

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS
TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941

LIVRO 2

FOLHA 1

MATRÍCULA 72250

P.196701

DATA 04 / 11 / 1998

IMÓVEL: LOTE 20, da QUADRA 89, do BAIRRO CALIFORNIA, com área, limites e confrontações de acordo com a planta CB-252-23-L, aprovada Pelo Decreto Municipal nº 8866, de 13.08.1996. **PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA EMCCAMP LTDA, CGC.19.403.252/0001-90, com Sede nesta Capital. **Registro Anterior:** matrícula 66455, livro 02 desta Serventia. O Oficial,

R.01.72250

DATA: 04.11.1998. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, no livro 835-N, fls.015, em 05.08.1998. **TRANSMITENTE:** CONSTRUTORA EMCCAMP LTDA, já qualificada. **ADQUIRENTE:** TRANSODILON LTDA, com Sede nesta Capital, CGC.66.380.148/0001-07. **VALOR:** R\$ 39.585,00, já quitados. Foram apresentados os documentos mencionados no Inciso 2º do Artigo 1º da Lei Federal 7433/85. Foram apresentadas: Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, com efeitos de Negativa, nº 1.648.166, datada de 26 de maio de 1998, e a CND/INSS, Série H, nº 543788, PCND nº 02391/98 - 11.601.016, datada de 27 de março de 1998, ambas em nome da vendedora:::::::::::::::::::: O Oficial,

AV.02.72250

DATA: 04.11.1998. **SERVIDÃO.** Consta da escritura ora registrada, que: A compradora assume expressamente a obrigação de permitir, se necessário e sem direito de qualquer indenização, a passagem norma de esgotos aprovados pela COPASA, nos terrenos situados a montante, como a de receber as águas pluviais que correm naturalmente desses mesmos terrenos superiores:::::::::::::::::::: O Oficial,

R.3.72250

P.260300

DATA: 14.07.2004. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Tabelião do Cartório do 2º Ofício de Notas da Comarca de Brumadinho/MG, no livro 49, fls.23/24, em 23.06.2004. **TRANSMITENTE :** TRANSODILON LTDA - ME, situada à Rua Souza Magalhães, nº 1079, Barreiro de Baixo, em Belo Horizonte/MG, CNPJ.66.380.148/0001-07. **ADQUIRENTE:** ALUCRISTAL COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE ALUMÍNIO LTDA - ME, situada à Rua Crepúsculo nº 110-A, Bairro Califórnia, em Belo Horizonte/MG, CNPJ.05.935.186/0001-94. **VALOR:** R\$36.500,00 recebidos e quitados. Foram apresentadas as certidões exigidas

pela Lei 7433/85, bem como a Certidão Negativa de Débito Tributário ut vi da Lei Estadual 14.699/03. ITBI recolhido no valor de R\$925,66 s/R\$36.500,00, identif. 02489902, aut. 0204332141083, do Banco Itaú S/A, em 18.06.2004, índice cadastral 531089. 020.001-1. O Oficial, 

AV.4.72250

DATA: 14.07.2004. DECLARAÇÃO (SERVIDÃO). Consta da escritura ora registrada, que a compradora tem conhecimento e aceita a servidão averbada sob nº 2, nesta matrícula.:.:.:.:.:
O Oficial, 

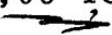
AV.5.72250

P.428580

DATA: 19.02.2015. CERTIDÃO JUDICIAL. A requerimento do interessado, instruído com a Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, datada de 04.02.2015, expedida pela Escrivã Judicial, Maria de Fátima Magalhães Rocha, referente à Execução, distribuída sob o nº 0024.14.102770-6 no dia 18.02.2014, para a 15ª Vara Cível desta Capital, constando como **Exequente**, KATZ CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA., representado pelos advogados inscritos na OAB, sob os nºs 039111/E/MG, 042033/E/MG, 090461/N/MG, 091263/N/MG, 121490/N/MG e 121518/N/MG, e como **Executada**, ALUCRISTAL COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE ALUMÍNIO LTDA.-ME - CNPJ. número 05.935.186/0001-94, valor da causa R\$249.520,00; fica averbada a existência do referido feito, nos termos do artigo 615-A do CPC. - Emol.R\$12,98 - TFJ.R\$4,08 - Total R\$17,06 - Data da averbação 05.03.2015. A Oficiala, 

AV.6.72250

P.433581

DATA: 05.05.2015. ALTERAÇÃO DE DADOS (TRANSFORMAÇÃO). Ato de Transformação em Empresa Individual de responsabilidade Limitada, datado de 16.12.2014, registro da JUCEMG nº 31600179970, em 30.12.2014, e Enquadramento de Microempresa (ME), datado de 16 de dezembro de 2014 registro da JUCEMG nº 5436642 em 30.12.2014 acompanhado da Certidão Simplificada da JUCEMG, datada de 23 de abril de 2015, Alucristal Comércio e Indústria de Alumínio Ltda ME, passou a denominar-se ALUCRISTAL COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE ALUMÍNIO EIRELI - ME. Emol. R\$12,98 TFJ R\$4,08 Total R\$17,06 Data da averbação: 03.06.2015. A Oficiala, 

R.7.72250

P.433582

DATA: 05.05.2015. COMPRA E VENDA. Escritura lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, livro 2531-N, fls. 082, em 05 de maio de 2015. **TRANSMITENTE:** ALUCRISTAL COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE ALUMÍNIO EIRELI - ME, CNPJ.05.935.186/0001-94, com sede na Rua Crepusculo, 74, bairro California, nesta Capital, representada pelo sócio Heberty Figueiredo Dorneles, brasileiro, inscrito na CI.MG-14.700.436/SSPMG, CPF.074.241.496-52, solteiro, empresário, maior, residente na Rua José de Alencar nº 442/401, Bairro Calafate, nesta Capital. **ADQUIRENTE:** AF ENGENHARIA LTDA - EPP, CNPJ.04.212.904/0001-31, com sede na Rua Professor Aureliano Zamboni, 100, bairro Calafate, nesta Capital. Continua na Ficha 02 

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761

LIVRO 2

FICHA 02

Cont. Ficha 01

MATRÍCULA 72250

DATA 05 / 05 / 2015

non, 57, bairro Bela Vista, Contagem/MG, representada pelo sócio George Allyson Ludke Fugalli, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CI.MG-15.852.452/SSPMG, CPF.097.326.496-90, residente na Alameda da Serra, nº 804/1802 - Torre 02, bairro Vila da Serra, Nova Lima/MG. VALOR: R\$200.000,00 já quitados. Índice cadastral 531089.020.0011, ITBI R\$12.792,67 s/ R\$511.707,00, pago em 23.04.2015. Pela compradora, por seu representante foi declarado ter conhecimento e obriga-se a cumprir e respeitar todas as cláusulas e condições da Servidão constituída na Av-2, bem como ter conhecimento da certidão judicial averbada na Av-5 da matrícula supra mencionada, expedidas pelo Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóvel desta Comarca, de conformidade com as exigências legais constantes do Provimento 260/13 e de conformidade com a instrução 192/90, item 3 da Corregedoria Geral de Justiça de Minas Gerais, das quais a compradora declara ter conhecimento. A compradora dispensa a apresentação das certidões de ações e feitos ajuizados em nome da vendedora, nos termos do artigo 160 - V do provimento 260/CGJ/2013, ciente dos riscos inerentes a tal dispensa. Emol. R\$1.564,04 TFJ R\$1.033,44 Total R\$ R\$2.597,48. Data do registro: 03.06.2015. -.-.-.-.-
A Oficiala,

R.8.72250

P.453222

DATA:08.03.2016. **PENHORA.** Certidão Judicial datada de 16.02.2016 expedida pela Escriva Judicial, Sra.Maria Elizabeth Ferreira de Araújo, da 15ª Vara Cível desta Capital, por ordem do MM.Juiz de Direito, Dr.Eduardo Henrique de Oliveira Ramiro, nos termos do r.Despacho de 09.09.2015, tendo em vista o TERMO DE PENHORA de 16.02.2016, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, proc.nº 0024.14.102.770-6, movida por KATZ CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA. - CNPJ.18.788.190/0001-19 em face de ALUCRISTAL COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE ALUMÍNIO LTDA.ME-CNPJ.05.935.186/0001-94; valor da causa R\$249.520,00, sendo nomeada a Executada como depositária do bem, nos termos do artigo 659, §5º do CPC. - Emol. R\$39,45 - TFJ.R\$12,28 - Total R\$51,73 - Data do registro 18.03.2016. A Oficiala,

Av-9-72.250 - Prot. 585.424 de 03/08/2023 - ORIGEM - Conforme certidão datada de 31/07/2023, expedida pelo Município de Belo Horizonte,

arquivada nesta Serventia, o **lote 20 do quarteirão 89 do Bairro Califórnia** possui área de 525m², com 15m de frente para a Rua Crepúsculo; 35m confrontando-se com o lote 21; 8,41m confrontando-se com o lote 25; 6,59m confrontando-se com o lote 15; 35m confrontando-se com o lote 19; todos do quarteirão 89, de acordo com a planta CP 252.023-L, aprovada pelo Decreto Municipal nº 8.866 em 13/08/1996; o lote em questão originou-se de loteamento, de um terreno indiviso situado no lugar denominado Carneiros, referente à matrícula nº 61.679 e a parte da matrícula nº 37.656, ambas do Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis. Este lote corresponde ao lote 20 do quarteirão 89 da planta particular não aprovada de Carneiros. Os limites e confrontações apresentados consideram o observador situado na parte interna do imóvel com visão para a via pública (frente do imóvel). A descrição perimetral do imóvel inicia-se pela frente do lote (ou área), e, considerando a visão do observador, segue em sentido horário. Valor fiscal: R\$385.808,00. Dou fé. gfg. Emol: R\$1.409,40. TFJ: R\$780,95. ISS: R\$66,48. Total: R\$2.256,83. Código do Ato: 4190-5 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: GXV29305 - Cód. Seg: 4278-9569-4770-6236. Belo Horizonte, 11 de agosto de 2023. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-10-72.250 - Prot. 585.424 de 03/08/2023 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme certidão datada de 29/05/2023, arquivada nesta Serventia, extraída do processo nº 31.00310512/2022-35, em 29/05/2023 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para a edificação não-residencial, situada na Rua Crepúsculo, nº 74, com as seguintes características: Bloco 1: 1º Pavimento com 483,75m² mais mezanino com 86,32m². Dou fé. gfg. Emol: R\$1.446,60. TFJ: R\$955,83. ISS: R\$68,24. Total: R\$2.470,67. Código do Ato: 4216-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: GXV29305 - Cód. Seg: 4278-9569-4770-6236. Belo Horizonte, 11 de agosto de 2023. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-11-72.250 - Prot. 585.424 de 03/08/2023 - **CND PREVIDENCIÁRIA** - Conforme certidão datada de 23/06/2023, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aferição nº 90.015.26442/78-001, arquivada nesta Serventia, não constam pendências de contribuições previdenciárias incidentes sobre a área de 570,07m² de obra nova realizada na presente matrícula. Dou fé. gfg. Emol: R\$24,01. TFJ: R\$7,54. ISS: R\$1,13. Total: R\$32,68. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: GXV29305 - Cód. Seg: 4278-9569-4770-6236. Belo Horizonte, 11 de agosto de 2023. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-12-72.250 - Prot. 585.424 de 03/08/2023 - **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL** - Conforme 2ª Alteração Contratual datada de 20/03/2018, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob nº 6576304, em 10/04/2018, arquivada nesta Serventia, a **AF ENGENHARIA LTDA - EPP** passou a denominar-se **AF CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA**. Dou fé. gfg. Emol: R\$24,01. TFJ: R\$7,54. ISS: R\$1,13. Total: R\$32,68. Código do Ato: 4160-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: GXV29305 - Cód. Seg: 4278-9569-4770-6236. Belo Horizonte, 11 de agosto de 2023. O Oficial: *[Assinatura]*