

CNM:33134.2.0003792-23

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3.º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

LIVRO 2

FOLHA 1

MATRÍCULA: 37927

DATA: 2 / 3 / 1977

IMÓVEL: Sala 502, do Edifício Rozen, a rua Curitiba, 778 e sua fração ideal de 0,00979 e de parte do lote 5, do quarteirão 16, da 2ª seção urbana, com área, limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETÁRIOS: GUIDO LUIGI FELICE ROSSO, italiano, - e s/m MARIA NEIDE CAMPOS ROSSO, do lar, brasileira, CPF.001749936, residentes e domiciliados nesta cidade. Reg. ant. 45658, livro 3-AT fls. 138, deste cartório. Oficial, *[Assinatura]*

R.1.37927

DATA: 2-3-1977. TÍTULO: Escritura de compra e venda, lavrada pelo 3º tab. desta comarca, no livro 292, fls. 94, em 9-2-1977. TRANSMITENTES: GUIDO LUIGI FELICE ROSSO e s/m MARIA NEIDE CAMPOS ROSSO, - supra qualificados. ADQUIRENTE: SEBASTIÃO SIDNEY SOARES, brasileiro, casado, advogado, CPF.002114946, residente nesta cidade. VALOR: - 140.000,00, recebidos equitativos. Oficial, *[Assinatura]*

AV.2.3792

P.336971

DATA: 22.07.2013. CERTIDÃO JUDICIAL. A requerimento do interessado, instruído com a Certidão Judicial, datada de 06.05.2013, expedida pela Escrivã Judicial, Fernanda Paulo Silveira Ranzani, referente à Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, distribuída em 10.01.2013, sob o nº 0082136-31. 2012.8.26.0100 na 13ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, constando como Exequente, BANCO PINE S/A - CNPJ.62.144.175/0001-20 e como Executados, HABITARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - CNPJ.22.196.430/0001-63, SEBASTIÃO SIDNEY SOARES - CPF.002.114.946-15, ALEXANDRE CÉSAR SOARES - CPF 546.725.976-87 e CRISTINA BICALHO ALVES DE SOUZA SOARES - CPF 036.589.526-10; valor da causa R\$1.550.352,13; fica averbada a existência do referido feito, nos termos do artigo 615-A do CPC. Emol.: R\$11,22. TFJ: R\$3,75. Total: R\$15,67. Data da averbação: 19.08.2013. A Oficiala, *[Assinatura]*

R.3.3792

P.432387

DATA: 16.04.2015. PENHORA. Mandado nº00371/15, datado de 06.04.2015, expedido por ordem da MM. Juíza do Trabalho, Dra. Danusa Almeida dos Santos Silva, da 47ª Vara do Trabalho desta Capital, tendo em vista o AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO de 13.04.2015, nos autos da Reclamação Trabalhista, em execução, proc. nº único CNJ 0002129.11.2014.503.0185, constando como Reclamante, HUGO VINÍ- Continua no verso. *[Assinatura]*

CIUS MOREIRA DA SILVA e como **Reclamados**, HABITARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A. + 09; valor da execução R\$107.980,26; imóvel de propriedade do Executado SEBASTIÃO SIDNEY SOARES, avaliado por R\$70.000,00, em 13.04.2015. - Emol./TFJ.: Nihil (artigo 13 da Lei Estadual 15424/2004) - Data do registro 27.04.2015.:::PA Oficiala, *Priscilla* PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI

Escrevente - Substituta

R.4.3792

P.433681

DATA:06.05.2015. **PENHORA**. Mandado nº00266/15, datado de 28.04.2015, expedido por ordem da MM.Juíza do Trabalho, Dra.Gisele de Cássia Vieira Dias Macedo, da 42ª Vara do Trabalho desta Capital, tendo em vista o AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO de 16.03.2015, nos autos da Reclamação Trabalhista, em execução, proc.nº único CNJ.0001772-46.2014.503.0180, constando como Reclamante, BERNAR DINO PEREIRA e como Reclamados, HABITARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A. + 04; valor da execução R\$12.532,80; imóvel avaliado por R\$70.000,00, em 16.03.2015; sendo depositário do bem, o Executado, Sr.SEbastião Sidney Soares - CPF.002.114.946-15. - Emol./TFJ.: Nihil (artigo 13 da Lei Estadual 15424/2004) - Data do registro 18.05.2015. PA Oficiala, *Priscilla*

PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI

Escrevente - Substituta

R.5.3792

P.433682

DATA:06.05.2015. **PENHORA**. Mandado nº00267/15, datado de 29.04.2015, expedido por ordem da MM.Juíza do Trabalho, Dra.Gisele de Cássia Vieira Dias Macedo, da 42ª Vara do Trabalho desta Capital, tendo em vista o AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO de 16.03.2015, nos autos da Reclamação Trabalhista, em execução, proc.nº único CNJ.0002390-38.2014.503.0180, constando como Reclamante, ANTÔNIO JOSÉ DA SILVEIRA e como Reclamados, HABITARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A. + 04; imóvel avaliado por R\$70.000,00, em 16.03.2015. - Emol./TFJ.: Nihil (artigo 13 da Lei Estadual nº15424/2004) - Data do registro 18.05.2015. PA Oficiala, *Priscilla*

PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI

Escrevente - Substituta

R.6.3792

P.433680

DATA:11.05.2015. **PENHORA**. Mandado nº00265/15, datado de 27.04.2015, expedido por ordem da MM.Juíza do Trabalho, Dra.Gisele de Cássia Vieira Dias Macedo, da 42ª Vara do Trabalho desta Capital, tendo em vista o AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO de 16.03.2015, nos autos da Reclamação Trabalhista, em execução, proc.nº único CNJ.0002053-02.2014.503.0180, constando como Reclamante, JOSÉ LÍDIO DE MATOS e como Reclamados, HABITARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A. + 04; valor da execução R\$19.122,93; imóvel avaliado por R\$70.000,00, em 16.03.2015, sendo depositário do bem, o Reclamado, Sr.SEbastião Sidney Soares-CPF.002.114.946-15. - Emol./TFJ.: Nihil (artigo 13 da Lei Estadual 15424/2004) - Data do registro 25.05.2015. PA Oficiala, *Priscilla*

PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI

Escrevente - Substituta

R.7.3792

P.434971

DATA:25.05.2015. **PENHORA**. Mandado nº00229/15, datado de 25.03.

Continua na f.2.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761

LIVRO 2

FICHA 2

MATRÍCULA 3792

Continuação da f.1.

DATA 25 / 05 / 2015

2015, expedido por ordem da MM.Juíza do Trabalho, Dra.Gisele de Cássia Vieira Dias Macedo, da 42ª Vara do Trabalho desta Capital tendo em vista o AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO de 05.05.2015, nos autos da Reclamação Trabalhista, em execução, proc.nº único CNJ. 0002238-40.2014.503.0180, constando como Reclamante, MARCOS VINÍCIUS DE SOUZA PEDRAS e como Reclamado, SEBASTIÃO SIDNEY SOARES; valor da execução R\$8.238,80; imóvel avaliado por R\$70.000,00, em 05.05.2015, sendo depositário do bem, o citado Reclamado, Sr. Sebastião Sidney Soares-CPF.002.114.946-15. - Emol./TFJ.: Nihil (artigo 13 da Lei Estadual 15424/2004) - Data do registro 09.06.2015. pA Oficiala *Priscilla Bolivar Moreira Menicucci* PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI

Escritor - Substituta

R.8.3792

P.434975

DATA:25.05.2015. PENHORA. Mandado nº00287/15, datado de 18.05.2015, expedido por ordem da MM.Juíza do Trabalho, Dra.Gisele de Cássia Vieira Dias Macedo, da 42ª Vara do Trabalho desta Capital tendo em vista o AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO de 13.04.2015, nos autos da Reclamação Trabalhista, em execução, proc.nº único CNJ. 0001338-57.2014.503.0180, constando como Reclamante, CESAR LUIZ DE FREITAS e como Reclamados, HABITARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A. + 04; valor da execução R\$2.473,26; imóvel avaliado por R\$70.000,00, em 13.04.2015, sendo depositário do bem o Reclamado Sr.SEbastião Sidney Soares-CPF.002.114.946-15. - Emol./TFJ.: Nihil (artigo 13 da Lei Estadual 15424/2004) - Data do registro 09.06.2015. pA Oficiala *Priscilla Bolivar Moreira Menicucci* PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI

Escritor - Substituta

R.9.3792

P.434977

DATA:25.05.2015. PENHORA. Mandado nº00289/15, datado de 20.05.2015, expedido por ordem da MM.Juíza do Trabalho, Dra.Gisele de Cássia Vieira Dias Macedo, da 42ª Vara do Trabalho desta Capital tendo em vista o AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO de 16.03.2015, nos autos da Reclamação Trabalhista, em execução, proc.nº único CNJ. 000199244.2014.503.0180, constando como Reclamante, OTACILIO PEREIRA DA SILVA e como Reclamados, HABITARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A. + 04; valor da execução R\$8.756,22; imóvel avaliado por R\$70.000,00, em 16.03.2015, sendo depositário do bem, o Reclamado, Sr.SEbastião Sidney Soares-CPF.002.114.946-15. - Emol./TFJ.: Nihil (artigo 13 da Lei Estadual 15424/2004) - Data do registro 09.06.2015. pA Oficiala *Priscilla Bolivar Moreira Menicucci* PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI

Escritor - Substituta

R.10.3792 P.436278

DATA:12.06.2015. **PENHORA**. Mandado nº00311/15, datado de 10.06.2015, expedido por ordem do MM.Juiz do Trabalho, Dr.Glauco Rodrigues Becho, da 42ª Vara do Trabalho desta Capital, tendo em vista o AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO de 05.05.2015, nos autos da Reclamação Trabalhista, em execução, processo número único CNJ. 0002239-25-2014.503.0180, constando como Reclamante, ISRAEL FRANCISCO DOS SANTOS e como Reclamados, HABITARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A. + 04; valor da execução R\$9.195,78; imóvel avaliado por R\$70.000,00, em 05.05.2015, sendo depositário do bem, o Reclamado, Sr.SEBASTIÃO SIDNEY SOARES-CPF.002.114.946-15. - Emol.7 TFJ.: Nihil (artigo 13 da Lei Estadual 15424/2004) - Data do registro 23.06.2015. A Oficiala *Priscilla* PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente - Substituta

AV.11.3792 P.445398

DATA:13.11.2015. **CANCELAMENTO DE PENHORA**. Em cumprimento à Determinação-Of.00725/15, de 10.11.2015, expedida pela MM.Juíza do Trabalho, Dra.Priscila Rajão Cota Pacheco, da 47ª Vara do Trabalho desta Capital, na Reclamação Trabalhista, em execução, proc. nº único CNJ.0002129-11.2014.503.0185, fica **CANCELADA a PENHORA** registrada sob o nº 3 desta matrícula. - Emol.7/TFJ.: Nihil (artigo 13 da Lei Estadual 15424/2004) - Data da averbação 18.11.2015.

A Oficiala, *Priscilla* PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente - Substituta

AV.12.3792 P.448085

DATA: 04.12.2015. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos do Provimento nº. 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo nº. 201512.0316.00094612-IA-660, referente ao Processo nº. 00015376820145030022, emissor da ordem Graziella de Oliveira Malard - Central de Pesquisa Patrimonial - TRT da 3ª Região, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel desta matrícula, pertencente a SEBASTIÃO SIDNEY SOARES - CPF. 002.114.946-15. Emol./ TFJ.: Nihil. Data da averbação 17.12.2015.....
A Oficiala,

AV.13.3792 P.472995 de 02.02.2017

-CANCELAMENTO DE PENHORA. Em cumprimento à Determinação-Ofício 00024/17 de 26.01.2017, expedida pela MM.Juíza do Trabalho, Dra. Liza Maria Cordeiro, da 42ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos da Reclamação Trabalhista, em execução, proc. nº único CNJ.0001772-46.2014.503.0180, fica **CANCELADA a PENHORA** registrada sob o nº 4 desta matrícula. Averbação efetivada nos termos do artigo 785 do Provimento nº260/2013-CGJ. - Emol./TFJ.: Nihil - Data da averbação 08.02.2017. A Oficiala, *Priscilla*

AV.14.3792

-CANCELAMENTO DE PENHORA. Em cumprimento à Determinação-Ofício 00024/17 de 26.01.2017, expedida pela MM.Juíza do Trabalho, Dra. Liza Maria Cordeiro, da 42ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/
Continua na f.3.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761

LIVRO 2

FICHA 3

Continuação da f.2

MATRÍCULA 3792

DATA 02 / 02 / 2017

MG, nos autos da Reclamação Trabalhista, em execução, proc. nº único CNJ.0001772-46.2014.503.0180, fica **CANCELADA** a **PENHORA** registrada sob o nº 5 desta matrícula, determinada pelo citado Juízo nos autos nº0002390-88.2014.503.0180. Averbação efetivada nos termos do artigo 785 do Provimento nº260/2013-CGJ. - Emol./TFJ.: Nihil - Data da averbação 08.02.2017. A Oficiala, *Belizanne*.

AV.15.3792

-CANCELAMENTO DE PENHORA. Em cumprimento à Determinação-Ofício 00024/17 de 26.01.2017, expedida pela MM.Juíza do Trabalho, Dra. Liza Maria Cordeiro, da 42ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos da Reclamação Trabalhista, em execução, proc. nº único CNJ.0001772-46.2014.503.0180, fica **CANCELADA** a **PENHORA** registrada sob o nº 6 desta matrícula, determinada pelo citado Juízo nos autos nº0002053-02.2014.503.0180. Averbação efetivada nos termos do artigo 785 do Provimento nº260/2013-CGJ. - Emol./TFJ.: Nihil - Data da averbação 08.02.2017. A Oficiala, *Belizanne*.

AV.16.3792

-CANCELAMENTO DE PENHORA. Em cumprimento à Determinação-Ofício 00024/17 de 26.01.2017, expedida pela MM.Juíza do Trabalho, Dra. Liza Maria Cordeiro, da 42ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos da Reclamação Trabalhista, em execução, proc. nº único CNJ.0001772-46.2014.503.0180, fica **CANCELADA** a **PENHORA** registrada sob o nº 7 desta matrícula, determinada pelo citado Juízo nos autos nº0002238-40.2014.503.0180. Averbação efetivada nos termos do artigo 785 do Provimento nº260/2013-CGJ. - Emol./TFJ.: Nihil - Data da averbação 08.02.2017. A Oficiala, *Belizanne*.

AV.17.3792

-CANCELAMENTO DE PENHORA. Em cumprimento à Determinação-Ofício 00024/17 de 26.01.2017, expedida pela MM.Juíza do Trabalho, Dra. Liza Maria Cordeiro, da 42ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos da Reclamação Trabalhista, em execução, proc. nº único CNJ.0001772-46.2014.503.0180, fica **CANCELADA** a **PENHORA** registrada sob o nº 8 desta matrícula, determinada pelo citado Juízo nos autos nº0001338-57.2014.503.0180. Averbação efetivada nos termos do artigo 785 do Provimento nº260/2013-CGJ. - Emol./TFJ.: Nihil - Data da averbação 08.02.2017. A Oficiala, *Belizanne*.

