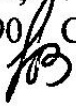


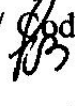
LIVRO 2 Matrícula nº 130895 Data: 10/05/2024	 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BELO HORIZONTE - MG	Código Nacional de Matrícula: 032920.2.0130895-31
--	---	--

IMÓVEL: Apartamento nº 203, tipo A.2.1, Bloco C-5, do Conjunto Habitacional Santa Terezinha, situado na Av. Prof. Clóvis Salgado, nº 1745, com área total de 58,99m², e sua respectiva fração ideal de 0,000884, do terreno formado pela quadra nº 13, do Bairro Itatiaia, terreno este formado pelo polígono que circunscreve uma área contínua e indivisa de 68.958,44m² tendo como divisa, pela frente, a Rua Julita Nogueira Soares, numa extensão de 181,00m, pela esquerda a Rua Bom Jesus, numa extensão de 370,50m pela direita com a Rua Congonhal, numa extensão de 313,00m e aos fundos com a Av. Prof. Clóvis Salgado, numa extensão de 238,00m, com todas as suas benfeitorias, instalações e pertences conforme planta CP 267-005-L.

PROPRIETÁRIA: OLEGÁRIA SILVÉRIO GOMES VALLE, brasileira, viúva, do lar, CI 1.766.159 SSP/RJ, CPF 069.714.097-01, residente na Av. Professor Clóvis Salgado, nº 1745, Bairro Santa Terezinha, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 43374 do Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital.

Prot. 387718 de 17/04/2024 - Emol: R\$0,00. TFJ: R\$0,00. Recompe: R\$0,00. Total: R\$0,00. Qtd/Cod: 1 x 4401-6. Nº Selo: HSS/49590 / Cod. Seg: 9612-4515-6840-6078. Belo Horizonte, 10/05/2024. ACX/EPN. Dou fê. O Oficial: 

- AV 1 130895 - Prot. 387718 de 17/04/2024 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Registro nº 1.107, Lº 3-Auxiliar, do Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital Dou fê. Emol: R\$0,00. TFJ: R\$0,00. Recompe: R\$0,00. Total: R\$0,00. Qtd/Cod: 1 x 4135-0. Nº Selo: HSS/49590 / Cod. Seg: 9612-4515-6840-6078. Belo Horizonte, 10/05/2024. ACX/EPN. O Oficial: 
- AV 2 130895 - Prot. 387718 de 17/04/2024 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme certidão datada de 13/08/1993, do livro 395, às fls. 283v, sob o nº 75.315, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais da 5ª Circunscrição do Rio de Janeiro/RJ, integrante da Carta de Adjudicação que dará origem ao R-4, a diante, OLEGÁRIA SILVÉRIO GOMES VALLE é viúva desde 12/08/1993. Dou fê. Emol: R\$0,00. TFJ: R\$0,00. Recompe: R\$0,00. Total: R\$0,00. Qtd/Cod: 1 x 4160-8. Nº Selo: HSS/49590 / Cod. Seg: 9612-4515-6840-6078. Belo Horizonte, 10/05/2024. ACX/EPN. O Oficial: 
- AV 3 130895 - Prot. 387718 de 17/04/2024 - **ÓBITO** - Conforme certidão datada de 18/06/2020, matrícula nº 033118 01 55 2020 4 00544 199 0275646 20, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito desta Capital, integrante da Carta de Adjudicação que dará origem ao R-4, a seguir, em 17/06/2020 faleceu OLEGÁRIA

Continua no verso...

FOLHA Nº 1

LIVRO 2 Matrícula nº 130895 Data: 10/05/2024	 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BELO HORIZONTE - MG	Código Nacional de Matrícula: 032920.2.0130895-31
SILVÉRIO GOMES VALLE. Dou fê. Emol: R\$0,00. TFI: R\$0,00. Recompe: R\$0,00. Total: R\$0,00. Qtd/Cod: 1 x 4160-8. Nº Selo: HSS/49590 / Cod. Seg: 9612-4515-6840-6078. Belo Horizonte, 10/05/2024. ACX/EPN. O Oficial:  R 4 130895 - Prot. 387718 de 17/04/2024 - ADJUDICAÇÃO - TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE OLEGÁRIA SILVÉRIO GOMES VALLE, CPF 069.714.097-01. ADQUIRENTE: CIRZENI PEREIRA RODRIGUES, brasileira, divorciada desde 13/09/1989, advogada, CI M-2.088.509 SSP/MG, CPF 502.291.686-04, residente e domiciliada na Rua Congonhal, nº 486, apto. 201, Bloco 10, Bairro Itatiaia, nesta Capital. Conforme Carta de Adjudicação datada de 05/04/2024, extraída do processo nº 5103674-96.2020.8.13.0024, expedida pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Antônio Leite de Pádua, da 4ª Vara de Sucessões e Ausência desta Capital, o imóvel desta matrícula foi adjudicado à adquirente, nos termos da sentença proferida em 13/12/2023, já transitada em julgado. Valor fiscal: R\$138.170,61. ITCD isento, conforme constou da Carta de Adjudicação. Dou fê. Emol: R\$0,00. TFI: R\$0,00. Recompe: R\$0,00. Total: R\$0,00. Qtd/Cod: 1 x 4540-1. Nº Selo: HSS/49590 / Cod. Seg: 9612-4515-6840-6078. Belo Horizonte, 10/05/2024. ACX/EPN. O Oficial:  AV 5 130895 - Prot. 387718 de 17/04/2024 - ÍNDICE CADASTRAL - Conforme certidão de lançamento tributário - atual/2024, expedida pela PBH, arquivada, o imóvel desta matrícula possui o índice cadastral nº: 329013 301 7000. Dou fê. Emol: R\$23,75. TFI: R\$7,90. Recompe: R\$1,42. Total: R\$33,07. Qtd/Cod: 1 x 4159-0. Nº Selo: HSS/49590 / Cod. Seg: 9612-4515-6840-6078. Belo Horizonte, 10/05/2024. ACX/EPN. O Oficial:  AV 6 130895 - Prot. 389861 de 24/07/2024 - AÇÃO DE EXECUÇÃO - Conforme certidão datada de 03/11/2022, arquivada, foi ajuizada Ação de Execução, processo nº 5222326-04.2022.8.13.0024, da 30ª Vara Cível desta Capital, proposta pelo CONDOMÍNIO DO CONJUNTO HABITACIONAL SANTA TEREZINHA, CNPJ 19.794.015/0001-05, em desfavor de OLEGÁRIA SILVÉRIO GOMES VALLE, CPF 069.714.097-01, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$5.415,69. A presente averbação é feita nos termos do art. 828, do CPC. Dou fê. Emol: R\$23,75. TFI: R\$7,90. Recompe: R\$1,42. Total: R\$33,07. Qtd/Cod: 1 x 4135-0. Nº Selo: IAD/80417 / Cod. Seg: 3470-2314-1735-3102. Belo Horizonte, 07/08/2024. NPS/EPN. O Oficial: 		