

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRICULA Nº 151382

DATA: **26/05/2021**

TÍT. ANT.: **GEORREFERENCIAMENTO:08/03/2018**

VALOR:

IMÓVEL **RURAL**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

GLEBA "A"-PARTE "1": com área de **31.71.39ha**, situada no lugar denominado **"PADILHA E FAZENDA DOS LOPES"**, neste município, com os seguintes perímetros, medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **GLM-M-0001**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas N 7.780.688,130m e E 505.567,050m; deste segue confrontando com a propriedade de Zeila Cristina Gontijo Guimarães, com azimute de **110°39'11"** por uma distância de **8,99m** até o vértice **GLM-M-0002**, de coordenadas N 7.780.684,960m e E 505.575,460m; deste segue confrontando com a propriedade de Zeila Cristina Gontijo Guimarães, com azimute de **145°42'36"** por uma distância de **7,15m** até o vértice **GLM-M-0003**, de coordenadas N 7.780.679,050m e E 505.579,490m; deste segue confrontando com a propriedade de Zeila Cristina Gontijo Guimarães, com azimute de **136°48'16"** por uma distância de **28,97m** até o vértice **GLM-M-0004**, de coordenadas N 7.780.657,930m e E 505.599,320m; deste segue confrontando com a propriedade de Zeila Cristina Gontijo Guimarães, com azimute de **121°56'36"** por uma distância de **7,82m** até o vértice **GLM-M-0005**, de coordenadas N 7.780.653,790m e E 505.605,960m; deste segue confrontando com a propriedade de Zeila Cristina Gontijo Guimarães, com azimute de **134°20'43"** por uma distância de **14,85m** até o vértice **GLM-M-0006**, de coordenadas N 7.780.643,410m e E 505.616,580m; deste segue confrontando com a propriedade de Zeila Cristina Gontijo Guimarães, com azimute de **140°35'10"** por uma distância de **14,24m** até o vértice **GLM-M-0007**, de coordenadas N 7.780.632,410m e E 505.625,620m; deste segue confrontando com a propriedade de Zeila Cristina

continua no verso ...

Gontijo Guimarães, com azimute de $145^{\circ}11'39''$ por uma distância de 15,38m até o vértice G1M-M-0008, de coordenadas N 7.780.619,780m e E 505.634,400m; deste segue confrontando com a propriedade de Zeila Cristina Gontijo Guimarães, com azimute de $142^{\circ}11'27''$ por uma distância de 21,35m até o vértice G1M-M-0009, de coordenadas N 7.780.602,910m e E 505.647,490m; deste segue confrontando com a propriedade de Zeila Cristina Gontijo Guimarães, com azimute de $139^{\circ}46'05''$ por uma distância de 15,48m até o vértice G1M-M-0010, de coordenadas N 7.780.591,090m e E 505.657,490m; deste segue confrontando com a propriedade de Zeila Cristina Gontijo Guimarães, com azimute de $136^{\circ}41'41''$ por uma distância de 25,77m até o vértice G1M-M-0011, de coordenadas N 7.780.572,490m e E 505.675,330m; deste segue confrontando com a propriedade de Zeila Cristina Gontijo Guimarães, com azimute de $138^{\circ}02'31''$ por uma distância de 21,99m até o vértice G1M-M-0012, de coordenadas N 7.780.556,140m e E 505.690,030m; deste segue confrontando com a propriedade de Zeila Cristina Gontijo Guimarães, com azimute de $130^{\circ}46'19''$ por uma distância de 17,84m até o vértice G1M-M-0013, de coordenadas N 7.780.544,490m e E 505.703,540m; deste segue confrontando com a propriedade de Zeila Cristina Gontijo Guimarães, com azimute de $133^{\circ}12'16''$ por uma distância de 17,60m até o vértice G1M-M-0014, de coordenadas N 7.780.532,440m e E 505.716,370m; deste segue confrontando com a propriedade de Zeila Cristina Gontijo Guimarães, com azimute de $125^{\circ}36'09''$ por uma distância de 18,53m até o vértice G1M-M-0015, de coordenadas N 7.780.521,650m e E 505.731,440m; deste segue confrontando com a propriedade de Zeila Cristina Gontijo Guimarães, com azimute de $139^{\circ}35'23''$ por uma distância de 24,39m até o vértice G1M-M-0016, de coordenadas N 7.780.503,080m e E 505.747,250m; deste segue confrontando com a propriedade de Zeila Cristina Gontijo Guimarães, com azimute de $138^{\circ}23'53''$ por uma distância de 7,52m até o vértice G1M-M-0017, de

continua na próx. ficha . . .

coordenadas N 7.780.497,460m e E 505.752,240m; deste segue confrontando com a propriedade de Zeila Cristina Gontijo Guimarães, com azimuth de 155°35'20" por uma distância de 12,97m até o vértice G1M-M-0018, de coordenadas N 7.780.485,650m e E 505.757,600m; deste segue confrontando com a propriedade de Zeila Cristina Gontijo Guimarães, com azimuth de 97°13'15" por uma distância de 6,68m até o vértice G1M-M-0019, de coordenadas N 7.780.484,810m e E 505.764,230m; deste segue confrontando com a propriedade de Zeila Cristina Gontijo Guimarães, com azimuth de 117°55'19" por uma distância de 19,40m até o vértice G1M-M-0020, de coordenadas N 7.780.475,720m e E 505.781,370m; deste segue confrontando com a propriedade de Zeila Cristina Gontijo Guimarães, com azimuth de 223°57'42" por uma distância de 26,92m até o vértice G1M-M-0021, de coordenadas N 7.780.456,340m e E 505.762,680m; deste segue confrontando com a propriedade de Zeila Cristina Gontijo Guimarães, com azimuth de 184°31'44" por uma distância de 6,00m até o vértice G1M-M-0022, de coordenadas N 7.780.450,280m e E 505.762,200m; deste segue confrontando com a propriedade de Zeila Cristina Gontijo Guimarães, com azimuth de 135°31'12" por uma distância de 14,80m até o vértice G1M-M-0023, de coordenadas N 7.780.439,720m e E 505.772,570m; deste segue confrontando com a propriedade de Zeila Cristina Gontijo Guimarães, com azimuth de 125°38'42" por uma distância de 11,79m até o vértice G1M-M-0024, de coordenadas N 7.780.432,850m e E 505.782,150m; deste segue confrontando com a propriedade de Zeila Cristina Gontijo Guimarães, com azimuth de 111°42'02" por uma distância de 11,60m até o vértice G1M-M-0025, de coordenadas N 7.780.428,560m e E 505.792,930m; deste segue confrontando com a propriedade de Zeila Cristina Gontijo Guimarães, com azimuth de 96°08'53" por uma distância de 11,86m até o vértice G1M-M-0026, de coordenadas N 7.780.427,290m e E 505.804,720m; deste

continua no verso . . .

segue confrontando com a propriedade de Zeila Cristina Gontijo Guimarães, com azimuth de 121°06'38" por uma distância de 24,10m até o vértice G1M-M-0027, de coordenadas N 7.780.414,840m e E 505.825,350m; deste segue confrontando com a propriedade de Zeila Cristina Gontijo Guimarães, com azimuth de 130°27'11" por uma distância de 18,02m até o vértice G1M-M-0028, de coordenadas N 7.780.403,150m e E 505.839,060m; deste segue confrontando com a propriedade de Zeila Cristina Gontijo Guimarães, com azimuth de 133°33'21" por uma distância de 23,57m até o vértice G1M-M-0029, de coordenadas N 7.780.386,910m e E 505.856,140m; deste segue confrontando com a propriedade de Zeila Cristina Gontijo Guimarães, com azimuth de 138°16'02" por uma distância de 21,59m até o vértice G1M-M-0030, de coordenadas N 7.780.370,800m e E 505.870,510m; deste segue confrontando com a propriedade de Zeila Cristina Gontijo Guimarães, com azimuth de 133°33'26" por uma distância de 29,49m até o vértice G1M-M-0031, de coordenadas N 7.780.350,480m e E 505.891,880m; deste segue confrontando com a propriedade de Zeila Cristina Gontijo Guimarães, com azimuth de 143°39'44" por uma distância de 17,23m até o vértice G1M-M-0032, de coordenadas N 7.780.336,600m e E 505.902,090m; deste segue confrontando com a propriedade de Zeila Cristina Gontijo Guimarães, com azimuth de 129°30'47" por uma distância de 10,28m até o vértice G1M-M-0033, de coordenadas N 7.780.330,060m e E 505.910,020m; deste segue confrontando com a propriedade de Zeila Cristina Gontijo Guimarães, com azimuth de 121°15'10" por uma distância de 12,91m até o vértice G1M-M-0034, de coordenadas N 7.780.323,360m e E 505.921,060m; deste segue confrontando com a propriedade de Zeila Cristina Gontijo Guimarães, com azimuth de 132°31'21" por uma distância de 14,56m até o vértice G1M-M-0035, de coordenadas N 7.780.313,520m e E 505.931,790m; deste segue confrontando com a propriedade de Zeila Cristina Gontijo Guimarães, com azimuth de 113°04'45" por uma

continua na próx. ficha ...

distância de 4,41m até o vértice G1M-M-0036, de coordenadas N 7.780.311,790m e E 505.935,850m; deste segue confrontando com a propriedade de Zeila Cristina Gontijo Guimarães, com azimuth de 125°09'18" por uma distância de 7,49m até o vértice G1M-M-0037, de coordenadas N 7.780.307,480m e E 505.941,970m; deste segue confrontando com a propriedade de Zeila Cristina Gontijo Guimarães, com azimuth de 102°32'35" por uma distância de 4,37m até o vértice G1M-M-0038, de coordenadas N 7.780.306,530m e E 505.946,240m; deste segue confrontando com a propriedade de Zeila Cristina Gontijo Guimarães, com azimuth de 86°51'20" por uma distância de 11,67m até o vértice G1M-M-0039, de coordenadas N 7.780.307,170m e E 505.957,890m; deste segue confrontando com a propriedade de Zeila Cristina Gontijo Guimarães, com azimuth de 136°36'55" por uma distância de 26,09m até o vértice G1M-M-0040, de coordenadas N 7.780.288,210m e E 505.975,810m; deste segue confrontando com a propriedade de Zeila Cristina Gontijo Guimarães, com azimuth de 146°18'09" por uma distância de 21,50m até o vértice G1M-M-0041, de coordenadas N 7.780.270,320m e E 505.987,740m; deste segue confrontando com a propriedade de Zeila Cristina Gontijo Guimarães, com azimuth de 140°04'19" por uma distância de 36,55m até o vértice G1M-M-0042, de coordenadas N 7.780.242,290m e E 506.011,200m; deste segue confrontando com a Gleba "A" - Parte 3, com azimuth de 256°08'44" por uma distância de 454,70m até o vértice B9S-P-00524, de coordenadas N 7.780.133,410m e E 505.569,730m; deste segue confrontando com a Gleba "A" - Parte 3, com azimuth de 254°52'49" por uma distância de 28,22m até o vértice B9S-P-00523, de coordenadas N 7.780.126,050m e E 505.542,490m; deste segue confrontando com a Gleba "A" - Parte 3, com azimuth de 251°00'13" por uma distância de 30,01m até o vértice B9S-P-00522, de coordenadas N 7.780.116,280m e E 505.514,110m; deste segue confrontando com a Gleba

continua no verso ...

"A" - Parte 3, com azimute de $247^{\circ}01'19''$ por uma distância de 30,02m até o vértice B9S-P-00521, de coordenadas N 7.780.104,560m e E 505.486,470m; deste segue confrontando com a Gleba "A" - Parte 3, com azimute de $242^{\circ}59'28''$ por uma distância de 30,01m até o vértice B9S-P-00520, de coordenadas N 7.780.090,930m e E 505.459,730m; deste segue confrontando com a Gleba "A" - Parte 3, com azimute de $239^{\circ}01'35''$ por uma distância de 30,02m até o vértice B9S-P-00519, de coordenadas N 7.780.075,480m e E 505.433,990m; deste segue confrontando com a Gleba "A" - Parte 3, com azimute de $234^{\circ}59'49''$ por uma distância de 30,02m até o vértice B9S-P-00518, de coordenadas N 7.780.058,260m e E 505.409,400m; deste segue confrontando com a Gleba "A" - Parte 3, com azimute de $231^{\circ}01'05''$ por uma distância de 30,01m até o vértice B9S-P-00517, de coordenadas N 7.780.039,380m e E 505.386,070m; deste segue confrontando com a Gleba "A" - Parte 3, com azimute de $227^{\circ}00'40''$ por uma distância de 30,02m até o vértice B9S-P-00516, de coordenadas N 7.780.018,910m e E 505.364,110m; deste segue confrontando com a Gleba "A" - Parte 3, com azimute de $221^{\circ}54'50''$ por uma distância de 253,31m até o vértice B9S-P-00515, de coordenadas N 7.779.830,409m e E 505.194,895m; deste segue confrontando com a Gleba "A" - Parte 3, com azimute de $319^{\circ}47'51''$ por uma distância de 176,00m até o vértice GIM-M-0133, de coordenadas N 7.779.964,830m e E 505.081,290m; deste segue confrontando com a Estrada Municipal que dá acesso a BR-494 ao Distrito de Santo Antônio dos Campos e a Comunidade dos Lopes, com azimute de $21^{\circ}37'57''$ por uma distância de 22,68m até o vértice GIM-M-0134, de coordenadas N 7.779.985,910m e E 505.089,650m; deste segue confrontando com a Estrada Municipal que dá acesso a BR-494 ao Distrito de Santo Antônio dos Campos e a Comunidade dos Lopes, com azimute de $26^{\circ}29'07''$ por uma distância de 12,83m até o vértice GIM-M-0135, de coordenadas N 7.779.997,390m e E 505.095,370m; deste

continua na próx. ficha ...

segue confrontando com a Estrada Municipal que dá acesso a BR-494 ao Distrito de Santo Antônio dos Campos e a Comunidade dos Lopes, com azimute de 33° 54' 47" por uma distância de 17,10m até o vértice G1M-M-0136, de coordenadas N 7.780.011,580m e E 505.104,910m; deste segue confrontando com a Estrada Municipal que dá acesso a BR-494 ao Distrito de Santo Antônio dos Campos e a Comunidade dos Lopes, com azimute de 30° 51' 14" por uma distância de 21,47m até o vértice G1M-M-0137, de coordenadas N 7.780.030,010m e E 505.115,920m; deste segue confrontando com a Estrada Municipal que dá acesso a BR-494 ao Distrito de Santo Antônio dos Campos e a Comunidade dos Lopes, com azimute de 30° 45' 52" por uma distância de 14,29m até o vértice G1M-M-0138, de coordenadas N 7.780.042,290m e E 505.123,230m; deste segue confrontando com a Estrada Municipal que dá acesso a BR-494 ao Distrito de Santo Antônio dos Campos e a Comunidade dos Lopes, com azimute de 24° 19' 22" por uma distância de 20,25m até o vértice G1M-M-0139, de coordenadas N 7.780.060,740m e E 505.131,570m; deste segue confrontando com a Estrada Municipal que dá acesso a BR-494 ao Distrito de Santo Antônio dos Campos e a Comunidade dos Lopes, com azimute de 22° 20' 41" por uma distância de 41,32m até o vértice G1M-M-0140, de coordenadas N 7.780.098,960m e E 505.147,280m; deste segue confrontando com a Estrada Municipal que dá acesso a BR-494 ao Distrito de Santo Antônio dos Campos e a Comunidade dos Lopes, com azimute de 19° 04' 40" por uma distância de 30,72m até o vértice G1M-M-0141, de coordenadas N 7.780.127,990m e E 505.157,320m; deste segue confrontando com a Estrada Municipal que dá acesso a BR-494 ao Distrito de Santo Antônio dos Campos e a Comunidade dos Lopes, com azimute de 17° 09' 37" por uma distância de 24,88m até o vértice G1M-M-0142, de coordenadas N 7.780.151,760m e E 505.164,660m; deste segue confrontando com a Estrada Municipal que dá acesso a BR-494 ao Distrito de Santo

continua no verso ...

Antônio dos Campos e a Comunidade dos Lopes, com azimute de 19°57'31" por uma distância de 17,96m até o vértice G1M-M-0143, de coordenadas N 7.780.168,640m e E 505.170,790m; deste segue confrontando com a Estrada Municipal que dá acesso a BR-494 ao Distrito de Santo Antônio dos Campos e a Comunidade dos Lopes, com azimute de 19°28'54" por uma distância de 20,60m até o vértice G1M-M-0144, de coordenadas N 7.780.188,060m e E 505.177,660m; deste segue confrontando com a Estrada Municipal que dá acesso a BR-494 ao Distrito de Santo Antônio dos Campos e a Comunidade dos Lopes, com azimute de 24°33'35" por uma distância de 13,93m até o vértice G1M-M-0145, de coordenadas N 7.780.200,730m e E 505.183,450m; deste segue confrontando com a Estrada Municipal que dá acesso a BR-494 ao Distrito de Santo Antônio dos Campos e a Comunidade dos Lopes, com azimute de 26°56'05" por uma distância de 20,80m até o vértice G1M-M-0146, de coordenadas N 7.780.219,270m e E 505.192,870m; deste segue confrontando com a Estrada Municipal que dá acesso a BR-494 ao Distrito de Santo Antônio dos Campos e a Comunidade dos Lopes, com azimute de 27°22'07" por uma distância de 72,07m até o vértice G1M-M-0147, de coordenadas N 7.780.283,270m e E 505.226,000m; deste segue confrontando com a Estrada Municipal que dá acesso a BR-494 ao Distrito de Santo Antônio dos Campos e a Comunidade dos Lopes, com azimute de 30°01'36" por uma distância de 57,25m até o vértice G1M-M-0148, de coordenadas N 7.780.332,840m e E 505.254,650m; deste segue confrontando com a Estrada Municipal que dá acesso a BR-494 ao Distrito de Santo Antônio dos Campos e a Comunidade dos Lopes, com azimute de 24°02'31" por uma distância de 21,23m até o vértice G1M-M-0149, de coordenadas N 7.780.352,230m e E 505.263,300m; deste segue confrontando com a Estrada Municipal que dá acesso a BR-494 ao Distrito de Santo Antônio dos Campos e a Comunidade dos Lopes, com azimute de 24°12'35" por uma distância de 20,24m até o vértice G1M-M-0150, de coordenadas N 7.780.370,690m e

continua na próx. folha ...

E 505.271,600m; deste segue confrontando com a Estrada Municipal que dá acesso a BR-494 ao Distrito de Santo Antônio dos Campos e a Comunidade dos Lopes, com azimute de 28°41'12" por uma distância de 24,64m até o vértice G1M-M-0151, de coordenadas N 7.780.392,310m e E 505.283,430m; deste segue confrontando com a Estrada Municipal que dá acesso a BR-494 ao Distrito de Santo Antônio dos Campos e a Comunidade dos Lopes, com azimute de 33°32'19" por uma distância de 28,33m até o vértice G1M-M-0152, de coordenadas N 7.780.415,920m e E 505.299,080m; deste segue confrontando com a Estrada Municipal que dá acesso a BR-494 ao Distrito de Santo Antônio dos Campos e a Comunidade dos Lopes, com azimute de 43°39'01" por uma distância de 19,51m até o vértice G1M-M-0153, de coordenadas N 7.780.430,040m e E 505.312,550m; deste segue confrontando com a Estrada Municipal que dá acesso a BR-494 ao Distrito de Santo Antônio dos Campos e a Comunidade dos Lopes, com azimute de 44°13'15" por uma distância de 35,87m até o vértice G1M-M-0154, de coordenadas N 7.780.455,750m e E 505.337,570m; deste segue confrontando com a Estrada Municipal que dá acesso a BR-494 ao Distrito de Santo Antônio dos Campos e a Comunidade dos Lopes, com azimute de 51°38'17" por uma distância de 37,56m até o vértice G1M-M-0155, de coordenadas N 7.780.479,060m e E 505.367,020m; deste segue confrontando com a Estrada Municipal que dá acesso a BR-494 ao Distrito de Santo Antônio dos Campos e a Comunidade dos Lopes, com azimute de 45°47'03" por uma distância de 36,16m até o vértice G1M-M-0156, de coordenadas N 7.780.504,280m e E 505.392,940m; deste segue confrontando com a Estrada Municipal que dá acesso a BR-494 ao Distrito de Santo Antônio dos Campos e a Comunidade dos Lopes, com azimute de 36°11'47" por uma distância de 21,44m até o vértice G1M-M-0157, de coordenadas N 7.780.521,580m e E 505.405,600m; deste segue confrontando com a Estrada Municipal que dá acesso a BR-494 ao Distrito de Santo

continua no verso ...

Antônio dos Campos e a Comunidade dos Lopes, com azimute de 45°05'52" por uma distância de 20,71m até o vértice G1M-M-0158, de coordenadas N 7.780.536,200m e E 505.420,270m; deste segue confrontando com a Estrada Municipal que dá acesso a BR-494 ao Distrito de Santo Antônio dos Campos e a Comunidade dos Lopes, com azimute de 49°20'29" por uma distância de 21,67m até o vértice G1M-M-0159, de coordenadas N 7.780.550,320m e E 505.436,710m; deste segue confrontando com a Estrada Municipal que dá acesso a BR-494 ao Distrito de Santo Antônio dos Campos e a Comunidade dos Lopes, com azimute de 46°37'06" por uma distância de 16,52m até o vértice G1M-M-0160, de coordenadas N 7.780.561,670m e E 505.448,720m; deste segue confrontando com a Estrada Municipal que dá acesso a BR-494 ao Distrito de Santo Antônio dos Campos e a Comunidade dos Lopes, com azimute de 42°14'40" por uma distância de 39,71m até o vértice G1M-M-0161, de coordenadas N 7.780.591,070m e E 505.475,420m; deste segue confrontando com a Estrada Municipal que dá acesso a BR-494 ao Distrito de Santo Antônio dos Campos e a Comunidade dos Lopes, com azimute de 44°33'35" por uma distância de 57,05m até o vértice G1M-M-0162, de coordenadas N 7.780.631,720m e E 505.515,450m; deste segue confrontando com a Estrada Municipal que dá acesso a BR-494 ao Distrito de Santo Antônio dos Campos e a Comunidade dos Lopes, com azimute de 43°46'54" por uma distância de 36,25m até o vértice G1M-M-0163, de coordenadas N 7.780.657,890m e E 505.540,530m; deste segue confrontando com a Estrada Municipal que dá acesso a BR-494 ao Distrito de Santo Antônio dos Campos e a Comunidade dos Lopes, com azimute de 79°19'40" por uma distância de 6,70m até o vértice G1M-M-0164, de coordenadas N 7.780.659,130m e E 505.547,110m; deste segue confrontando com a Estrada Municipal que dá acesso a BR-494 ao Distrito de Santo Antônio dos Campos e a Comunidade dos Lopes, com azimute 34°30'43" por uma distância de 35,19m até o vértice G1M-M-0001, ponto inicial da descrição deste

continua na próx. folha ...

perímetro de 2.683,07 m. Perímetro descreve uma área de 31.71.39 HA (trinta e um hectares, setenta e um ares e trinta e nove centiares). **FICANDO ESCLARECIDO QUE:** A Reserva Legal está averbada conforme AV-3 da matrícula 133.052 Lº.02. A Reserva Legal da referida matrícula, está registrada junto ao Cadastro Ambiental Rural - CAR, conforme nº MG-312230619D795143E6649728 OCC5CBCA 7E7508B. No perímetro da Gleba "A" - Parte "1" há uma área total destinada à Reserva Legal medindo 4.28.91 HA. No perímetro da Gleba "A" - Parte "1" há uma área total destinada à Área de Preservação Permanente - APP medindo 2.36.07 HA. A Gleba "A" - Parte "1" tem acesso através de uma estrada que passa pela Reserva Legal - 2, ligando a estrada municipal que entre a BR-494 ao Distrito de Santo Antônio dos Campos e a Comunidade dos Lopes. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como Datum o Sistema SIRGAS 2000. Todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. **CCIR** 2020, código do imóvel Rural nº.951. 048.203.360-2, Denominação do imóvel Rural: Padilha, Fazenda dos Lopes Gleba A; Área Total (ha) 155,6676; Classificação Fundiária: Média propriedade Produtiva; Data do Processamento da última declaração: 11/10/2018; Área Certificada: 0,0000; Módulo Rural (ha) 34,6907; Nº módulos Rurais: 4,47; Módulo fiscal (ha) 20,0000; Nº módulo Fiscais: 7,7834; FMP (ha) 2,00; **CERTIDÃO NEGATIVA** de débitos Relativos aos Tributos Federais e Dívida Ativa da União de Imóvel Rural-expedida pela secretaria da Receita Federal, aos 21/01/2021, válida até 20/07/2021- NIFR: 3.572.306-8; **RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL** NO **CAR:** Registro no **CAR:** MG-3122306-19D7.9514. 3E66.4972.80CC.5CBC.A7E7.508B, Data de Cadastro: 22/02/2016 às 23:56:29, nome do imóvel Rural: Lugar Denominado Padilha Fazenda dos Lopes, neste município,

continua no verso...

Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural: Latitude: 20°04'46,9"S, Longitude: 44°56'57,75"O, Área total(ha) do imóvel Rural: 165,9008, Módulos Fiscais: 8,2950; ÁREAS DECLARADAS(em hectares): Área total do Imóvel: 165,9008; Área consolidada: 0,0000; Área de Servidão Administrativa: 0,0000; Remanescente de vegetação Nativa: 0,0000; Área líquida do imóvel: 165,9008; Reserva Legal: Área de Reserva Legal: 52,2891; APP/Uso Restrito: Área de Preservação Permanente: 7,0246; Área de Uso Restrito: 0,0000, todas arquivadas neste cartório.....

PROPRIETÁRIA: - INTERPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, empresa inscrita no CNPJ sob o nº 06.260.977/0001-56, com sede a Rua Basilicata, nº 358, Bairro Bandeirantes, Belo Horizonte-MG.....

Reg. ant: Av. 02 da matrícula 149.252, Lº 02, deste Cartório.....

ABERTURA DE MATRÍCULA (1 x 4401-6) EMOLUMENTOS: R\$ 44,60, RECOMPE: R\$ 2,68. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$ 14,87. TOTAL: R\$ 62,15. SELO: EPZ 81462. COD. SEG: 3557-1780-7230-2185. BHQ. O Oficial: *P. Freitas*

AV.1-151382 em 26/05/2021. Protocolo nº 435591, datado de 25/03/2021.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **TERMO DE RESPONSABILIDADE COMPROMISSO DE AVERBAÇÃO E CONSERVAÇÃO DE RESERVA LEGAL**, averbada sob o nº. 01 da matrícula 149.252, Lº. 02, em data de 06/10/2020, que deu origem a presente matrícula, a fim de constar que o perímetro que descreve a Reserva Legal 2 dentro da Parte "1": Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto RL110, de coordenadas N 7.780.661,81m e E 505.548,95m; deste segue com azimuth de 133°17'23,57" por uma distância de 50,00m, até o ponto RL111, de coordenadas N 7.780.627,53m e E 505.585,34m; deste segue com azimuth de 231°23'55,14" por uma distância de 25,34m, até o ponto RL112, de coordenadas N 7.780.611,71m e E 505.565,54m; deste

continua na próx. ficha ...

segue com azimuth de $223^{\circ}47'11,81''$ por uma distância de 20,56m, até o ponto RL113, de coordenadas N 7.780.596,87m e E 505.551,31m; deste segue com azimuth de $224^{\circ}33'29,41''$ por uma distância de 56,38m, até o ponto RL114, de coordenadas N 7.780.556,70m e E 505.511,75m; deste segue com azimuth de $222^{\circ}15'13,97''$ por uma distância de 40,60m, até o ponto RL115, de coordenadas N 7.780.526,64m e E 505.484,45m; deste segue com azimuth de $226^{\circ}35'47,90''$ por uma distância de 19,63m, até o ponto RL116, de coordenadas N 7.780.513,15m e E 505.470,19m; deste segue com azimuth de $229^{\circ}21'04,99''$ por uma distância de 21,01m, até o ponto RL117, de coordenadas N 7.780.499,47m e E 505.454,25m; deste segue com azimuth de $225^{\circ}06'09,00''$ por uma distância de 14,96m, até o ponto RL118, de coordenadas N 7.780.488,91m e E 505.443,65m; deste segue com azimuth de $216^{\circ}10'18,52''$ por uma distância de 21,74m, até o ponto RL119, de coordenadas N 7.780.471,36m e E 505.430,82m; deste segue com azimuth de $225^{\circ}47'45,85''$ por uma distância de 42,92m, até o ponto RL120, de coordenadas N 7.780.441,44m e E 505.400,05m; deste segue com azimuth de $231^{\circ}37'51,62''$ por uma distância de 36,88m, até o ponto RL121, de coordenadas N 7.780.418,54m e E 505.371,14m; deste segue com azimuth de $224^{\circ}13'38,23''$ por uma distância de 32,38m, até o ponto RL122, de coordenadas N 7.780.395,34m e E 505.348,55m; deste segue com azimuth de $223^{\circ}38'09,47''$ por uma distância de 14,84m, até o ponto RL123, de coordenadas N 7.780.384,60m e E 505.338,31m; deste segue com azimuth de $213^{\circ}32'20,04''$ por uma distância de 21,79m, até o ponto RL124, de coordenadas N 7.780.366,44m e E 505.326,27m; deste segue com azimuth de $208^{\circ}41'13,43''$ por uma distância de 20,57m, até o ponto RL125, de coordenadas N 7.780.348,39m e E 505.316,40m; deste segue com azimuth de $204^{\circ}12'59,58''$ por uma distância de 18,22m, até o ponto RL126, de coordenadas N 7.780.331,78m e E

continua no verso ...

505.308,92m; deste segue com azimuth de 204°02'31,05" por uma distância de 23,76m, até o ponto RL127, de coordenadas N 7.780.310,08m e E 505.299,24m; deste segue com azimuth de 210°01'26,04" por uma distância de 58,71m, até o ponto RL128, de coordenadas N 7.780.259,25m e E 505.269,87m; deste segue com azimuth de 207°22'25,41" por uma distância de 70,72m, até o ponto RL129, de coordenadas N 7.780.196,45m e E 505.237,35m; deste segue com azimuth de 206°55'50,10" por uma distância de 19,56m, até o ponto RL130, de coordenadas N 7.780.179,01m e E 505.226,50m; deste segue com azimuth de 204°32'17,18" por uma distância de 10,69m, até o ponto RL131, de coordenadas N 7.780.169,29m e E 505.224,06m; deste segue com azimuth de 199°29'01,04" por uma distância de 18,59m, até o ponto RL132, de coordenadas N 7.780.151,76m e E 505.217,86m; deste segue com azimuth de 199°57'41,55" por uma distância de 16,95m, até o ponto RL133, de coordenadas N 7.780.135,83m e E 505.212,07m; deste segue com azimuth de 197°09'52,69" por uma distância de 24,49m, até o ponto RL134, de coordenadas N 7.780.112,43m e E 505.204,84m; deste segue com azimuth de 199°04'40,62" por uma distância de 32,99m, até o ponto RL135, de coordenadas N 7.780.081,26m e E 505.194,06m; deste segue com azimuth de 202°20'45,24" por uma distância de 43,60m, até o ponto RL136, de coordenadas N 7.780.040,93m e E 505.177,48m; deste segue com azimuth de 204°19'00,91" por uma distância de 23,93m, até o ponto RL137, de coordenadas N 7.780.019,12m e E 505.167,63m; deste segue com azimuth de 210°46'32,87" por uma distância de 17,14m, até o ponto RL138, de coordenadas N 7.780.004,39m e E 505.158,86m; deste segue com azimuth de 210°50'36,59" por uma distância de 22,84m, até o ponto RL139, de coordenadas N 7.779.984,78m e E 505.147,15m; deste segue com azimuth de 213°56'13,44" por uma distância de 15,19m, até o ponto RL140, de coordenadas N 7.779.972,18m e E 505.138,67m; deste segue com azimuth

continua na próx. ficha ...

de 206°28'16,78" por uma distância de 7,45m, até o ponto RL141, de coordenadas N 7.779.965,51m e E 505.135,35m; deste segue com azimuth de 201°37'36,53" por uma distância de 21,24m, até o ponto RL142, de coordenadas N 7.779.945,76m e E 505.127,52m; deste segue com azimuth de 203°11'29,09" por uma distância de 25,72m, até o ponto RL143, de coordenadas N 7.779.922,12m e E 505.117,39m; deste segue confrontando com a Gleba "A" - Parte 3, com azimuth de 319°47'50,74" por uma distância de 55,92m, até o ponto RL144, de coordenadas N 7.779.964,93m e E 505.081,29m; deste segue confrontando com a Estrada Municipal que dá acesso a BR-494 ao Distrito de Santo Antônio dos Campos e a Comunidade dos Lopes, com azimuth de 21°37'36,53" por uma distância de 22,67m, até o ponto RL145, de coordenadas N 7.779.985,91m e E 505.089,65m; deste segue com azimuth de 26°28'16,78" por uma distância de 12,83m, até o ponto RL146, de coordenadas N 7.779.997,39m e E 505.095,36m; deste segue com azimuth de 33°56'13,44" por uma distância de 17,10m, até o ponto RL147, de coordenadas N 7.780.011,58m e E 505.104,91m; deste segue com azimuth de 30°50'36,59" por uma distância de 21,46m, até o ponto RL148, de coordenadas N 7.780.030,00m e E 505.115,91m; deste segue com azimuth de 30°46'32,87" por uma distância de 14,29m, até o ponto RL149, de coordenadas N 7.780.042,28m e E 505.123,23m; deste segue com azimuth de 24°19'00,91" por uma distância de 20,25m, até o ponto RL150, de coordenadas N 7.780.060,74m e E 505.131,57m; deste segue com azimuth de 22°20'45,24" por uma distância de 41,31m, até o ponto RL151, de coordenadas N 7.780.098,95m e E 505.147,27m; deste segue com azimuth de 19°04'40,62" por uma distância de 30,73m, até o ponto RL152, de coordenadas N 7.780.127,99m e E 505.157,32m; deste segue com azimuth de 17°09'52,69" por uma distância de 24,88m, até o ponto RL153, de coordenadas N 7.780.151,76m e E

continua no verso ...

505.164,66m; deste segue com azimuth de 19°57'41,55" por uma distância de 17,96m, até o ponto RL154, de coordenadas N 7.780.168,64m e E 505.170,79m; deste segue com azimuth de 19°29'01,04" por uma distância de 20,59m, até o ponto RL155, de coordenadas N 7.780.188,05m e E 505.177,66m; deste segue com azimuth de 24°32'17,18" por uma distância de 13,94m, até o ponto RL156, de coordenadas N 7.780.200,73m e E 505.183,45m; deste segue com azimuth de 26°55'50,10" por uma distância de 20,79m, até o ponto RL157, de coordenadas N 7.780.219,26m e E 505.192,86m; deste segue com azimuth de 27°22'25,41" por uma distância de 72,07m, até o ponto RL158, de coordenadas N 7.780.283,27m e E 505.226,00m; deste segue com azimuth de 30°01'26,04" por uma distância de 97,25m, até o ponto RL159, de coordenadas N 7.780.332,83m e E 505.254,65m; deste segue com azimuth de 24°02'31,05" por uma distância de 21,22m, até o ponto RL160, de coordenadas N 7.780.352,22m e E 505.263,29m; deste segue com azimuth de 24°12'59,58" por uma distância de 20,25m, até o ponto RL161, de coordenadas N 7.780.370,68m e E 505.271,60m; deste segue com azimuth de 28°41'13,43" por uma distância de 24,64m, até o ponto RL162, de coordenadas N 7.780.392,30m e E 505.283,43m; deste segue com azimuth de 33°32'20,04" por uma distância de 28,33m, até o ponto RL163, de coordenadas N 7.780.415,91m e E 505.299,08m; deste segue com azimuth de 43°38'09,47" por uma distância de 19,51m, até o ponto RL164, de coordenadas N 7.780.430,03m e E 505.312,54m; deste segue com azimuth de 44°13'38,23" por uma distância de 35,87m, até o ponto RL165, de coordenadas N 7.780.455,74m e E 505.337,56m; deste segue com azimuth de 51°37'51,62" por uma distância de 37,57m, até o ponto RL166, de coordenadas N 7.780.479,06m e E 505.367,02m; deste segue com azimuth de 45°47'45,85" por uma distância de 36,16m, até o ponto RL167, de coordenadas N 7.780.504,27m e E 505.392,94m; deste segue com azimuth

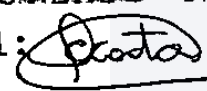
continua na próx. folha ...

de 36°10'18,52" por uma distância de 21,44m, até o ponto RL168, de coordenadas N 7.780.521,57m e E 505.405,59m; deste segue com azimuth de 45°06'09,00" por uma distância de 20,72m, até o ponto RL169, de coordenadas N 7.780.536,20m e E 505.420,27m; deste segue com azimuth de 49°21'04,99" por uma distância de 21,66m, até o ponto RL170, de coordenadas N 7.780.550,31m e E 505.436,70m; deste segue com azimuth de 46°35'47,90" por uma distância de 16,53m, até o ponto RL171, de coordenadas N 7.780.561,67m e E 505.448,71m; deste segue com azimuth de 42°15'13,97" por uma distância de 39,71m, até o ponto RL172, de coordenadas N 7.780.591,06m e E 505.475,42m; deste segue com azimuth de 44°33'29,41" por uma distância de 57,05m, até o ponto RL173, de coordenadas N 7.780.631,71m e E 505.515,45m; deste segue com azimuth de 43°47'11,81" por uma distância de 36,25m, até o ponto RL174, de coordenadas N 7.780.657,88m e E 505.540,53m; deste segue com azimuth de 79°19'27,21" por uma distância de 6,70m, até o ponto RL175, de coordenadas N 7.780.659,12m e E 505.547,11m; deste segue com azimuth de 34°24'03,23" por uma distância de 3,26m, até o ponto RL110, onde teve início essa descrição. Perímetro descreve uma área de 04.28.91 HA (quatro hectares, vinte e oito ares e noventa e um centiares). Dou fé. AVERBAÇÃO (1 X 4134-3) EMOLUMENTOS: R\$17,74. RECOMPÊ: R\$1,06. FUNDO JUDICIÁRIO: R\$5,91. TOTAL: R\$24,71. SELO: EPZ 81463. COD. SEG: 2543-3580-1419-0800. BHQ. O Oficial: *p/ Freitas*

AV.2-151382 em 12/08/2021. Protocolo nº439864, datado de 08/07/2021.

Procede-se a esta averbação, a requerimento de S&M Administração e Serviços LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 03.100.207/0001-26, sediada no endereço da Avenida

continua no verso . . .

Portugal, nº4514, Bairro Jardim Atlântico, loja 03, Minas Gerais, CEP nº31.710.400, representada por seu advogado e procurador Daniel Ribeiro Rezende, brasileiro, casado, inscrito na OAB/MG sob o nº 105.475, endereço eletrônico(danielribeiro@crcom advogados.com.br), telefone (31) 2528-9192, datado de 15/07/2021, nos termos da **CERTIDÃO DE EXECUÇÃO ADMITIDA(Art. 828 DO CPC)**, fornecida pelo Gerente da Secretaria em Substituição da 36ª Vara Civil da comarca de Belo Horizonte Mariana Azevedo Santos Teixeira de Mello, da Justiça de Primeira Instância-Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais, comarca de Belo Horizonte/MG, em 08/06/2020, extraída dos autos do processo nº5031106-19.2019.8.13.0024, Classe: [Cível]:Execução de Título Extrajudicial, que comparece como exequente:**SEM ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ/MF:03.100.207/0001-26, e como executado: **AURYLIO CAMPOS GUIMARÃES**, CPF:124.210.736-34, **INTERPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ: 66.260.977/0001-56, a fim de constar da presente matrícula, que existe uma **AÇÃO DE EXECUÇÃO**, distribuída em 09/03/2019, sobre a parte pertencente ao executado **INTERPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ:66.260.977/0001-56. Valor da causa: R\$987.166,41. Dou fé. Averbação efetuada através 20210708281398761 apresentada nos termos do art. 1.178 do provimento 93/CGJ/2020 tendo sido arquivada a imagem digitalizada integral do Instrumento ora averbado. ARQUIVAMENTOS(6 X 8101-8)EMOLUMENTOS: R\$39,42. RECOMPE:R\$2,34. TFJ:R\$13,08. TOTAL:R\$54,84. AVERBAÇÃO(1 x 4134-3)EMOLUMENTOS:R\$17,74. RECOMPE: R\$1,06. TFJ:R\$5,91. TOTAL:R\$24,71. -SELO:EXS- 81205. COD.SEG:8982-3390 4131-9823.MGA. O Oficial: 

AV.3-151382 em 23/01/2023. Protocolo nº459603, datado de 23/12/2022.

Procede-se a esta averbação, nos termos da Resolução

continua na próx.ficha...

nº985/22 do TJ-MG datada de 23 de fevereiro de 2022 e dos artigo 779 e 780 do Provimento 93/CGJ/2020, do ofício datado de 22/12/2022, expedido pela Oficial Interina Nubia Fernandes Silva, do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Divinópolis - MG, recebido via malote digital, código de rastreabilidade:813202215634953 em 22/12/2022, devidamente arquivado neste cartório, a fim de constar que esta **MATRÍCULA FICA ENCERRADA**, uma vez que o imóvel constante da mesma passou a pertencer a outra circunscrição, qual seja, ao Cartório do 2º Registro de Imóveis desta Comarca e que hoje possui a matrícula nº 687 Lº02, de propriedade de INTERPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 66.260.977/0001-56. Dou fé. AVERBAÇÃO (1 X 4134-3) EMOLUMENTOS: ISENTO. RECOMPE: ISENTO. TFIJ: ISENTO. TOTAL: ISENTO. SELO: GKB 36473. COD. SEG: 2615-4173-9797-5865. SDS-O Oficial:

[Assinatura]

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



ri digital

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br