

CNM: 039040.2.0032764-73

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL
- Cartório de Registro de Imóveis -

Betim

Minas Gerais

Mamonha
Oficial - Célia Nogueira de Rezende Campos

MATRICULA Nº 32.764-

19 de novembro de 1.979.

Imóvel:-Parte do lote 12 da quadra 16 do Bairro Marajoara, zona urbana desta cidade, com área de 230m2, com os limites e confrontações * da planta respectiva aprovada. Proprietário:- Fernando Tamietti e Britaldo Silveira Soares. Registro anterior:- 6.095, fls.263 livro 3-F,* deste Cartório. *Mamonha*

R-1-32.764, Protoc.27.805, liv. 1-A-19 de novembro de 1.979. Transmi-*
tente:-Fernando Tamietti e sua mulher Therezinha de Jesus Horta Ludolf de Melo Tamietti, CPF 000648076 e Britaldo Silveira Soares e s/m. Therezinha Correa Soares, CPF 001136206, brasileiros, casados, proprietários, residentes em Belo Horizonte. Adquirente:- HERMENEGILDO DE *
LIMA, brasileiro, casado, pedreiro, CPF 342.537.936-49, residente nesta cidade. Compra e venda-pública, Cartório do 1º Ofício desta cidade, livro 54, fls.149, em 18 de junho de 1.979. Valor-CR\$100,00. Dou *
fé. *Mamonha*

R.2-32.764. Protoc.57.616. liv. 1-B- 29 de novembro de 1983. Transmi
tentes: Hermenegildo de Lima e s/m. Maria Diniz Lima, brasileiros, casados, ele pedreiro, CPF nº.342.537.936-49, ela do lar, CP 1.557-1 S.2ª MG., residentes nesta cidade. Adquirente: MÁRIO DA SILVA, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº.059.542.318, residente à Rua da Liberdade, 626, nesta cidade. Compra e venda-pública, Cartório do 1º ofício desta cidade, livro 066/A, fls.176, em 03 de novembro de 1983. Valor: CR\$1.900.000,00. Dou fé. *Mamonha*

Emol. Cr\$ 144440 Art. 40 Cr\$ 2829,48 1º Cx. 1 FL 04

AV-3- 32.764. Protoc. 216.062, liv. 1-G - 04 de Julho de 2007.
CERTIDÃO DE CASAMENTO - De acordo com a Certidão de Casamento expedida pelo Oficial do Registro Civil e Notas da cidade de Entre Folhas, Comarca de Caratinga/MG, em 01/12/2005, termo 2.118, fls. 116, livro 17-B, contida no Formal de Partilha a ser abaixo registrado, Mário da Silva é casado sob o regime da comunhão de bens com Maria Isabel Ferreira da Silva. Casamento realizado em 28/09/1974. LCF. Dou fé. *Mamonha*

R-4- 32.764. Protoc. 216.062, liv. 1-G - 04 de Julho de 2007.
PARTILHA: Transmittente: Espólio de MÁRIO DA SILVA, que era
- Continua no verso.....

CNM: 039040.2.0032764-73

(Continuação do anverso)

portador do CPF N° 059.542.318-34. Adquirente(s): 1) - **MARIA ISABEL FERREIRA DA SILVA**, brasileira, viúva, portadora da CI nº M-8.780.303, SSP-MG, CPF nº 005.468.736-50; 2)- **EDUARDO FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, portador da CI nº M-8.105.669, SSP-MG, e do CPF nº 005.476.436-08; 3) - **ADRIANA FERREIRA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, portadora da CI nº M- 8.794.318, SSP/MG, e do CPF nº 051.091.966-99; 4) - **SILVANA FERREIRA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, portadora da CI nº MG-8.933.083, SSP/MG, e do CPF nº 070.961.456-05, todos residentes e domiciliados na Rua Leozino De Oliveira, nº 206, Bairro Filadelfia/MG. Título: Formal de partilha passado pelo Juízo e Secretaria da 4ª Vara Cível desta Comarca, em 18/06/2007, autos nº 027.06.091624-7, julgado por sentença em 06/02/2007. Imóvel avaliado por R\$15.000,00, cabendo a viúva dita em 01 somente 50% no valor de R\$7.500,00, e aos demais herdeiros somente 16,67% cada um, no valor de R\$2.500,00. Imóvel cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Betim, sob o índice 017.016.0227.001. LCF. Dou fé.

Carla M. Campos Vale Dourado

Célia M^a Campos Vale Dourado
Escritor Substituta

R-5-32.764. Protoc. 428.529 de 30/10/2025. - 13 de novembro de 2025. **PENHORA.** De acordo com a Decisão assinada eletronicamente em 19/10/2025, Termo de Penhora e Depósito assinado eletronicamente em 22/10/2025, expedido pela Gerente de Secretaria, Sr^a Maíra Durço Vianna Nishimoto, e Ofício; assinado eletronicamente em 22/10/2025, expedidos por ordem do MM. Juiz de Direito do Juízo e Secretaria da 2ª Vara Cível da Comarca de Betim/MG, Dr. Rodrigo Martins Faria, extraído dos autos do processo nº 0126099-34.1999.8.13.0027 (Execução de Título Extrajudicial-12154), o imóvel aqui matriculado foi **PENHORADO**, sendo Exequente: Milton Roberto Martins, CPF nº 218.332.816-91, e Executados: Adriana Ferreira da Silva, CPF nº 051.091.966-99, Eduardo Ferreira da Silva, CPF nº 005.476.436-08, Maria Isabel Ferreira da Silva, CPF nº 005.468.736-50, e Silvana Ferreira da Silva, CPF nº 070.961.456-05. Valor do débito: R\$606.610,17. Avaliação: não consta. Depositários: os executados, Adriana Ferreira da Silva, Eduardo Ferreira da Silva, Maria Isabel Ferreira da Silva e Silvana Ferreira da Silva. Ficam arquivados os

- continua ficha. 02.

CNM: 039040.2.0032764-73

Matrícula Nº 32.764 - ficha. 02

referidos documentos. Cod. Ato(s): 4527 (1). Emolumentos: R\$ 67,42, Recompe: R\$ 5,07, Taxa de Fiscalização: R\$ 22,55, e ISSQN: R\$ 1,69. Valor Total: R\$ 96,73. Selo eletrônico: JMW75274. Cód. Segurança: 8372243502994600. OSS/ASL. Dou fé.

(a.) Vander Zambelli Valle - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO