

MATRÍCULA

25.680

DATA

17/01/1983

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
5º OFÍCIO

BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS
FOLHA Nº 01

REGISTRO ANTERIOR

R-1-20.666, Lº 2

deste Cartório.

IMÓVEL Unidade residencial de número 05 do Conjunto Residencial São Gabriel II, do bloco 21, a ser contruído à rua -----

WALTER IANNI -----, número, 07, com todas as suas benfeitorias, pertences e instalações, com área privativa real de 48,56 m2 área total real de 189,04 m2, e respectiva fração ideal de 0,246117, do terreno formado pelo lote número 34, do quarteirão número 11, do Bairro Aarão Reis, com área total de 640m2, com as seguintes medidas e confrontações: 12,00m de frente 12,00m de fundos e 40,00m pelas laterais.

PROPRIETÁRIA: DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS CANADÁ LTDA.

R-1- 25.680 - Prot. 40.203-17/01/83- TRANSMITENTE: DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS CANADÁ LTDA., com sede nesta capital, CGC nº 17.478 256/0001-01, inscrição estadual 062.218.575/001. ADQUIRENTE(S): SEBASTIÃO GONÇALVES DE OLIVEIRA, bancário, CI M-751.452 SSPMG, CPF 195 694 326/91 e sua mulher ERMIDA CANDIDA ROCHA DE OLIVEIRA, do lar, CI M.1.112.542 SSPMG, CPF 391 852 906/10, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta capital-----

COMPRA E VENDA COM HIPOTECA. Contrato particular datado de 29 de dezembro de 1982. Preço Cr\$2.964.650,22. O referido é verdade e dou fé. mla. O Oficial, *[assinatura]*

R-2- 25.680 - Prot. 40.203- 17/01/83 - DEVEDOR(ES): SEBASTIÃO GONÇALVES DE OLIVEIRA, e sua mulher ERMIDA CANDIDA ROCHA DE OLIVEIRA, já qualificados-----

Continuação

Registrador Nacional
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira, sob a forma de empresa pública, por sua filial de Minas Gerais. HIPOTECA. Contrato particular datado de 29 de dezembro de 1.982. Valor da dívida: Cr\$ 2.964.650,22 : 1.236,01768 UPC. Prestação inicial total: Cr\$ 33.789,32 .. Avaliação da garantia: Cr\$ Cr\$4.607.005,55 : 1.920,74609 UPC. Plano de reajuste: PES Época do reajuste da prestação: ANUAL . N.º de prestações 300 . Taxa anual de juros: nominal: 8,9% . Efetiva: 9,38068% . INTERVENIENTE FIADORA: SECOL - SOCIEDADE DE EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta capital, CGC 18.731.778/0001-36 a qual declarou concordar com o presente contrato, em todos os seus termos, cláusulas e condições, assumindo como principal pagadora, a responsabilidade solidária pelo pagamento da totalidade da dívida com seus acréscimos, até a entrega, ao(s) proprietário(s), da última unidade construída, renunciando expressamente aos benefícios previstos nos artigos 1.491, 1.500 e 1.503, do Código Civil. Primeira e especial hipoteca. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato. Dou fé. mla. O Oficial, 

AV-3- 25.680 - Prot. 43.923 - 28/07/83 - Certificou a Prefeitura desta cidade, em 28 de julho de 1983, conforme certidão arquivada neste cartório, que em 21 de julho de 1983, foi expedido o "habite-se" e concedida a baixa de construção, do prédio residencial, de números 140, 128, 116, 104, 92, 80, 68, 56, 44, e 32, da rua Anapurus, números 17, 29, 41, 53, 65, 77, 89, 101, 113 e 125 da rua Edson Silveira, número 07, da rua Walter Ianni, com as seguintes características: residencial: 5040m2, modif. e decresc. - de área 47,62m2, construído nos lotes números 02 (dois) a 11 (onze), e 34 (trinta e quatro) e 24 (vinte e quatro) a 33 (trinta e três), do quarteirão número 11 (onze), do Bairro Aarão Reis, de acordo com o alvará número 2052, de 14.07.82 e alvará 49, de 10.01.83, em nome de DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS CANADÁ LTDA. Dou fé. mla. O Oficial, 

AV-4- 25.680 - Prot. 43.924 - 28/07/83 - Certifico que me foi apresentada para ser averbada a CND protocolada sob o número -

(continua em fls. 02)

MATRÍCULA

25.680

DATA

-X-

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

5º OFÍCIO

BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS

FOLHA Nº 02

REGISTRO ANTERIOR

-X-

IMÓVEL

(continuação de fls. 01)

número 411-200.02/1.358/83, expedida em 14 de julho de 1983, pelo IAPAS, em nome de DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS CANADÁ LTDA. Dou fé. -
mla. O Oficial,

AV.5-25.680

(CANCELAMENTO DA HIPOTECA)

Prot.9077

DATA:12 de Setembro de 1985.Certifico que fica cancelada a hipoteca constante do R.2 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora por instrumento particular datado de 18 de Julho de 1985, arquivado.Dou fé.O Oficial,

R.6-25.680

(ARREMATACÃO EXTRAJUDICIAL)

Prot.9077

DATA:12 de Setembro de 1985.ADQUIRENTE:CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada nesta matrícula.TÍTULO E FORMA:Carta de Arrematação, expedida em 18 de Julho de 1985, pela Mutual-Apetrim Crédito Imobiliário S/A, extraída da execução extrajudicial do Contrato de empréstimo a que se refere o R.2 retro, celebrado entre a Caixa 'Econômica Federal e Sebastião Gonçalves de Oliveira e sua mulher' Ermida Cândida Rocha de Oliveira, já qualificados.VALOR:Cr\$-----
Cr\$70.903.919.Dou fé.O Oficial,

R.7 - 25.680

(COMPRA E VENDA)

prot.21846

DATA: 25.08.88. TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada e devidamente representada. ADQUIRENTES: MARIA STELLA DE CARVALHO CAMPOS FERREIRA, servidora pública federal, CI/M-2.536.' 905-SSP/MG, CIC-586.005.586-20 e seu marido JARBAS ANTÔNIO CAMPOS FERREIRA, servidor público federal, CI/M-756.841-SSP/MG, CIC-344.518.036-91, brasileiros, residentes nesta capital. TÍTULO: Contrato particular datado de 18.03.88. VALOR: Cz\$480.000,00. Dou fé. O Oficial,

R.8 - 25.680

(HIPOTECA)

prot.21846

DATA: 25.08.88. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada e devidamente representada. DEVEDORES: MARIA STELLA DE CARVALHO CAMPOS FERREIRA e seu marido JARBAS ANTÔNIO CAMPOS FERREIRA, já qualificados. TÍTULO: Contrato particular datado de 18.03.88.' VALOR DA DÍVIDA: Cz\$384.000,00. VALOR DA GARANTIA: Cz\$480.000,00. PLANO DE REAJUSTE/SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PES/SFA. VENCIMENTO DO 1º ENCARGO: 18.04.88. PRAZO EM MESES: 240. TAXA ANUAL DE JUROS: ' NOMINAL: 1,10%. EFETIVA: 1,11%. ENCARGO INICIAL TOTAL: Cz\$2.442,84. Demais cláusulas e condições como no contrato. Dou fé. O Oficial,

Av.9-25.680

(CANCELAMENTO DE HIPOTECA)

ARQ.19858 de 15/01/98

DATA: 23/01/98. Certifico que fica cancelada a hipoteca constante do R.8 supra, em virtude de autorização dada pela Credora, através de instrumento particular datado de 27/11/97. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,

EM BRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

EM BRANCO

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 25680

FOLHA N.º 3

AV.10=25680 (SEPARAÇÃO) PROT.224874 de 19/05/2015
DATA: 21/05/2015. Certifico separação consensual de JARBAS ANTONIO CAMPOS FERREIRA e MARIA STELLA DE CARVALHO CAMPOS FERREIRA, por sentença de 15/05/1991 proferida pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara de Família desta Comarca, voltando a mulher a assinar: MARIA STELLA DE CARVALHO. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/jks