AV.18.3792

-CANCELAMENTO DE PENHORA. Em cumprimento à Determinação-Ofício 00024/17 de 26.01.2017, expedida pela MM.Juíza do Trabalho, Dra. Liza Maria Cordeiro, da 42ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos da Reclamação Trabalhista, em execução, proc. nº único CNJ.0001772-46.2014.503.0180, fica **CANCELADA** a **PENHORA** registrada sob o nº 9 desta matrícula, determinada pelo citado Juízo nos autos nº 000199244.2014.503.0180. Averbação efetivada nos termos do artigo 785 do Provimento nº260/2013-CGJ. - Emol./TFJ.: Nihil - Data da averbação 08.02.2017. A Oficiala, *Silvana Maria Bolivar Moreira Menicucci*.

AV.19.3792

-CANCELAMENTO DE PENHORA. Em cumprimento à Determinação-Ofício 00024/17 de 26.01.2017, expedida pela MM.Juíza do Trabalho, Dra. Liza Maria Cordeiro, da 42ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos autos da Reclamação Trabalhista, em execução, proc. nº único CNJ.0001772-46.2014.503.0180, fica **CANCELADA** a **PENHORA** registrada sob o nº10 desta matrícula, determinada pelo citado Juízo nos autos nº0002239-25.2014.503.0180. Averbação efetivada nos termos do artigo 785 do Provimento nº260/2013-CGJ. - Emol./TFJ.: Nihil - Data da averbação 08.02.2017. A Oficiala, *Silvana Maria Bolivar Moreira Menicucci*.

AV.20.3792

P.477780 de 08.06.2017

-INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo nº201706.0713.00300394-IA-720, referente ao Processo nº0024143223287, emissor da ordem - **Administração do Fórum de Belo Horizonte/MG - TJMG - André Luiz Tonello de Almeida**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel desta matrícula, pertencente a **SEBASTIAO SIDNEY SOARES** - CPF.002.114.946-15. - Emol./TFJ.: Nihil - Data da averbação 16.06.2017. A Oficiala, *Silvana Maria Bolivar Moreira Menicucci*.

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrivente

R.21.3792

P.480616 de 23/08/2017

PENHORA. Termo de Penhora, lavrado em 10.07.2017, por ordem da MM. Juíza de Direito, Dra. Cláudia Aparecida Coimbra Alves, da 11ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, proc. nº 0024.13.370.960-0, constando como **Exequente**, BANCO VOTORANTIM S.A. - CNPJ. 59.588.111/0001-03, e como **Executados**, HABITARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A. - CNPJ.22.196.430/0001-63, SEBASTIÃO SIDNEY SOARES - CPF.002.114.946-15 e ALEXANDRE CÉSAR SOARES - CPF. 546.725.976-87; valor da causa R\$7.719.349,82; sendo nomeado como depositário do bem, o Executado, Sebastião Sidney Soares. (CÓD.F. 4527) Emolumentos R\$42,61, TFJ R\$13,26, total R\$55,87. Data do registro 06/09/2017. A Oficiala, Priscilla Bolivar Moreira Menicucci, *Silvana Maria Bolivar Moreira Menicucci*.

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrivente

R-22-3.792 - Prot. 559.697 de 28/03/2022 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora datado de 10/12/2021, extraído do processo nº 1056799-

Continua na ficha 04.

CNM:33134.2.0003792-23

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 3.792FICHA: 04F

52.2014.8.26.0100, expedido pela Juíza de Direito Marian Najjar Abdo, da 42ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, arquivado nesta Serventia, sendo autor BDI NPL FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO - PADRONIZADOS e réus HABITAPE CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A, CNPJ 22.196.430/0001-63; SEBASTIÃO SIDNEY SOARES, CPF 002.114.946-15; CRISTINA BICALHO ALVES SOARES, CPF 036.589.526-10 e ALEXANDRE CESAR SOARES, CNPJ 546.725.976-87, foi determinado o registro da penhora que recaiu, dentre outros, sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$37.015.550,33, tendo como fiel depositário SEBASTIÃO SIDNEY SOARES, CPF 002.114.946-15. Dou fé. jcp/lfm. Emol: R\$62,52. TFJ: R\$19,45. ISS: R\$2,95. Total: R\$84,92. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: FQK52879 - Cód. Seg: 0572-1302-6788-1663. Belo Horizonte, 28 de abril de 2022. O Oficial: *[assinatura]*

Av-23-3.792 - Prot. 571.374 de 27/10/2022 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB nº 202209.0514.02336690-TA-750, e Mandado datado de 18/10/2022, extraídos do processo nº 00015376820145030022, enviados pela Central de Pesquisa Patrimonial - TRT 3ª Região de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento Av-12/3.792. Dou fé. jfsh/pcgs. Nihil. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: GET65161 - Cód. Seg: 7372-0236-8772-6780. Belo Horizonte, 03 de novembro de 2022. O Oficial: *[assinatura]*

R-24-3.792 - Prot. 577.482 de 07/03/2023 - PENHORA - Conforme Termo de Penhora datado de 15/10/2021, expedido nos autos do processo nº 5124320-98.2018.8.13.0024, expedido pelo Juiz de Direito Fernando Lamego Sleumer, da CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivado nesta Serventia, sendo autor CONDOMINIO DO EDIFICIO ROZEN, CNPJ 65.174.641/0001-08, e réu SEBASTIÃO SIDNEY SOARES, CPF 002.114.946, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$48.436,56, atualizado em 09/2020, tendo como fiel depositário SEBASTIÃO SIDNEY SOARES, CPF 002.114.946. Dou fé. lczc/lfm. Emol: R\$66,01. TFJ: R\$20,54. ISS: R\$3,11. Total: R\$89,66. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: GNG42778 - Cód. Seg: 9819-5916-3825-5886. Belo Horizonte, 23 de março de 2023. O Oficial: *[assinatura]*

Av-25-3.792 - Prot. 623.320 de 11/07/2025 - INDISPONIBILIDADE - Conforme

Continua no verso.

CNM:33134.2.0003792-23

CNM: 033134.2.0003792-23

comunicado CNIB nº 202507.1110.04124765-IA-598, extraído do processo nº 05494305620178130024, enviado pela 1ª Vara de Feitos Tributários do Estado da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **SEBASTIÃO SIDNEY SOARES**, CPF 002.114.946. Dou fé. jfsh/bad. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: GNG42778 - Cód. Seg: 9819-5916-3825-5886. Belo Horizonte, 16 de julho de 2025. O Oficial:



Av-26-3.792 - Prot. 629.385 de 24/10/2025 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 05/11/2025 e certidão datada de 05/09/2025, arquivados nesta Serventia, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº 1215152-90.2014.8.13.0024, da 7ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **KIRTON BANK S.A. - BANCO MULTIPLO**, CNPJ 01.701.201/0001-89, contra **CRISTINA BICALHO ALVES DE SOUZA SOARES**, CPF 036.589.526-10; **SEBASTIÃO SIDNEY SOARES**, CPF 002.114.946-15; **ALEXANDRE CESAR SOARES**, CPF 546.725.976-87; **MASSA FALIDA HABITARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A**, CNPJ 22.196.430/0001-63, tendo sido dado à causa o valor de R\$2.029.599,98. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. lfm. Emol: R\$26,37. TFJ: R\$8,28. ISS: R\$1,23. Total: R\$35,88. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: JND73991 - Cód. Seg: 0774-2985-2292-5348. Belo Horizonte, 12 de novembro de 2025. O Oficial:



Av-27-3.792 - Prot. 643.896 de 10/07/2026 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202607.1014.04801953-IA-373, extraído do processo nº 12151529020148130024, enviado pela 7ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **SEBASTIÃO SIDNEY SOARES**, CPF 002.114.946-15. Dou fé. jfsh/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: KHL59276 - Cód. Seg: 4865-2322-1785-3682. Belo Horizonte, 16 de julho de 2026. O Oficial:

