

Registro de Imóveis de Alvinópolis/MG

Livro 2 - Registro Geral

8/2/2022

MATRÍCULA
6387

Ficha 1

6387 - 05/05/2022

Imóvel: RUA ANTÔNIO FERREIRA GUIMARÃES, nº162, Bairro Campestre, situado em Dom Silvério, Comarca de Alvinópolis, Estado de Minas Gerais, constante de uma casa de morada, coberta de laje, piso grosso, com instalações elétricas sanitárias, com a área construída de 89,78m² (oitenta e nove metros e setenta e oito centímetros quadrados) e sua respectiva área global de 391,95m² (trezentos e noventa e um metros e noventa e cinco centímetros quadrados, e que se encontra dentro das seguintes confrontações: pela frente, numa extensão de 15,90 metros, divide com a Rua Antônio Ferreira Guimarães; pela lateral direita, numa extensão total de 43.10 metros divide com propriedade do Sr. José Toledo Ferreira; pelos fundos, numa extensão de 2.50 metros divide com o córrego Pereira; pela lateral esquerda, numa extensão total de 39.00 metros divide com propriedade do Sr. José Geraldo de Souza. Havido por compra a Hélio Santos Lima e sua mulher Meire Xavier de Almeida. Proprietário: José Higino de Souza, portador do RG.MG.14.288 792 SSP/MG, inscrito no CPF 250.880.416-91, aposentado, casado pelo regime de comunhão de bens antes do evento da Lei 6.515/77 com Rosa Lana de Souza, do lar, brasileiros, residentes em Dom Silvério-MG. Registro anterior Livro 2-S fls. 80 matricula nº2584 do Extinto Cartório de Registro de Imóveis de Dom Silvério-MG. O referido é verdade. Dou fé. Oficiala, Teresinha de Jesus Barros Costa. 8/2/2022

AV-1-6387 - 12/05/2022 - Protocolo: 16603 - 22/04/2022

Conforme certidão de casamento datada de 29 de abril de 2022, expedida pela escrevente Letícia Martins Ferreira do Oficial do Ofício do Registro Civil com Atribuição Notarial de Dom Silvério-MG, extraída da matrícula 1526290155 1998 3 00001 060 0000119 96, a qual fica arquivada nesta serventia, no dia 12/09/1998 foi celebrado sob o regime de comunhão universal de bens, o casamento de DANIEL RIBEIRO DA SILVA com GERALDA MAGELA DE SOUZA, que passou assinar GERALDA MAGELA DE SOUZA SILVA. Dou fé. Oficiala, Teresinha J. B. Costa. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recome: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 23,82. Recome: R\$ 1,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,92. Total: R\$ 33,18. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000023040122, atribuição: Imóveis, localidade: Alvinópolis. Nº selo de consulta: FEF61498, código de segurança : 1698262899371687. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.423,12. Valor Total do Recome: R\$ 145,41. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.165,85. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.734,38. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". 8/2/2022

AV-2-6387 - 12/05/2022 - Protocolo: 16603 - 22/04/2022

Conforme registro nº1305 do Livro 3-Registro Auxiliar, desta Serventia, foi apresentada e registrada a Escritura de Convenção com Pacto Antenupcial de Daniel Ribeiro da Silva, operador de produção, portador da CI M-5.912.481-SSP/MG, solteiro, maior, residente em Igarapé-MG, e Geralda Magela de Souza, estudante, solteira, maior, portadora da CI nº M-7.029.013-SSP/MG,

Continua no verso

residente no distrito de Dom Silvério-MG, ambos brasileiros, que após o seu casamento passou a assinar Geralda Magela de Souza Silva, para constar que o casamento foi realizado sob o regime da Comunhão Universal de Bens. Dou fé. Oficiala, Teresinha J.B. Costa. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recomepe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000023040122, atribuição: Imóveis, localidade: Alvinópolis. Nº selo de consulta: FEF61498, código de segurança : 1698262899371687. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.423,12. Valor Total do Recomepe: R\$ 145,41. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.165,85. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.734,38. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". *Ex Costa*