Protocolo 224874

Data 19/05/2015

Emolumentos dos Atos..... R\$62,86

Taxa de Fiscalização..... R\$18,69

Recompe..... R\$3,76

Total..... R\$85,31

Dou fé. O Oficial,

R.11-25680 (PARTILHA) PROT.223777 de 24/04/2015
DATA: 21/05/2015. Certifico de conformidade com Formal de Partilha expedido em 08/09/2014 pelo Juízo e Secretaria da 6ª Vara de Família desta Comarca, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Daniel Dourado Pacheco, processo: 0024.91.761.265-7, sentença datada de 15/05/1991, já transitada em julgado, que MARIA STELLA DE CARVALHO, brasileira, separada judicialmente, funcionária pública federal, CIM-2.536.905 SSP/MG, CPF-586.005.586-20, residente e domiciliada à Rua Anapurus, 267, Bairro São Gabriel, nesta Capital, recebe por sua meação o imóvel objeto desta matrícula. AVALIAÇÃO: R\$31.548,00, conforme Guia de IPTU/2015. Dou fé. O Oficial, ama/jks

Protocolo 223777

Data 24/04/2015

Emolumentos dos Atos..... R\$476,02

Taxa de Fiscalização..... R\$186,35

Recompe..... R\$28,54

Total..... R\$690,91

Dou fé. O Oficial,

AV.12-25680 (QUITAÇÃO MUNICIPAL) PROT.224875 de 19/05/2015
DATA: 21/05/2015. Certifico de conformidade com certidão expedida em 19/05/2015 pela PMBH, arquivada, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se quito com a Fazenda Pública Municipal no período de 01/2000 à 04/2015. Dou fé. O Oficial, ama/jks

Protocolo 224875

Data 19/05/2015

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 25680

FOLHA N.º 3

Emolumentos dos Atos.....: R\$62,86
Taxa de Fiscalização.....: R\$18,69
Recompe.....: R\$3,76
Total.....: R\$85,31
Dou fé. o Oficial

AV.13-25680 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.350548 de 10/02/2025 - DATA:12/02/2025. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 07/02/2025 pelo Tribunal Regional Eleitoral de Minas Gerais, protocolo de indisponibilidade nº 202502.0717.03827749-IA-942, processo 06047063920226130000, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Selo de Consulta: IRG/07217 - Código de Segurança: 2909-8482-8798-6117. Dou fé. O Oficial, aom/thf

Protocolo 350548 - Data 10/02/2025

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)			0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. o Oficial,						

AV.14-25680 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.352263 de 26/03/2025 - DATA:01/04/2025. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 25/03/2025 pelo Tribunal Regional Eleitoral de Minas Gerais, protocolo de indisponibilidade nº 202503.2513.03913364-IA-214, processo 06047063920226130000, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Selo de Consulta: IUG/91224 - Código de Segurança: 2255-3420-7758-0770. Dou fé. O Oficial, aom/as

Protocolo 352263 - Data 26/03/2025

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00

Continua na folha 4

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 25680

FOLHA N.º 4

Total -----

0,00

/ 0,00

0,00

0,00

Dou fé. o oficial,

R.15-25680

(PENHORA)

PROT.354854 de 30/05/2025

DATA:03/06/2025. EXEQUENTE: PROCURADORIA-REGIONAL DA UNIÃO DA 6ª REGIÃO, CNPJ-26.994.558/0017-90. EXECUTADA: MARIA STELLA DE CARVALHO, CPF-586.005.586-20. FIEL DEPOSITÁRIA: MARIA STELLA DE CARVALHO, CPF-586.005.586-20. TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 28/05/2025 pelo Tribunal Regional Eleitoral de Minas Gerais, assinado eletronicamente pelo coordenador de registros e informações processuais, Marco Aurélio Neto, de ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Antonio Leite de Padua, processo 0604706-39.2022.6.13.0000. Valor Venal do Imóvel: R\$47.191,00, conforme certidão de lançamento tributário - atual, emitida em 02/06/2025 pela PMBH. Documento arquivado. Selo de consulta: 121/09942 - Código de Segurança: 0293-0966-6895-0155. Dou fé. o Oficial,

Protocolo 354854 - Data 30/05/2025

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	47.191,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. o oficial,



Operador Nacional

do Sistema de Registro
de Imóveis do Brasil

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

