



Disponibilizado no D.E.: 17/08/2026
Prazo do edital: 25/08/2026
Prazo de citação/intimação: 01/09/2026

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Minas Gerais
Secretaria Única das Varas de Execução Fiscal, Extrajudicial e Jef Adjunto

Avenida Alvares Cabral, 1807 - Bairro: Santo Agostinho - CEP: 30170-001 - Fone: (31) 3501-1010 - sjmg.trf6.jus.br -
Email: seexec.atendimento.mg@trf6.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (VARA EXECUÇÃO) Nº 0001466-08.2003.4.01.3800/MG

EXEQUENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA

EXECUTADO: SERGIO PEREIRA DE MORAES

PERITO: MARCO ANTONIO BARBOSA DE OLIVEIRA JUNIOR

EDITAL Nº 380006755369

Pelo presente EDITAL, faz-se saber a todos quantos o virem ou dele tiverem conhecimento que, em cumprimento à decisão judicial proferida no evento 280, DESPADEC1, será levado a **LEILÃO** o bem penhorado, observada a legislação vigente e nas condições a seguir especificadas:

LEILOEIRO(A): O Leilão estará a cargo do leiloeiro(a) oficial nomeado(a): Marco Antônio Barbosa de Oliveira Júnior, matrícula JUCEMG 565.

LOCAL DO LEILÃO: O leilão será realizado exclusivamente por meio eletrônico, nos sites www.marcoantoniroleiloeiro.com.br e www.saraivaleiloes.com.br. 

DÚVIDAS e ESCLARECIMENTOS: Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade, poderão ser adquiridas através dos sites www.marcoantoniroleiloeiro.com.br e www.saraivaleiloes.com.br ou pelos telefones (31) 3024-4451 / 3207-3900.

PRIMEIRO LEILÃO: 16/09/2026, às 09h.

SEGUNDO LEILÃO: 07/10/2026, às 09h.

DESCRIÇÃO DO BEM: Apartamento n. 102, do Edifício ASA IX, localizado na rua Messias Luis de Freitas (antiga rua Quatro), n. 135, Inconfidentes, Contagem/MG, com área privativa de 49,74 m², área de quintal de 10,58 m², área de uso e propriedade comum 2,82 m², área total de 63,14 m², e sua respectiva fração ideal de 0,1143, do terreno formado pelo lote 09, da quadra 79, do bairro Inconfidentes, Contagem/MG, com área, limites e confrontações constantes da matrícula. Conforme Auto de Reavaliação o imóvel possui 1 sala, 2 quartos, 1 banheiro, 1 cozinha conjugada com 1 área de lavanderia e 1 pequeno corredor, com acabamento simples e em bom estado de conservação na data da diligência. Imóvel ocupado pela Sra. Lucimar da Silva, que informou que o edifício possui 8 apartamentos e apenas 4 vagas de garagem e que a unidade 102 não possui vaga de garagem a ele destinada. (evento 272, AUTO2).

Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.



Disponibilizado no D.E.: 17/08/2026
Prazo do edital: 25/08/2026
Prazo de citação/intimação: 01/09/2026

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Minas Gerais
Secretaria Única das Varas de Execução Fiscal, Extrajudicial e Jef Adjunto
MATRÍCULA DO IMÓVEL: Nº 37.522, Livro 2, CRI da Comarca de Contagem/MG. (evento 289, OUT3).

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Messias Luis de Freitas (antiga rua Quatro), n. 135, Inconfidentes, Contagem/MG. (evento 272, AUTO2)

DEPOSITÁRIO: Ronaldo da Silva Teixeira, CPF n. 369.974.806-59, com endereço na rua Santos 297, ap. 102, Jardim América, Belo Horizonte/MG. (evento 203, VOL3).

ÔNUS: Hipoteca executada nestes autos (R-9 e AV-10); Arresto destes autos (R-11).

Fica desde já ciente o arrematante de que é de sua responsabilidade a verificação de todos e quaisquer ônus que recaiam sobre o bem, inclusive aqueles eventualmente não indicados nos autos do processo, bem como de possíveis inclusões ou alterações posteriores à publicação do presente edital.

VALOR DA AVALIAÇÃO: O bem foi reavaliado em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), conforme Auto de Reavaliação no evento 272, AUTO2

LANCE MÍNIMO NO 1º LEILÃO: Corresponderá ao valor da avaliação.