AV-3-6387 - 12/05/2022 - Protocolo: 16603 - 22/04/2022

Conforme certidão de casamento datada de 29 de abril de 2022, expedida pela escrevente Letícia Martins Ferreira do Oficial do Registro Civil com Atribuição Notarial de Dom Silvério-MG, extraída da matrícula 1526290155 2005 2 00007 033 0000930 25, a qual fica arquivada nesta serventia, no dia 23/07/2005 foi celebrado sob o regime de comunhão universal de bens, o casamento de EDERSON GOMES DOS SANTOS com GLÓRIA ROSÁRIA DE SOUZA, que passou assinar GLÓRIA ROSÁRIA DE SOUZA SANTOS. Dou fé. Oficiala, Teresinha J. B. Costa. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recomepe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000023040122, atribuição: Imóveis, localidade: Alvinópolis. Nº selo de consulta: FEF61498, código de segurança : 1698262899371687. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.423,12. Valor Total do Recomepe: R\$ 145,41. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.165,85. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.734,38. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". *Ex Costa*

AV-4-6387 - 12/05/2022 - Protocolo: 16603 - 22/04/2022

Conforme registro nº1304 do Livro 3-Registro Auxiliar, desta Serventia, foi apresentada e registrada a Escritura Pública de Pacto Antenupcial de Ederson Gomes dos Santos, comerciante, solteiro, maior, capaz, portador da CI. M-5.636.277-SSP/MG, inscrito no CPF 977.266.216-72, brasileiro, residente em Belo Horizonte/MG; e Glória Rosária de Souza, brasileira, comerciante, solteira, maior, capaz, portadora da CI. M-7.029.016-SSP/MG, inscrita no CPF 031.642.816-76, residente no município de Dom Silvério/MG, que após o seu casamento passou a assinar Glória Rosária de Souza Santos, para constar que o casamento foi realizado sob o regime da Comunhão Universal de Bens. Dou fé. Oficiala, Teresinha J.B. Costa. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recomepe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000023040122, atribuição: Imóveis, localidade: Alvinópolis. Nº selo de consulta: FEF61498, código de segurança : 1698262899371687. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.423,12. Valor Total do Recomepe: R\$ 145,41. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.165,85. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.734,38. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". *Ex Costa*

AV-5-6387 - 12/05/2022 - Protocolo: 16603 - 22/04/2022

Conforme certidão de casamento datada de 27 de abril de 2022, expedida pela escrevente Letícia Martins Ferreira do Oficial do Ofício do Registro Civil com Atribuição Notarial de Dom Silvério-

Continua na ficha 2

Registro de Imóveis de Alvinópolis/MG

Livro 2 - Registro Geral

Exp. Costa

MATRÍCULA
6387

Ficha 2

MG, extraída da matrícula 1526290155 1999 3 00001 074 0000148 43, a qual fica arquivada nesta serventia, no dia 18/09/1999 foi celebrado sob o regime de comunhão universal de bens, o casamento de REGINALDO FERREIRA BRAGA com JULIANA SILVIA DE SOUZA, que passou assinar JULIANA SILVIA DE SOUZA BRAGA. Dou fé. Oficiala, Teresinha J. B. Costa. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recompe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000023040122, atribuição: Imóveis, localidade: Alvinópolis. Nº selo de consulta: FEF61498, código de segurança : 1698262899371687. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.423,12. Valor Total do Recompe: R\$ 145,41. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.165,85. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.734,38. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". *Exp. Costa*

AV-6-6387 - 12/05/2022 - Protocolo: 16603 - 22/04/2022

Conforme registro nº1306 do Livro 3-Registro Auxiliar, desta Serventia, foi apresentada e registrada a Escritura Pública de Pacto Antenupcial de Reginaldo Ferreira Braga, ajudante, solteiro, maior, e Juliana Silvia de Souza, do lar, com 18 anos de idade, solteira, assistida por seus pais José Higino de Souza, agricultor, e Roza Lana de Souza, do lar, brasileiros, residentes em Dom Silvério- MG, que após o seu casamento passou a assinar Juliana Silvia de Souza Braga, para constar que o casamento foi realizado sob o regime da Comunhão Universal de Bens. Dou fé. Oficiala, Teresinha J.B. Costa. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recompe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000023040122, atribuição: Imóveis, localidade: Alvinópolis. Nº selo de consulta: FEF61498, código de segurança : 1698262899371687. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.423,12. Valor Total do Recompe: R\$ 145,41. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.165,85. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.734,38. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". *Exp. Costa*

AV-7-6387 - 12/05/2022 - Protocolo: 16603 - 22/04/2022

Procede-se a esta averbação para constar que a Sr^a. Roza Lana de Souza, faleceu aos 11/04/2015 às 09:35 horas conforme certidão de óbito: matrícula 1526290155 2015 4 00005 143 0001927 26 do Cartório do Registro Civil com Atribuição Notarial de Dom Silvério-MG. Dou fé. Oficiala, Teresinha J. B. Costa. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recompe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000023040122, atribuição: Imóveis, localidade: Alvinópolis. Nº selo de consulta: FEF61498, código de segurança : 1698262899371687. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.423,12. Valor Total do Recompe: R\$ 145,41. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.165,85. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.734,38. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". *Exp. Costa*

R-8-6387 - 12/05/2022 - Protocolo: 16603 - 22/04/2022

Continua no verso

Nos termos do formal de partilha, extraído dos autos nº5001121-08.2019.8.13.0023, de inventário dos bens deixados por Roza Lana de Souza, era brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF nº045.441.476-54, tinha residência e domicílio na Rua Antônio Ferreira Guimarães, nº162, Bairro Campestre, Dom Silvério-MG; Secretaria do Juízo da Comarca de Alvinópolis-MG, homologado por sentença em 20 de outubro de 2021, subscrito pelo oficial judiciário D Cristiano Salles Caldeira Brant e assinado pela M.M. Juíza de Direito Drª. Narlla Carolina Moura Braga Coutinho em 21 de janeiro de 2022, o imóvel constante da presente matrícula, coube: ao viuvo meeiro - JOSÉ HIGINO DE SOUZA, brasileiro, aposentado, portador da CI MG-14.288.792, inscrito no CPF nº250.880.416-91, residente e domiciliado na Rua Antônio Ferreira Guimarães, nº162, Bairro Campestre, Dom Silvério-MG, parte correspondente a 50% do imóvel no valor de R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais). Aos herdeiros: GERALDA MAGELA DE SOUZA SILVA, brasileira, casada, do lar, portadora do RG MG-702913, inscrita no CPF 860.585.336-00, residente e domiciliada na Rua Joaquim Rodrigues das Neves, nº165, Distrito Industrial, Igarapé-MG; GLÓRIA ROSÁRIA DE SOUZA SANTOS, brasileira, casada, comerciante, portadora do RG M-7.029.016, inscrita no CPF nº031.642.816-76, residente e domiciliada na Rua Anjo da Guarda, nº195, Fonte Grande, Contagem-MG; JANEAS MÁRCIA DE SOUZA, brasileira, divorciada, serviços gerais, portadora do RG MG-12.910.688, inscrita no CPF nº052.986.736-27, residente e domiciliada na Rua José Ferreira Nascimento, nº106, Casa 01, São Geraldo, Dom Silvério-MG; JANIO MÁRCIO DE SOUZA, brasileiro, solteiro, operador de usina, portador do RG MG-11.192.835, inscrito no CPF nº041.947.766-74, residente e domiciliado na Rua Geraldo Soares Mól, nº179, Centro, Dom Silvério-MG; JULIANA SILVIA DE SOUZA BRAGA, brasileira, casada, do lar, portadora do RG MG-15.415.519, inscrita no CPF nº045.398.926-81, residente e domiciliada na Rua José de Souza Rocha, nº244, CX A, Campestre, Dom Silvério-MG. A cada herdeiro parte correspondente a 10% do imóvel no valor de R\$19.000,00 (dezenove mil reais). Avaliado o imóvel objeto deste registro pela Fazenda Pública Estadual em R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais). Emitida a DOI. Oficiala, Teresinha J. B. Costa. Ato: 4542, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.249,15. Recomepe: R\$ 134,94. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.107,88. Total: R\$ 3.491,97. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000023040122, atribuição: Imóveis, localidade: Alvinópolis. Nº selo de consulta: FEF61498, código de segurança : 1698262899371687. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.423,12. Valor Total do Recomepe: R\$ 145,41. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.165,85. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.734,38. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". *Terresinha*

AV-9-6387 - 12/05/2023 - Protocolo: 17206 - 27/04/2023

Procedo a presente averbação para constar que o proprietário: Jânio Márcio de Souza, brasileiro, inscrito no CPF 041.947.766-74, portador da CI MG-11.192.835, constando o estado civil de SOLTEIRO, conforme certidão de nascimento matrícula 1526290155 1978 1 00002 056 0000441 96, emitida em 27/04/2023 pela escrevente Letícia Martins Ferreira do Oficial do Ofício do Registro Civil com Atribuição Notarial de Dom Silvério-MG. Dou fé. Oficiala, Teresinha J.B.Costa. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recomepe: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total: R\$ 31,55. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 8,39. Recomepe: R\$ 0,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,79. Total: R\$ 11,68. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000023040122, atribuição: Imóveis, localidade: Alvinópolis. Nº selo de consulta: GKI40599, código de segurança

Continua na ficha 3

Registro de Imóveis de Alvinópolis/MG

Livro 2 - Registro Geral

B. B. Costa

MATRÍCULA
6387

Ficha 3

: 9746545052139656. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.139,01. Valor Total do Recome: R\$ 128,33. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.044,97. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.312,31. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". B. B. Costa

AV-10-6387 - 12/05/2023 - Protocolo: 17206 - 27/04/2023

Procede-se a esta averbação para constar que o Sr. José Higino de Souza, faleceu aos 11 de outubro de 2019 conforme certidão de óbito: matrícula 1526290155 2019 4 00006 073 0002101 12 do Ofício do Registro Civil com Atribuição Notarial de Dom Silvério/MG. Dou fé. Oficiala, Teresinha J. B. Costa. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recome: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total: R\$ 31,55. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000023040122, atribuição: Imóveis, localidade: Alvinópolis. Nº selo de consulta: GK140599, código de segurança : 9746545052139656. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.139,01. Valor Total do Recome: R\$ 128,33. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.044,97. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.312,31. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". B. B. Costa

R-11-6387 - 12/05/2023 - Protocolo: 17206 - 27/04/2023

Nos termos do formal de partilha, extraído dos autos nº 5001161- 87.2019.8.13.0023, de inventário dos bens deixados por José Higino de Souza, era brasileiro, viúvo, aposentado, inscrito no CPF nº 250.880.416-91, tinha residência e domicílio na Rua Antônio Ferreira Guimarães, nº 162, Bairro Campestre, Dom Silvério/MG; Secretária do Juízo da Comarca de Alvinópolis-MG, homologado por sentença em 06 de março de 2023, subscrito e assinado pela M.M. Juíza de Direito Drª Tábata Crestani em 24 de março de 2023, 50% do imóvel constante do registro nº 08 da presente matrícula, coube: Aos herdeiros: GERALDA MAGELA DE SOUZA SILVA, brasileira, casada, do lar, portadora do RG MG-702913, inscrita no CPF 860.585.336-00, residente e domiciliada na Rua Joaquim Rodrigues das Neves, nº 165, Distrito Industrial, Igarapé-MG; GLÓRIA ROSÁRIA DE SOUZA SANTOS, brasileira, casada, comerciante, portadora do RG M-7.029.016, inscrita no CPF nº 031.642.816-76, residente e domiciliada na Rua Anjo da Guarda, nº 195, Fonte Grande, Contagem-MG; JANEAS MÁRCIA DE SOUZA, brasileira, divorciada, serviços gerais, portadora do RG MG-12.910.688, inscrita no CPF nº 052.986.736-27, residente e domiciliada na Rua José Ferreira Nascimento, nº 106, Casa 01, São Geraldo, Dom Silvério-MG; JÂNIO MÁRCIO DE SOUZA, brasileiro, solteiro, operador de usina, portador do RG MG-11.192.835, inscrito no CPF nº 041.947.766-74, residente e domiciliado na Rua Geraldo Soares Mól, nº 179, Centro, Dom Silvério-MG; JULIANA SILVIA DE SOUZA BRAGA, brasileira, casada, do lar, portadora do RG MG-15.415.519, inscrita no CPF nº 045.398.926-81, residente e domiciliada na Rua José de Souza Rocha, nº 244, CX A, Campestre, Dom Silvério-MG. A cada herdeiro parte correspondente a 1/5 do imóvel no valor de R\$24.419,57 (vinte e quatro mil, quatrocentos e dezenove reais e cinquenta e sete centavos). Avaliado o imóvel objeto deste registro pela Fazenda Pública Estadual em R\$122.097,88 (cento e vinte e dois mil, noventa e sete reais e oitenta e oito

Continua no verso

centavos). Emitida a DOI. Oficiala, Teresinha J. B. Costa. Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.085,32. Recome: R\$ 125,11. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.027,10. Total: R\$ 3.237,53. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000023040122, atribuição: Imóveis, localidade: Alvinópolis. Nº selo de consulta: GKI40599, código de segurança : 9746545052139656. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.139,01. Valor Total do Recome: R\$ 128,33. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.044,97. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.312,31. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". *Ter. Costa*

AV-12-6387 - 17/06/2024 - Protocolo: 17917 - 17/06/2024

INDISPONIBILIDADE. Mediante despacho/ofício proveniente dos autos do processo nº 0010191-02.2023.5.03.0031, da 3ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, realiza-se a averbação da ordem de **INDISPONIBILIDADE DA FRAÇÃO IDEAL DE 20% (vinte por cento)** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade (em mancomunhão) da EXECUTADA **GLÓRIA ROSÁRIA DE SOUSA**, CPF: 031.642.816-76. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000023040122, atribuição: Imóveis, localidade: Alvinópolis. Nº selo de consulta: HNS31786, código de segurança : 2008943130995282. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Alvinópolis/MG, 17/06/2024. Oficial Alberto Cesar Vieira Soares. *Alberto Cesar Vieira Soares*

AV-13-6387 - 28/10/2025 - Protocolo: 19312 - 28/10/2025

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem proveniente da Central Nacional de Indisponibilidades – CNIB, protocolo 202109.2315.01831894-IA-430, relativa aos autos do processo nº 00108418520195030032, 4ª Vara do Trabalho de Contagem/MG – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, realiza-se a presente averbação da ordem de **INDISPONIBILIDADE DO PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO, BEM COMO DOS DIREITOS SOBRE IMÓVEIS, PERTENCENTES A GLÓRIA ROSÁRIA DE SOUSA**, já qualificada acima. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000023040122, atribuição: Imóveis, localidade: Alvinópolis. Nº selo de consulta: ITQ21861, código de segurança : 3025551173593059. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Alvinópolis/MG, 28/10/2025. Oficial Alberto Cesar Vieira Soares. *Alberto Cesar Vieira Soares*

Continua na ficha 4

CNM:038539.2.0006387-60

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD E RCPJ DE ALVINÓPOLIS/MG

Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
6387

Ficha 4

AV-14-6387 - 28/10/2025 - Protocolo: 19313 - 28/10/2025

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem proveniente da Central Nacional de Indisponibilidades – CNIB, protocolo 202207.1113.02239691-IA-400, relativa aos autos do processo nº 01516006620095030027, 2ª Vara do Trabalho de Betim/MG – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, realiza-se a presente averbação da ordem de **INDISPONIBILIDADE DO PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO, BEM COMO DOS DIREITOS SOBRE IMÓVEIS, PERTENCENTES A GLÓRIA ROSÁRIA DE SOUSA**, já qualificada acima. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000023040122, atribuição: Imóveis, localidade: Alvinópolis. Nº selo de consulta: ITQ21863, código de segurança : 7526312401804913. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Alvinópolis/MG, 28/10/2025. Oficial Alberto Cesar Vieira Soares.

AV-15-6387 - 28/10/2025 - Protocolo: 19314 - 28/10/2025

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem proveniente da Central Nacional de Indisponibilidades – CNIB, protocolo 202402.2115.03171874-IA-500, relativa aos autos do processo nº 00101910220235030031, 3ª Vara do Trabalho de Contagem/MG – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, realiza-se a presente averbação da ordem de **INDISPONIBILIDADE DO PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO, BEM COMO DOS DIREITOS SOBRE IMÓVEIS, PERTENCENTES A GLÓRIA ROSÁRIA DE SOUSA**, já qualificada acima. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000023040122, atribuição: Imóveis, localidade: Alvinópolis. Nº selo de consulta: ITQ21865, código de segurança : 9408589379901693. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Alvinópolis/MG, 28/10/2025. Oficial Alberto Cesar Vieira Soares.

AV-16-6387 - 28/10/2025 - Protocolo: 19315 - 28/10/2025

Continua no verso

CNM:038539.2.0006387-60

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem proveniente da Central Nacional de Indisponibilidades – CNIB, protocolo 202404.1510.03270065-IA-110, relativa aos autos do processo nº 01170007520075030031, 3ª Vara do Trabalho de Contagem/MG – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, realiza-se a presente averbação da ordem de **INDISPONIBILIDADE DO PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO, BEM COMO DOS DIREITOS SOBRE IMÓVEIS, PERTENCENTES A GLÓRIA ROSÁRIA DE SOUSA**, já qualificada acima. Dou fê. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000023040122, atribuição: Imóveis, localidade: Alvinópolis. Nº selo de consulta: ITQ21867, código de segurança : 8175367965073417. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Alvinópolis/MG, 28/10/2025. Oficial Alberto Cesar Vieira Soares.

AV-17-6387 - 28/10/2025 - Protocolo: 19316 - 28/10/2025

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem proveniente da Central Nacional de Indisponibilidades – CNIB, protocolo 202510.1614.04323637-IA-514, relativa aos autos do processo nº 00115019520245030164, da 6ª Vara do Trabalho de Contagem/MG – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, realiza-se a presente averbação da ordem de **INDISPONIBILIDADE DO PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO, BEM COMO DOS DIREITOS SOBRE IMÓVEIS, PERTENCENTES A GLÓRIA ROSÁRIA DE SOUSA**, já qualificada acima. Dou fê. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000023040122, atribuição: Imóveis, localidade: Alvinópolis. Nº selo de consulta: ITQ21871, código de segurança : 5595813682414056. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Alvinópolis/MG, 28/10/2025. Oficial Alberto Cesar Vieira Soares.

AV-18-6387 - 03/12/2025 - Protocolo: 19432 - 03/12/2025

PENHORA TRABALHISTA. EXECUTADA: GLÓRIA ROSÁRIA DE SOUSA, já qualificada acima. **EXEQUENTE:** DENISE CRISTINA DE CASTRO ANDRADE. Por requerimento e conforme penhora online de protocolo SPH25110082361D proveniente dos autos do processo nº 0011501-95.2024.5.03.0164, da 6ª Vara do Trabalho de Contagem/MG – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, **promovo o registro da penhora da fração ideal de 20% do imóvel objeto da presente matrícula/dos direitos relativos ao imóvel objeto da presente matrícula que a**

Continua na ficha 5

CNM:038539.2.0006387-60

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD E RCPJ DE ALVINÓPOLIS/MG

Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
6387

Ficha 5

executada é titular. Fiel depositária: a EXECUTADA. Valor da causa: R\$26.906,11 (vinte e seis mil novecentos e seis reais e onze centavos). Dou fé. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000023040122, atribuição: Imóveis, localidade: Alvinópolis. Nº selo de consulta: JLC20052, código de segurança : 0107175674250102. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg-jus.br>". Alvinópolis/MG, 03/12/2025. Oficial Alberto Cesar Vieira Soares.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.tri.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital