



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
SECRETARIA DE MANDADOS JUDICIAIS - SEMJ
R. Paracatu, 304, 1º andar, Barro Preto - Belo Horizonte | CEP: 30180-090
+55 31 3330-7719 secmj@trt3.jus.br

PROCESSO: ATOrd 0010702-85.2023.5.03.0035

AUTOR: ANTONIO JOSE DA SILVA
RÉU: CONSTRUTORA CARMO CRUZ LTDA – ME E OUTROS (1)
ID do mandado: 57d4653
Destinatário: EIMAR EVANGELISTA DA CRUZ

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 13 dias do mês de janeiro de 2026, no cumprimento de mandado expedido pelo Excelentíssimo(a) Juiz(a) do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG nos autos do Processo nº. **0010702-85.2023.5.03.0035 (ATOrd)**, movido por **ANTÔNIO JOSÉ DA SILVA** contra **CONSTRUTORA CARMO CRUZ LTDA. - ME**, dirigi-me à **RUA CONTAGEM, Nº. 330, APTO. 803, BAIRRO BOA VISTA, BELO HORIZONTE/MG**, onde procedi à **PENHORA** e **AVALIAÇÃO** do(s) bem(ns) que adiante se segue(m):

MATRÍCULA: 19.492

REGISTRO: Livro 2, Fichas 01F a 04F.

OFÍCIO: 4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE/MG

DESCRIÇÃO DO BEM PENHORADO:

Apartamento nº 803 do Edifício Residencial Stella, situado na Rua Contagem 330, Bairro Boa Vista, Belo Horizonte MG, composto por uma sala de estar, cozinha com área de serviço conjugada, circulação (corredor), dois quartos e banho social, com área útil de 53,03m², área comum de 31,88m², área de garagem de 37,02m², área total de 121,93m², com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, e seu terreno, fração ideal de 0,026368 dos lotes 11 e 12 do quarteirão 20 do Bairro Boa Vista, com a área de 720,00m², com limites e confrontações da planta respectiva. A área de garagem descrita na matrícula se

refere a uma vaga, demarcada e coberta, localizada na garagem do Condomínio (pisos inferior).

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 225.000,00 (DUZENTOS E VINTE E CINCO MIL REAIS).

TOTAL DA PENHORA: R\$ 225.000,00 (DUZENTOS E VINTE E CINCO MIL REAIS).

Tudo para a garantia da dívida, juros de mora, custas e demais despesas judiciais, até o final. Feita assim a penhora, para constar, Eu, **Henrique de Melo Coelho de Macedo**, lavrei o presente Auto, que assino.

DOU FÉ.

B. Horizonte/MG, 13 de janeiro de 2026.

Henrique de Melo Coelho de Macedo
Oficial de Justiça A. Federal



Documento assinado eletronicamente por HENRIQUE DE MELO COELHO DE MACEDO, em 19/01/2026, às 14:58:18 - 2db2559
<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/26011914580773200000236993637?instancia=1>
Número do processo: 0010702-85.2023.5.03.0035
Número do documento: 26011914580773200000236993637



Documento assinado eletronicamente por AGNALDO AMADO FILHO, em 11/06/2026, às 14:40:38 - 0aafefa
<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/26061112062817300000250735428?instancia=1>
Número do processo: 0010702-85.2023.5.03.0035
Número do documento: 26061112062817300000250735428