



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
ATOrd 0080500-97.2007.5.03.0002
AUTOR: ANDREA APARECIDA DA CRUZ BRAGA DE OLIVEIRA
RÉU: CONVIP SERVICOS GERAIS LTDA E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 14ae1a5

Destinatário: SANDRA MARIA TAVARES BOLINA

Certifico que, embora o mandado expedido tenha consignado a determinação de penhora e avaliação, verifiquei que o imóvel já se encontrava penhorado nos presentes autos e que, conforme despacho de ID 4cb8a15, a diligência determinada consistia em **reavaliação do bem**, tratando-se, portanto, de erro material na expedição do mandado.

Assim, compareci à Rua Alagoas, nº 997, apartamento 301, Savassi, Belo Horizonte/MG, onde procedi ao cumprimento da ordem judicial, realizando a reavaliação do imóvel.

Registro que não foi possível acessar o apartamento, tendo o síndico do condomínio informado que o imóvel permanece fechado e desocupado desde o falecimento de sua proprietária, Sra. Sandra Maria Tavares Bolina.

Desse modo, diante da impossibilidade de vistoria interna, **procedi à reavaliação por estimativa**, com base no valor do metro quadrado praticado na região e em imóveis de características semelhantes anunciados no mercado.

Diante do exposto, devolvo o mandado à origem para apreciação judicial, mantendo-me à disposição para novas determinações.

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos 14 dias do mês de julho do ano de 2026, na Rua Alagoas, 997, apartamento 301, Savassi, Belo Horizonte, MG, onde compareci, em cumprimento ao mandado ID 14ae1a5 expedido nos autos do processo: 0080500-97.2007.5.03.0002, passado em favor de ANDREA APARECIDA DA CRUZ BRAGA DE OLIVEIRA, em face de CONVIP SERVICOS GERAIS LTDA E OUTROS (3), para

pagamento da importância de R\$52.803,90 (cinquenta e dois mil, oitocentos e três reais e noventa centavos), atualizada até 31/03/2024, **PROCEDI À REAVALIAÇÃO** do bem, conforme abaixo especificado:

01 apartamento composto de 2 quartos (um deles com banheiro privativo-suíte), sala de estar/refeições, 2 banheiros, cozinha, depósito e área de serviço, com área construída de 91,55 m², e respectiva fração ideal do terreno, com limites e confrontações de acordo com a planta cadastral, situado na Rua Alagoas, 997, apartamento 301, Savassi, Belo Horizonte, MG, Edifício Stael Luiza, matrícula nº 41641, registrado no 6o. Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte, o qual **REAVLIO** em **R\$820.000,00 (oitocentos e vinte mil reais)**, com base no preço médio do metro quadrado praticado na região. Feita, assim, a penhora, para constar, lavrei o presente Auto, que assino.

BELO HORIZONTE/MG, 14 de julho de 2026

NATHALIA DE CASTRO BECHO

Oficial de Justiça Avaliador Federal