

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2015

MATRÍCULA Nº 35.524

DATA 25/05/2015

IMÓVEL: Unidade 04: nº 283-B, com área útil construída de 60,38m²; fração ideal 0,0840 (8,40%), do Condomínio Residencial Izabela, edificado no lote de terreno de nº 26, da quadra 08, medindo 359,60m², situado à Rua Capitão José Pereira da Costa, no Bairro Dona Dora, nesta cidade de Sete Lagoas/MG, confrontando pela frente 16,36m para a dita rua; lado direito 24,18m com o lote 27; lado esquerdo 20,78m com a Rua Tibúrcio Rodrigues Braga e fundos 16,00m com o lote 25. **PROPRIETÁRIO(S):** 1)-JOÃO LUIZ DE FREITAS NETO, brasileiro, divorciado, pecuarista, CI MG-7.171.997 SSP/MG, CPF 969.037.406-00, residente e domiciliado à Avenida Raquel Teixeira Viana, 509, Bairro Canaan, nesta cidade de Sete Lagoas/MG. 2)-IVAN RIBEIRO LEITE, brasileiro, operador de máquinas, CI MG-8.132.722 SSP/MG, CPF 008.245.746-80, casado sob o regime parcial de bens com DÉCIA APARECIDA LEITE ARAÚJO RIBEIRO, brasileira, vendedora, CI MG-7.624.527 SSP/MG, CPF 980.649.166-15, residentes e domiciliados nesta cidade de Sete Lagoas/MG, à Rua Tibúrcio Rodrigues Braga, nº 23, Bairro Dona Dora. **ABERTURA DE MATRÍCULA** conforme requerimento dos proprietários datado de 20/02/2015. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 32.300, do livro 2-RG, do 1º CRI desta cidade. Dou fé. Sete Lagoas, 25 de Maio de 2015. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº 01 - 35.524 - Em 30/12/2015. IMÓVEL: 50% da Unidade 04: nº 283-B, com área útil construída de 60,38m²; fração ideal 0,0840 (8,40%), do Condomínio Residencial Izabela, edificado no lote de terreno de nº 26, da quadra 08, medindo 359,60m², situado à Rua Capitão José Pereira da Costa, no Bairro Dona Dora, nesta cidade de Sete Lagoas/MG, confrontando pela frente 16,36m para a dita rua; lado direito 24,18m com o lote 27; lado esquerdo 20,78m com a Rua Tibúrcio Rodrigues Braga e fundos 16,00m com o lote 25. **TRANSMITENTE:** IVAN RIBEIRO LEITE, brasileiro, operador de máquinas, inscrito no CPF 008.245.746-80, portador da cédula de identidade nº MG-8.132.722, e sua esposa DECIA APARECIDA LEITE ARAÚJO RIBEIRO, brasileira, vendedora, inscrita no CPF 980.649.166-15, portadora da cédula de identidade nº MG-7.624.527, casados aos 26/07/2002, sob o regime de comunhão parcial de bens Conforme Certidão de Casamento sob Matrícula 0507160155 20022 00093 293 0031580 54, Sete Lagoas, residentes e domiciliados na Tibúrcio Rodrigues Braga, nº 23, Bairro Dona Dora, Sete Lagoas/MG, neste ato, representado por seu bastante procurador o Sr. João Luiz de Freitas Neto, brasileiro, separado judicialmente, conforme Certidão de Casamento sob a Matrícula nº 0507160155 2003 2 00097 1240032733 73 do cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Sete Lagoas, pecuarista, inscrito no CPF 969.037.406-00, portador da cédula de identidade nº MG-7.171.997, expedido por PC/MG, residente e domiciliado na Avenida Raquel Teixeira Viana, nº 509, Canaan, Sete Lagoas/MG, lavrada no Livro 50, fls. 049, deste Cartório. **ADQUIRENTE:** JOÃO LUIZ DE FREITAS NETO, brasileiro, separado judicialmente, conforme Certidão de Casamento sob a Matrícula nº 0507160155 2003 2 00097 124 0032733 73 do cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Sete Lagoas, pecuarista, inscrito no CPF 969.037.406-00, portador da cédula de identidade nº MG-7.171.997, expedido por PC/MG, residente e domiciliado na Avenida Raquel Teixeira Viana, nº 509 Canaan, Sete

Lagoas/MG. **TÍTULO:** Compra e Venda. Escritura Pública lavrada aos 02 de Dezembro de 2015, pelo Tabelião do Cartório de Notas de Santana de Pirapama/MG: Márcio Geraldo da Cunha Ribeiro, Livro 108, fls. 080. **VALOR:** R\$25.457,02. Dou fé. Sete Lagoas, 30 de Dezembro de 2015. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO N° 02 - 35.524 - Protocolo n° 98.180 em 03/10/2025 - PENHORA.
EXEQUENTE: OTON VERDOLIN, CPF 149.101.958-53. **EXECUTADO:** JOÃO LUIZ DE FREITAS NETO, CPF 969.037.406-00. **TÍTULO:** Penhora. Termo de Penhora expedido pelo MM Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Sete Lagoas/MG: Carlos Alberto de Faria, aos 13/08/2025, **Processo n° 5011731-28.2019.8.13.0672.** **VALOR:** R\$114.120,22. Código do ato: 4527-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 70,79, Recivil: R\$ 5,07, TFI: R\$ 22,55, Total: R\$ 98,41. Selo Digital: JBH41960 - Código de Segurança: 9287.4163.8860.0426. Dou fé. Sete Lagoas, 06 de outubro de 2025. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente por
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital