

MATRÍCULA N.º 37.522

DATA 30 / 11 / 81

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 102, do EDIFÍCIO "ASA IX", sito a rua Quatro, Nº 135, com área privativa útil de 49,74 - m2, área de quintal de 10,58 - m2, área de uso e propriedade comum de 2,82 - m2, área total de 63,14 m2, e sua respectiva fração ideal de - 0,143 -, com suas instalações e benfeitorias, e o terreno formado pelo lote nº 09 (nove), da quadra nº 79 (- setenta e nove), do BAIRRO INCONFIDENTES, neste Município, com área de - 420,00m2, mais ou menos, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.- As áreas frontal e lateral esquerda do prédio, com total de 160,66m2, têm sua destinação de utilização definida na primeira Assembléia geral do Condomínio.- PROPRIETÁRIA: ASA CONSTRUTORA LTDA., com sede em Contagem-MG, CGC 21.306.469/0001-23.- REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 32.922, deste Cartório.- AQUISIÇÃO: Valor: CR\$5.62 - Data: 08-04-1981 - Forma: Compra e Venda.- *****

R-1- 37.522- COMPRA E VENDA - Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, em 25/ 11 /1981, ficando uma via arquivada, ASA-CONSTRUTORA LTDA., com sede neste Município, CGC 21.306.469/0001-23; vendeu o imóvel objeto desta matrícula a JOSÉ MARIA DE FATIMA PEREIRA DA SILVA, comerciante, CPF 255.998.526-87, e sua mulher TANIA MARA PEREIRA DA SILVA, comerciante, CPF 319.087.056-04, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Belo Horizonte-MG; pelo preço de CR\$1.745.000,00 (um milhão, setecentos e quarenta e cinco mil cruzeiros); tendo sido pago o ITBI sobre CR\$1.800.000,00 - Do preço, CR\$ 175.000,00- são pagos com recursos do(s) adquirente(s), CR\$ 1.520.000,00- , mediante financiamento conforme registro de hipoteca abaixo.- Contagem, 30 de novembro de 1981.

R-2- 37522- HIPOTECA - Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, em 25/ 11 /1981, ficando uma via arquivada, o(s) devedor(es), JOSÉ MARIA DE FATIMA PEREIRA DA SILVA, comerciante, CPF 255.998.526-87 e sua mulher TANIA MARA PEREIRA DA SILVA, comerciante, CPF 319.087.056-04, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Belo Horizonte-MG; hipotecou(aram) em primeiro lugar e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula a credora, MUTUAL - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, com sede em Belo Horizonte, CGC 17.346.701/0001-80, no valor de CR\$1.570.000,00 (um milhão, quinhentos e setenta mil cruzeiros); e nas seguintes condições: Valor do financiamento: CR\$1.570.000,00- , - igual UPC 1.266,75219 . Nº fixo de prestações mensais: 240 m. Taxa nominal de juros: 9,1 %aa. Taxa equivalente anual: 9,489 %aa. Valor total da 1ª prestação: CR\$17.340,39 igual 13,99106 UPC. Quota de Seguros: CR\$....= \$1.016,21 igual 0,81992 UPC. Taxa de cobrança e administração: CR\$247,87 igual 0,20000 UPC. Vencimento da primeira prestação: 25/ dezembro /81. Época do reajuste: OUTUBRO. Valor do prêmio de seguro de crédito: CR\$....= \$16.014,00 igual UPC 12,92087 . Valor da taxa de Inscrição e Expediente: CR\$18.590,85 igual UPC 15,00000.- Valor da avaliação do imóvel objeto no contrato: CR\$1.900.000,00 igual 1.533,01220 UPC. Valor da UPC vigente no contrato: Valor da UPC do BNH: CR\$1.239,39. FCVS: CR\$5.495,00 igual - = 4,43363 UPC.- Obrigam-se as partes as demais condições do contrato. Contagem, 30 de novembro de 1981.

AV-3- 37.522 - CEDULA HIPOTECÁRIA - Certifico que foi apresentada para averbação a cédula hipotecária integral, emitida em 25/ 11 /1981, nº 003.337, série " A ", sendo emitente e favorecida, MUTUAL - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO., com sede em Belo Horizonte, CGC 17.346.701/0001-80; e devedor(es), JOSÉ MARIA DE FATIMA PEREIRA DA SILVA, comerciante -

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 37.522 CONTINUAÇÃO

CPF 255.998.526-87, e sua mulher, TANIA MARA PEREIRA DA SILVA, comerciária, CPF 319.087.056-04, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Belo Horizonte-MG.- Dívida Inicial: CR\$1.570.000,00.- Contagem, 30 de novembro de 1981.

Marcia L. Silva SFS.

102949 AV-4 - 37.522 - ENDOSSO/CAUÇÃO - Certifico que conforme endosso para efeito de Caução em garantia, passado aos 04/11/1985, a credora, MUTUAL ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO, caucionou seus direitos oriundos da hipoteca registrada sob nº R-2-, desta matrícula, ao BNH - BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO. Contagem-MG., 09 de maio de 1986.

Marcia L. Silva ERD.

115556 R-5 - 37.522 - ADJUDICAÇÃO - Certifico que conforme Carta de Adjudicação, passada pelo Escrivão do Judicial da 2ª Vara Cível desta Comarca, aos 03 de dezembro de 1986, assinada pelo Mr. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, Dr. José de Dom Viçoso Rodrigues, extraída dos autos nº 19393 de execução que MUTUAL APETIM CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A moveu contra JOSE MARIA DE FATIMA PEREIRA DA SILVA e sua mulher, TANIA MARA PEREIRA DA SILVA, x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x* acima qualificado(s); o imóvel objeto desta matrícula foi adjudicado a autora, MUTUAL APETIM CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, atual denominação da Mutual Associação de Poupança e Emprestimo, com sede em Belo Horizonte, CGC nº 18.941.229/0001-96. Valor: Cz\$ \$189.769,71 - ITBI: Cz\$189.769,71 - Sentença proferida aos 03 de dezembro de 1986. (Em: Cz\$ 262,71 - Art. 40: Cz\$52,54 - Livro 01 - Fls. -46). Contagem-MG, 14 de maio de 1987.

Marcia L. Silva ERD/ERD.

162171 AV- 6-37.522- Certifico que a proprietária, MUTUAL ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO, foi incorporada pela empresa MUTUAL APETIM CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, CGC. 18.941.229/0001-96, conforme Ata da Assembléia Geral de Constituição realizada aos 30/11/83, arquivada na JUCEMG sob nº 313.00003604 de 05/12/83 e conforme Ata da AGE realizada no dia 02/01/84. Contagem-MG, 19 de julho de 1.992.

162171 AV-7-37.522- Certifico que ficam canceladas a hipoteca registrada sob nº R-2 em razão da adjudicação acima e a cédula hipotecária averbada sob nº AV-3, conforme apresentação da mesma e o endosso caução averbado sob nº AV-4, nos termos do instrumento particular, passado em Belo Horizonte, aos 12/06/92, firmado por CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF. Fica cédula original arquivada. (EM.Cr\$34.816,82, Art.40.Cr\$6.963,36). Contagem-MG, 19 de julho de 1.992.

162172 R- 8-37.522- COMPRA E VENDA- Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, aos 02/10/89, ficando uma via arquivada, MUTUAL APETIM CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede em Belo Horizonte, CGC. 18.941.229/0001-96, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a SERGIO PEREIRA DE MORAES, metalurgico, solteiro, maior, brasileiro, residente em Belo Horizonte, CPF.635.569.796-91, pelo preço de NCz\$... \$140.000,00 (cento e quarenta mil cruzados novos), tendo sido pago o ITBI sobre NCz\$140.000,00. Do preço, NCz\$7.000,00 são pagos através de uma única nota promissória vencível em 30/11/89 e NCz\$..... \$133.000,00 mediante financiamento conforme registro de hipoteca abaixo. Contagem-MG, 19 de julho de 1.992.

Marcia L. Silva

162172 R-9-37.522- HIPOTECA- Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, aos 02/10/89, ficando uma via arquivada, o(s) devedor(es) SERGIO PEREIRA DE MORAES, metalurgico, solteiro, maior, brasileiro, residente e domiciliado em Belo Horizonte, CPF. número-- /SEGUE FLS. 02/

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2

ANO: 1.981

MATRÍCULA N.º 37.522

DATA 30 / 11 / 81

635.569.796-91, hipotecou(aram) em primeiro lugar e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula a credora, MUTUAL APETRIM CREDITO IMOBILIARIO S/A, com sede em Belo Horizonte, CGC. 18.941.229/0001-96, no valor de NCz\$133.000,00 (cento e trinta e tres mil cruzados novos) e nas seguintes condições: Valor do financiamento: NCz\$133.000,00 igual 3.603,35952 VRF. Prazo do financiamento: 240 meses. Valor inicial do encargo mensal: NCz\$1.107,59. Valor da prestação inicial: NCz\$848,25. Seguro de Danos Físicos: NCz\$38,67. Seguro de morte e invalidez permanente: NCz\$220,67. Taxa de juros Nominal: 3,0 %. Efetiva: 3,042 %. Valor do CES: 1,15. Época de reajuste das prestações e seus acessórios: CP. Data de vencimento da 1ª prestação e seus acessórios: 02/11/89. Plano e sistema de amortização: PES/TP. Valor da avaliação do imóvel na data do contrato: NCz\$140.000,00 igual a 3.793,01002 VRF. Valor da VRF na data do contrato: Obrigam-se as partes as demais condições do contrato. Contagem-MG, 19 de julho de 1.992.

162172

AV- 10-37.522- CAUÇÃO- Certifico que por instrumento particular, passado em Belo Horizonte, aos 12/06/92, ficando uma via arquivada, a credora MUTUAL APETRIM CREDITO IMOBILIARIO S/A, acima qualificada, caucionou a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, seus direitos creditórios oriundos da hipoteca acima registrada. Contagem-MG, 19 de julho de 1.992.

R-11-37522 - (Prenotação n. 327669) - ARRESTO - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 26ª Vara da Justiça Federal de 1º Grau da Seção Judiciária de Minas Gerais, de 23 de fevereiro de 2010, extraído dos autos nº 2003.38.00.001452-0 - Ação de Execução que CAIXA ECONOMICA FEDERAL move contra SÉRGIO PEREIRA DE MORAES, é registrado o ARRESTO do imóvel desta matrícula. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 25 de maio de 2010.

PARA SIMPES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,35