

SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

093617.2.0140261-27

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA: 1

MATRÍCULA Nº 140.261	DATA 29/08/2024	C.L. 07.843-6 INSCRIÇÃO 0.248.635-5
----------------------	-----------------	--

IMÓVEL: PRÉDIO situado na RUA PADRE MANUEL DE NÓBREGA Nº 530 e respectivo terreno, que mede em sua totalidade: 22,40m de frente, 12,84m em curva, com um raio de 8,00m, concordando com o alinhamento da Rua Virgem Peregrina, por onde mede 14,60m; 21,70m à esquerda onde confronta com o prédio nº 520 da Rua Padre Manuel de Nóbrega, 30,39m nos fundos, onde confronta com o nº 10 da Rua Virgem Peregrina.

PROPRIETÁRIOS: 1) ALFREDO DA SILVA FREIRE, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF/MF sob o nº 275.064.447-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Sandra Maria de Azevedo Freire, residente e domiciliado nesta cidade; 2) ALESSANDRA DE AZEVEDO FREIRE, brasileira, solteira, maior, comerciante, inscrita no CPF/MF sob o nº 101.011.397-64, residente e domiciliada nesta cidade; 3) MÁRCIA CRISTINA AZEVEDO SOARES, brasileira, comerciante, inscrita no CPF/MF sob o nº 080.216.467-64, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Henrique Fernando da Silva Soares, residente e domiciliado nesta cidade; e 4) ALEXANDRE GOUVEIA ROCHA, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF/MF sob o nº 950.575.107-97, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Darlene Araújo Rocha, residente e domiciliado nesta cidade (na proporção de 50% para o 1º, 25% para a 2ª, 15% para a 3ª e 10% para o 4º).

TÍTULO AQUISITIVO: Adquirido de Laureano Ambrosio Novas, conforme escritura de compra e venda do 1º Serviço Notarial desta cidade, Livro 5033, Fls. 009, de 04/04/2007, registrada no Livro 2, Ficha 01, Matrícula nº 54.148-A, no ato R-4, em 16/06/2010. Construção averbada em 06/10/1986, tendo o "HABITE-SE" sido concedido em 21/10/1970.

Alexandre Jorge Ferreira
Escrevente Substituto
Mat. 94/22299

AV - 1 - M - 140261 - HIPOTECA: Consta registrado no R-5 da matrícula nº 54.148-A, em 04/11/2010, que nos termos da escritura do 1º Cartório de Notas de São Tomé/RN, Livro 066, Fls. 274, de 20/07/2010, ALFREDO DA SILVA FREIRE, ALESSANDRA DE AZEVEDO FREIRE, MÁRCIA CRISTINA AZEVEDO SOARES, e ALEXANDRE GOUVEIA ROCHA, todos empresários, já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula em primeira e única hipoteca a firma ALESAT COMBUSTÍVEIS S/A, com sede em Natal/RN, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 23.314.594/0001-00, como garantia de um crédito de natureza rotativa, no valor de R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), a garantia POSTO DE GASOLINA LAUREL LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.028.803/0001-76, que será renovado sempre que as aquisições de combustíveis derivados de petróleo atingirem este patamar. Em 29/08/2024, por Luan Oliveira (23146).

Alexandre Jorge Ferreira
Escrevente Substituto
Mat. 94/22299

AV - 2 - M - 140261 - ADITAMENTO: Consta averbado no AV-6 da matrícula nº 54.148-A, em 04/11/2010, que serviu também de título ao ato AV-1, a escritura de aditamento do 1º Cartório de Notas de São Tomé/RN, Livro 067, Fls. 15, de 24/09/2010. Em 29/08/2024, por Luan Oliveira (23146).

Alexandre Jorge Ferreira
Escrevente Substituto
Mat. 94/22299

AV - 3 - M - 140261 - ADITAMENTO E RERRATIFICAÇÃO: Consta averbado no AV-7 da matrícula nº 54.148-A, em 25/08/2011, que nos termos da escritura de aditamento e rerratificação do 1º Ofício de Notas da Comarca de São Tomé/RN, Livro 067, Fls. 115/115v, de 31/03/2011, fica aditado e rerratificado o ato AV-1, para constar que a firma ALESAT COMBUSTÍVEIS S/A, com sede em Natal/RN, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 23.314.594/0001-00, concedeu um crédito como garantia de natureza rotativa, no valor de R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), a garantia POSTO NOVO DE GASOLINA CASCADURA LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.367.406/0001-39, que será renovado sempre que as aquisições de combustíveis derivados de petróleo atingirem este patamar. Em 29/08/2024, por Luan Oliveira (23146).

Alexandre Jorge Ferreira
Escrevente Substituto
Mat. 94/22299

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA Nº 140.261

FICHA 1 VERSO

AV - 4 - M - 140261 - CONSIGNAÇÃO: Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula nº 54.148-A, originariamente aberta em 15/04/2010, que fica saneada nesta data. Averbação concluída aos 29/08/2024, por Luan Oliveira (23146).

Alexandre Jorge Ferreira
Escritor Substituto
Mat. 94/22299

R - 5 - M - 140261 - PENHORA: Prenotação nº **504858**, aos **12/08/2024**. De acordo com a certidão, expedida em 08/08/2024, pela 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, capeando termo de penhora lavrado em 16/07/2024, extraídos dos autos de execução de título extrajudicial nº 5054711-96.2016.8.13.0024, ajuizada por **ALESAT COMBUSTÍVEIS S/A**, em face de **ALFREDO DA SILVA FREIRE e outros**, foi o imóvel desta matrícula **PENHORADO** para execução da dívida no valor de **R\$932.268,89**. Registro concluído aos 29/08/2024, por Luan Oliveira (23146). Selo de fiscalização eletrônico nº EEUB 84224 JIG.

Alexandre Jorge Ferreira
Escritor Substituto
Mat. 94/22299

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO