

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



**CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL**

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761

LIVRO 2

FOLHA 1

MATRÍCULA 115667 **P.387.316** **DATA** 26 / 07 / 2013
IMÓVEL: Fração Ideal de 0,08811 do **Lote 77 (setenta e sete) do Quarteirão 116 (cento e dezesseis) do Bairro dos Manacás**, com área de 475,00m², limites e confrontações da CP-051-002-M, aprovada em 07/11/1984. CTM- Setor: 14 Quadra: 08625, correspondente ao **APARTAMENTO 202**, localizado no 2º pavimento do **EDIFÍCIO HELENA LIMA**, situado na rua Leopoldo Campos Nunes, nº 541, com área real privativa total 91,32m² (sendo 31,66m² de área descoberta), área real comum garagem 20,70m², área real comum 56,17m², área real total 168,19m², área equivalente em área de custo padrão 109,66m², conforme quadros da 2ª Edição da NBR 12721, engenheiro responsável pelos cálculos Rodrigo Otávio Ferreira de Aguiar, CREA nº 57635/D, ART. 51336728, arquivados nesta Serventia. **PROPRIETÁRIO:** DEVAIR ROSA DE LIMA, brasileiro, advogado, divorciado, CI M-211.033, CPF. 076.859.556-87, residente a Rua Frei Martinho Burnier, nº 48, Bairro Jardim Paquetá nesta Capital. **Registro Anterior:** R.4 da Matrícula 62804, desta Serventia. Emol. R\$7,50, TFJ R\$2,36, Total R\$9,86. A Oficiala,

AV.1. 115667

DATA: 26.07.2013. **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Consta registrada sob nº. 9 da Matrícula 62804, desta Serventia, a Instituição de Condomínio do Edifício Helena Lima. Emol. R\$11,92, TFJ R\$3,75, Total: R\$15,67. Data da averbação: 23/08/2013. A Oficiala,

AV.2. 115667

DATA: 26.07.2013. **CONVENÇÃO.** Consta registrada sob nº 6.823, no livro 3-Auxiliar, nesta Serventia, a Convenção de Condomínio do Edifício Helena Lima. Nela consta: Aptº 202 - Vagas nºs 03 e 04. Emol. R\$11,92, TFJ R\$3,75, Total: R\$15,67. Data da averbação: 23/08/2013. A Oficiala,

AV.3. 115667

DATA: 26.07.2013. **SERVIDÃO.** Consta registrada sob nº. 2 da Matrícula 62804, desta Serventia que fica constituída, em favor dos lotes de cota superior, Servidão para passagem de um ramal de esgoto sanitário pelo lote objeto do presente instrumento. Emol. R\$11,92, TFJ R\$3,75, Total: R\$15,67. Data da averbação: 23/08/2013. A Oficiala,

Continua no verso.

R-4-115.667 - Prot. 608.674 de 03/10/2024 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora datado de 18/09/2024, expedido nos autos do processo nº 5109500-06.2020.8.13.0024, por ordem do Juiz de Direito Emerson Marques Cabeiro dos Santos, da 8ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivado nesta Serventia, sendo autor **CONDOMINIO DO EDIFICIO HELENA LIMA**, CNPJ 12.840.325/0001-61, e réu **DEVAIR ROSA DE LIMA**, CPF 076.859.556-87, foi **determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula**, para garantia do débito de R\$55.028,68, atualizado em 06/08/2024, tendo como fiel depositário **DEVAIR ROSA DE LIMA**, já qualificado. Dou fé. jfsh/lfm. Emol: R\$69,19. TFJ: R\$21,53. ISS: R\$3,26. Total: R\$93,98. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: IEL79407 - Cód. Seg: 3610-8313-1659-2673. Belo Horizonte, 10 de outubro de 2024. O Oficial: 

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

·

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR