-14), no valor de R\$ 66.361,34. Processo nº 5056282-95.2022.8.13.0702. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recomepe: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total: R\$ 31,55. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000116040149, atribuição: Imóveis, localidade: Campos Gerais. Nº selo de consulta: GRN89635, código de segurança : 6080893091076301. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 383,33. Valor Total do Recomepe: R\$ 22,95. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 134,83. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 541,11. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" . Dou fé.

AV-17-5426 - 14/11/2023 - Protocolo: 102755 - 31/10/2023

CANCELAMENTO - Conforme Ofício de 16 de outubro de 2023, expedido pelo Roberto Vieira de Araújo, Gerente de Secretária em substituição, por Ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Uberlândia - MG, fica cancelada a averbação do AV-16. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recomepe: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total: R\$ 31,55. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000116040149, atribuição: Imóveis, localidade: Campos Gerais. Nº selo de consulta: HDZ35137, código de segurança : 8830927744863794. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 341,38. Valor Total do Recomepe: R\$ 20,45. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 120,88. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 482,71. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" . Dou fé.

Continua no verso

AV-18-5426 - 23/01/2024 - Protocolo: 103386 - 10/01/2024

AÇÃO DE EXECUÇÃO - Conforme requerimento de Ailton de Oliveira Abdalla, de 12 de janeiro de 2024, instruído com certidão expedida pela 1ª Vara da Comarca de Campos Gerais-MG em 09 de janeiro de 2024, para que fosse averbada a existência de uma ação de execução movida pelo requerente contra Vladimir José Moreira, CPF: 034.540.046-03, no valor de R\$ 290.217,04. Processo nº 5003467-02.2023.8.13.0116. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Recomepe: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000116040149, atribuição: Imóveis, localidade: Campos Gerais. Nº selo de consulta: HKM98122, código de segurança : 0790224332789083. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 369,48. Valor Total do Recomepe: R\$ 22,18. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 129,44. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 521,10. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé.

R-19-5426 - 29/04/2025 - Protocolo: 107195 - 04/04/2025

PENHORA - Conforme Despacho proferido em 04 de abril de 2025, pelo M. M. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Campos Gerais-MG, Dr. Fábio Moreira Arantes, **fica o imóvel acima penhorado**, na ação de Execução de Título Extrajudicial movida por EXPEDITO VIEIRA DA SILVA (CPF: 286.729.766-49) em face de VLADIMIR JOSÉ MOREIRA (CPF: 037.540.046-03), no valor de R\$ 511.949,04. Processo nº 5001502-86.2023.8.13.0116. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 67,42. Recomepe: R\$ 5,07. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,55. Total: R\$ 95,04. Ato: 8101, quantidade Ato: 14. Emolumentos: R\$ 127,12. Recomepe: R\$ 9,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 42,84. Total: R\$ 179,48. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000116040149, atribuição: Imóveis, localidade: Campos Gerais. Nº selo de consulta: IOU75152, código de segurança : 3173219922727638. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 221,51. Valor Total do Recomepe: R\$ 16,62. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 75,64. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 313,77. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé, Esc. Subst. Brenda C. Machado.

AV-20-5.426 - 17/07/2026 - Protocolo 111.955 - 07/07/2026

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Procedo à presente averbação, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, para publicizar a admissão da execução pelo(a) MM. Juiz(a) de Direito nos autos do processo nº 0026924-32.2015.8.13.0116, em trâmite perante a 1ª de Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Campos Gerais, conforme certidão expedida em 01/07/2026 para fins de averbação dos bens sujeitos à penhora, arresto ou indisponibilidade. **EXEQUENTES:** ELÍAS PICHARA, CPF: 030.461.336-34, NEMER LUIS PICHARA, CPF: 000.263.846-04 e ELÍAS PICHARA JUNIOR, CPF: 685.928.686-53. **EXECUTADAS:** MARIA DE FATIMA FERREIRA MOREIRA, MARIA DE FATIMA FERREIRA MOREIRA ME e VLADIMIR JOSÉ MOREIRA, já qualificados. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$75.782,78 (setenta e cinco mil setecentos e oitenta e dois reais e setenta e oito centavos). Nº selo de consulta: KCN32705, código de segurança: 3893318583052779. Cod. Ato(s): 4135 (1). Emolumentos: R\$25,67. Recomepe: R\$1,93. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$8,67. ISS: R\$0,77. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$37,04. Consulte a validade deste selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>. Dou fé. Brenda Cristina Machado - Escrevente Substituta.