LANCE MÍNIMO NO 2º LEILÃO: Admitir-se-á lance por valor não inferior a 50% (cinquenta por cento) da reavaliação, nos termos da decisão judicial proferida no evento 280, DESPADEC1e do art. 891 do CPC.

PAGAMENTO À VISTA: A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista, dentro de 1 (um) dia (art. 884, inciso IV, do CPC/2015), mediante depósito judicial na Caixa Econômica Federal, agência 0621 - PAB Justiça Federal.

PARCELAMENTO: O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá deduzir sua pretensão nos termos do artigo 895 do CPC.

COMISSÃO DO(A) LEILOEIRO(A): Em caso de arrematação, será devida comissão no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a qual será suportada pelo arrematante.

CUSTAS: Incidirá o percentual de 0,5% (meio por cento) sobre o valor da arrematação, observados o valor mínimo de R\$ 10,64 (dez reais e sessenta e quatro centavos) e o valor máximo de R\$ 1.915,38 (um mil novecentos e quinze reais e trinta e oito centavos), nos termos da Portaria PRESI nº 32/2022.

VISITAÇÃO: É vedado aos senhores depositários criar quaisquer embaraços ou obstáculos à visitação dos bens que se encontram sob sua guarda, facultado o acesso aos interessados.

PUBLICAÇÃO DO EDITAL: O edital será publicado na rede mundial de computadores, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do CPC/2015.



Disponibilizado no D.E.: 17/08/2026
Prazo do edital: 25/08/2026
Prazo de citação/intimação: 01/09/2026

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Minas Gerais
Secretaria Única das Varas de Execução Fiscal, Extrajudicial e Jef Adjunto

ARREMATACÃO: Com a assinatura do auto de arrematação pelo(a) MM. Juiz(a), pelo(a) arrematante e pelo(a) Leiloeiro(a) Oficial, a arrematação considerar-se-á perfeita, acabada e irretratável, nos termos do art. 903 do Código de Processo Civil.

CONDIÇÕES GERAIS: O(A) Leiloeiro(a) Oficial fica desobrigado a efetuar a leitura do presente edital, o qual se presume seja de conhecimento de todos os interessados. Ainda, não se enquadra na condição de fornecedor, intermediário, ou comerciante, sendo mero mandatário, ficando assim eximido de eventuais responsabilidades por vícios/defeitos ocultos ou não, no bem alienado, como também por reembolsos, indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras de qualquer hipótese.

Os licitantes deverão acompanhar a realização da Hasta, permanecendo a qualquer tempo em condições de ser contatados pelo(a) Leiloeiro(a) Oficial para o ajuste de proposta, ou para qualquer outra informação que se faça necessária. Eventual prejuízo causado pela impossibilidade de contato ou falta de respostas do licitante, principalmente quando esta não responder prontamente aos contatos do Leiloeiro, serão de responsabilidade unicamente do próprio Licitante.

INTIMAÇÃO: Ficam, desde logo, intimada(s) a(s) parte(s) executada(s) e seus respectivos cônjuges, se casados forem, na pessoa de seu(s) representante(s), bem como eventuais terceiros interessados, depositários, coproprietários, proprietário de terreno e/ou titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada; promitente comprador/vendedor, União, Estado e Município, no caso de bem tombado.



VALOR DO DÉBITO DA EXECUÇÃO: R\$ 454.916,84 (quatrocentos e cinquenta e quatro mil, novecentos e dezesseis reais e oitenta e quatro centavos), atualizado até 18/07/2025 (evento 261, CALC4).

OBSERVAÇÃO: O processo tramita no sistema eletrônico Eproc e os seus documentos podem ser visualizados mediante utilização da chave de acesso **846189031824** no sítio:

https://eproc1g.trf6.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=processo_consulta_publica

ÓRGÃO JULGADOR: Juízo Titular da 04ª Vara de Execução Fiscal, Extrajudicial e Jef Adjunto

Documento eletrônico assinado por **ALAN CARLOS CORREA, Diretor de Secretaria Substituto**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.trf6.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **380006755369v34** e do código CRC **bc26a04b**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): ALAN CARLOS CORREA
Data e Hora: 14/08/2026, às 16:38:39