



AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

13ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE
ATOrd 0010543-87.2018.5.03.0013
AUTOR: FABRICIO OLIVEIRA SOUZA
RÉU: IMACULADA CONCEICAO MOL LIBANEO
Mandado: 9d8438b

Aos 29 dias do mês de janeiro do ano de 2025, compareci à rua Seneca nº 12, bairro Vista Alegre, Belo Horizonte, em cumprimento ao r. mandado, ID 9d8438b, passado a favor de Fabrício Oliveira Souza contra Imaculada Conceição Mol Libâneo, não tendo o executado, no prazo legal que lhe foi marcado, efetuado o pagamento de R\$ 441.320,55, nem garantido a execução, procedi à penhora dos seguintes bens, tudo para garantia do principal, juros de mora, correção monetária e custas do referido processo:

1) um imóvel de matrícula 6162, do livro nº 2, do 7º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte, constituído pelo lote nº 30, do quarteirão nº 01, da Vila Ipê, atual Vista Alegre, lote em formato triangular, com as seguintes diimensões, 30m x 33m x 44,50m, conforme planta CP 319-004-G, no entroncamento da rua Jornalista João Bosco com rua Seneca, com as seguintes benfeitorias: pavimento superior – entrada pela rua Seneca, nº 12, galpão com aproximadamente 495m², com piso de cimento, telhado em metalon e telha de zinco, janelas em blindex, um banheiro, uma sala, um portão de acesso a veículo e pedestre; pavimento inferior – entrada pela rua Seneca, um salão com aproximadamente 300m², constituído por um salão central, duas salas, três banheiros, uma cozinha, piso em cerâmica e porcelanato, janelas em blindex, portao de acesso a veículo e pedestre.

Total da avaliação integral do imóvel: R\$ 3.200.000,00 (três milhões e duzentos mil reais)

50% correspondente à fração de Imaculada Conceição Mol Libaneo: R\$ 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais)

Obs: avaliação com base em pesquisa de preço em imóveis do bairro e localidades vizinhas anunciados na internet, considerando que o imóvel possui fins comerciais, tem dois pavimentos independentes e situa-se em esquina.

Túlio Henrique Vieira Dantas - Oficial de Justiça Avaliador Federal.