



**SEXTO SERVIÇO
REGISTRAL DE IMÓVEIS**
Comarca da Capital - RJ.

FICHA: 01

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 54.148-A	DATA 15/04/2010	C.L. 07.843-6 INSCRIÇÃO 0.248.635-5
------------------------------	------------------------	--

IMÓVEL – PRÉDIO situado na RUA PADRE MANUEL DE NÓBREGA Nº 530, e respectivo terreno, que mede na totalidade: 22,40m de frente, 12,84m em curva, com um raio de 8,00m, concordando com o alinhamento da Rua Virgem Peregrina, por onde mede 14,60m; 21,70m a esquerda onde confronta com o prédio nº 520 da Rua Padre Manuel de Nóbrega, 30,39m nos fundos, onde confronta com o nº 10 da Rua Virgem Peregrina.

PROPRIETÁRIO – LAUREANO AMBROSIO NOVAS, casado.

TÍTULO AQUISITIVO – Adquirido através da escritura do 3º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2379, fls. 70, de 11/08/71, rerratificada por outra das mesmas Notas, livro 2393, fls. 55, de 18/11/71, registradas no Livro 3-DE, sob o nº de ordem 85.156, fls. 209, em 14/12/74, transportado para o livro 2-FR, fls. 145, matrícula nº 54.148. Construção anexada em 06/10/86, tendo o seu "habite-se" sido concedido em 21/10/70. O Oficial.

AV.1 – 15/04/2010 - CONSIGNAÇÃO.

Certifico, que esta matrícula foi aberta em virtude do encerramento da de nº 54.148, de acordo com a Resolução nº 01/2000, de 24/04/2000, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça. O Oficial.

R. 2 – 15/04/2010 - ADJUDICAÇÃO - (Prot. 330.980)

Nos termos da Carta de Adjudicação da 3ª V.O.S. desta cidade, de 11/11/2009, contendo sentença de 01/03/2007, extraída dos autos de inventário dos bens deixados pela finada Virginia Cancio Novas, falecida em 09/01/2002, CPF nº 024.769.027-99, foi adjudicado em favor de **LAUREANO AMBROSIO NOVAS**, espanhol, viúvo, construtor, SE/DPMAF/RJ nº W-500849-H, CPF nº 028.291.857-49, residente nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$30.000,00; tendo o imposto de transmissão sido recolhido através da guia nº 564/824669-4, em 13/08/2009. O Oficial.

AV.3 – 15/04/2010 – INSCRIÇÃO E CL – (Prot. 331.798)

Certifico, nos termos do requerimento datado de 23/03/2010, instruído pelo talão predial exercício de 2010, que foram lançados acima a Inscrição e o CL do imóvel objeto desta matrícula. O Oficial.

R.4- 16/06/2010 - COMPRA E VENDA - (Prot. 333.486).

Nos termos da escritura do 1º Serviço Notarial desta cidade, Livro nº 5033, Fls. 009, de 04/04/2007, Laureano Ambrosio Novas, acima qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$100.000,00, à: **1) ALFREDO DA SILVA FREIRE**, brasileiro, comerciante, IFP nº 2.372.031, CPF nº 275.064.447-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Sandra Maria de Azevedo Freire, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade; **2) ALESANDRA DE AZEVEDO FREIRE**, brasileira, solteira, maior, comerciante, DETRAN/RJ nº 11.177.942-7, CPF nº 101.011.397-64, residente e domiciliada nesta cidade; **3) MÁRCIA CRISTINA AZEVEDO SOARES**, brasileira, comerciante, IFP nº 07.217.620-9, CPF nº 080.216.467-64, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com Henrique Fernando da Silva Soares, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade; e, **4) ALEXANDRE GOUVEIA ROCHA**, brasileiro, comerciante, M. Aeronautica nº 394.968, CPF nº 950.575.107-97, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Darlene Araújo Rocha, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade, na proporção de 50% para o 1º, 25% para a 2ª, 15% para a 3ª e 10% para o 4º; tendo o imposto de transmissão sido recolhido através da guia nº 1175417, em 03/04/2007. O Oficial.

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA Nº 54.148-A

FICHA - 01 - VERSO

R. 5 – 04/11/2010 - HIPOTECA - (Prot. 336.225).

Nos termos da escritura do 1º Cartório de Notas de São Tomé/RN, livro 066, fls. 274, de 20/07/2010, **ALFREDO DA SILVA FREIRE; ALESANDRA DE AZEVEDO FREIRE**, IFP/RJ 11.177.942-7; **MÁRCIA CRISTINA AZEVEDO SOARES**; e, **ALEXANDRE GOUVEIA ROCHA**, todos empresários, já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula em primeira e única hipoteca a firma **ALESAT COMBUSTÍVEIS S/A**, com sede em Natal/RN, CNPJ 23.314.594/0001-00, como garantida de um crédito de natureza rotativa, no valor de R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), a garantida **POSTO DE GASOLINA LAUREL LTDA**, com sede nesta cidade, CNPJ 34.028.803/0001-76, que será renovado sempre que as aquisições de combustíveis derivados de petróleo atingirem este patamar. O Oficial.

AV. 6 – 04/11/2010 – ADITAMENTO – (Prot. 338.521).

Certifico que, serviu também de título ao ato R-5, supra, a escritura de aditamento do 1º Cartório de Notas de São Tomé/RN, livro 067, fls. 15, de 24/09/2010. O Oficial.

AV-7 – 25/08/2011 – ADITAMENTO E RERRATIFICAÇÃO – (Prot. 345.831).

Certifico, nos termos da escritura de aditamento e rerratificação do 1º Ofício de Notas da Comarca de São Tomé/RN, livro 067, fl. 115/115v, de 31/03/2011, fica aditado e rerratificado o ato R-5 acima, para constar que a firma **ALESAT COMBUSTÍVEIS S/A**, com sede em Natal/RN, CNPJ 23.314.594/0001-00, concedeu um crédito como garantida de natureza rotativa, no valor de R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), a garantida **POSTO NOVO DE GASOLINA CASCADURA LTDA**, com sede nesta cidade, CNPJ 33.367.406/0001-39, que será renovado sempre que as aquisições de combustíveis derivados de petróleo atingirem este patamar. O Oficial.

AV - 8 - M - 54148A - ENCERRAMENTO DE MATRÍCULA: Certifico que fica encerrada esta matrícula em virtude da abertura da matrícula nº **140/261**, de acordo com o art. 338º do Provimento nº 149, de 30 de agosto de 2023 do Conselho Nacional de Justiça. Averbção concluída aos 29/08/2024, por Luan Oliveira (23146).

Alexandre Jorge Ferreira
Escritor Substituto
Mat. 94/22299

PARA CUMPRIMENTO COMO
NÃO VALER COMO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital