

LIVRO Nº 2 -EM REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL ANO: 2018
COMARCA DE ANDRADAS - MINAS GERAIS**MATRÍCULA Nº 26.571 — ANDRADAS, 13/11/2018. *** Protocolo nº 88.676. —**

IMÓVEL: UM TERRENO, de formato regular, constante do Lote n.º 09 da Quadra K, situado no loteamento denominado "DAVID DE PAULA", nesta Cidade e Comarca de Andradas, Estado de Minas Gerais, medindo 216,00m2, sendo 8,00m de frente para a Rua Joel Felisberto dos Reis; 27,00m na lateral direita, confrontando com o lote nº 10; 27,00m na lateral esquerda, confrontando com o lote nº 08; 8,00m de fundos, confrontando com a Vela Sanitária. A descrição do imóvel é proveniente de desmembramento devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade em data de 10/09/2018, processo n.º 08227/2018; cujo memorial descritivo e croqui foram elaborados pelo engenheiro civil Gilmar Vicentin, CREA n.º 36.740/D, que emitiu a ART n.º 14201800000004675618. — **PROPRIETÁRIA:**

COLORADO CONSTRUTORA LTDA., com sede e domicílio na Rua Professora Esmeralda da Silva Atanázio, n.º 259, sala 04, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 17.165.082/0001-27, com seu contrato social de constituição, datado de 24/10/2012, encontra-se registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG sob n.º 3120969081-5.

— **ORIGEM:** AV.2-25.719, fls. 128, do Livro 2-EF, datado de 13/12/2018, deste Registro Imobiliário, que é referente ao desdobro de lote; sendo que o lote é proveniente de loteamento através do Registro R.10-19.154, fls. 259, do Livro 2-CL, datado de 18/02/2014, deste Registro Imobiliário; sendo que a aquisição da gleba que originou o empreendimento foi havido por compra feita de Cristiano de Paula Teixeira e Outros em data de 26/08/2013, através de escritura pública lavrada no 1º Serviço Notarial desta cidade (fls. 043 e 044vº, L.º 145-Notas), título registrado sob R.7-19.154, fls. 259 do Livro 2-CL, em data de 29/08/2013, todos deste Registro Imobiliário. —

Quantidade de ato: 01, código fiscal 4401-6 - Emls: R\$36,77. Recome: R\$2,21. ISS (5%): R\$1,84. TFF: R\$12,26. Total: R\$53,08. - Selo de Fiscalização: CME40116 - Cód. de segurança: 4860.5524.3235.9990. —

DATA DO ATO: 13/12/2018.

Oficial substituto:


Flávio Altieili Silva5
4
3
2
1