



Valide aqui
este documento



Rua Getúlio Vargas, 180, Centro
Nova Lima / MG, 34000-000
31 3542.0799
rinovalima.com.br

Página: 1 Frente

17/04/2026 16:37:24

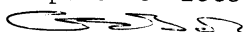


423.352

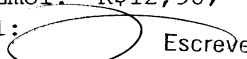
CNM: 059451.2.0048334-48

Matrícula 48.334	IMÓVEL Zona/Bairro Quintas do Sol Lote 04 Quadra 17 Secção Rua Nº Aptº Loja Sala Área do Lote 1.447,00 FR. Ideal 0	Registro Anterior Mat. 36681 Desta Serv. Livro 2
Data 7/3/2012		

Proprietário MINERAÇÃO RIBEIRÃO DOS CRISTAIS LTDA, CNPJ 06.308.299/0001-22, com sede na Rua Enfermeiro José Caldeira, 07, (parte), Centro, em Nova Lima-MG.//

Característicos: Lote nº 04 (quatro), da quadra nº 17 (dezessete), do loteamento denominado "Quintas do Sol", em Nova Lima-MG, com área de 1.447,00m², e as seguintes medidas e confrontações: 18,00m de frente para a Rua Perseus; 18,00m de fundos para o clube recreativo; 80,38m de lado direito para o lote 05; e 80,37m de lado esquerdo para o lote 03. Emol: R\$13,96. TFI: R\$4,39. Total: R\$18,35. O Oficial: 

R-1-48.334 - Protocolo nº 129.167, em 02/12/2015 - COMPRA E VENDA - **VENDEDORA:** MINERAÇÃO RIBEIRÃO DOS CRISTAIS LTDA, já qualificada; **COMPRADOR: ANTÔNIO GILBERTO PEREIRA**, brasileiro, economista, RG MG-15.462.896 SSP/MG, CPF 045.556.866-91, casado sob o regime da comunhão universal de bens desde 19/10/2001, com Abrelina Pinho Pereira, RG MG-1.050.055 SSP/MG, CPF 714.803.236-91, residente e domiciliado na Rua João Antonio Azeredo, 10/1.002, Belvedere, em Belo Horizonte-MG; **ANUENTE:** Ápia Edificações e Empreendimentos Ltda, CNPJ 20.476.396/0001-55, e Alicerce Castor Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ 65.339.020/0001-37; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **VALOR:** R\$297.219,96, quitados; **TÍTULO:** Escritura Pública do 2º Ofício de Notas de Sabará-MG, de 10/02/2012, fls. 135/139, Livro 180-N. ITBI recolhido no valor de R\$5.944,40; avaliação fiscal em R\$297.219,96. Emol: R\$1.444,12; TFI: R\$800,12; Total: R\$2.244,24. [lc]. Em 15/12/2015. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto

Av-2-48.334 - Protocolo nº 129.166, em 02/12/2015 - Conforme requerimento datado de 02/12/2015 e certidão de casamento expedida em 30/11/2015 pelo 3º Subdistrito de Registro Civil das Pessoas Naturais de Belo Horizonte-MG, referente à matrícula 031849 01 55 2001 2 00212 194 0046339 86, consta que o proprietário Antônio Gilberto Pereira é casado com Abrelina Pinho Pereira sob o regime da comunhão universal de bens conforme sentença proferida em 22/03/2002 pelo MM Juiz de Direito de Belo Horizonte-MG, processo 02402.669.447-1, que alterou o regime de bens de comunhão parcial para comunhão universal de bens. Emol: R\$12,98; TFI: R\$4,08; Total: R\$17,06. [lc]. Em 15/12/2015. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto

Av-3-48.334 - Protocolo nº 143.359, em 04/12/2017 - Conforme requerimento datado de 04/12/2017 e certidão de admissão da execução expedida em 10/10/2017 pelo Juízo da 24ª Vara Cível de Belo Horizonte-MG, extraída dos autos da ação de execução ajuizada por Banco Mercantil do Brasil S/A, CNPJ 17.184.037/0001-10 em face de Alpha Cosméticos Profissionais Ltda - EPP, CNPJ 08.769.965/0001-55, Antônio Gilberto Pereira, CPF 045.556.866-91, e Daniel Pinho Dutra, CPF 941.336.386-20, processo nº 5010406-90.2017.8.13.0024, procede-se a esta averbação para constar a existência da referida execução, para os fins do art. 828 do CPC, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$354.683,74. Emol: R\$15,50; TFI: R\$4,87; Total: R\$20,37. [mcmr]. Em 20/12/2017. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto

Continua no verso.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE NOVA LIMA

MINAS GERAIS

Continua na pagina 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2FWD7-JN8KW-MK5JQ-SAWHP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



Rua Getúlio Vargas, 180, Centro
Nova Lima / MG, 34000-000
31 3542.0799
riovalima.com.br

pag. 2
Continua na página 03

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Av-4-48.334 - Protocolo nº 178.061, em 10/05/2022 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 10/05/2022 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 10/05/2022 (protocolo nº 202205.1009.02136696-IA-750), nos autos da ação ajuizada por Hugo Felipe Silverio em face de Alpha Cosméticos Profissionais Ltda - EPP e outros, processo nº 0010662-37.2020.5.03.0091, da 1ª Vara do Trabalho de Nova Lima-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Adrelina Pinho Pereira, CPF 714.803.236-91, código "hash" afbd.6469.b738.72ae.9ed8.b311.3f05.ec70.f423.dd38 e em nome de Antônio Gilberto Pereira, CPF 045.556.866-91, código "hash" 325e.8213.6ebd.ec30.60c3.45ba.a2e1.29ee.a5c4.43b8. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FQQ72843; código de segurança: 5753-0019-6817-7684. [vpa]. Em 18/05/2022. Dou Fé. O Oficial Escrevente Autorizado

Av-5-48.334 - Protocolo nº 178.062, em 10/05/2022 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 10/05/2022 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 10/05/2022 (protocolo nº 202205.1009.02136714-IA-910), nos autos da ação ajuizada por Gabriel Eduardo dos Santos Barcelos em face de Alpha Cosméticos Profissionais Ltda - EPP e outros, processo nº 0010471-89.2020.5.03.0091, da 1ª Vara do Trabalho de Nova Lima-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Adrelina Pinho Pereira, CPF 714.803.236-91, código "hash" 98c0.8eef.1c34.bccc.58bd.88bf.6f1f.0be3.477d.960e e em nome de Antônio Gilberto Pereira, CPF 045.556.866-91, código "hash" 1fc3.4bb0.aac1.be97.384a.5f8e.e832.256a.d696.bf8b. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FQQ72848; código de segurança: 9661-5755-3253-8743. [vpa]. Em 18/05/2022. Dou Fé. O Oficial Escrevente Autorizado

Av-6-48.334 - Protocolo nº 182.845, em 28/11/2022 - Conforme certidão de casamento expedida em 02/09/2019 pelo 3º Subdistrito de registro Civil das Pessoas Naturais de Belo Horizonte-MG, referente à matrícula 031849 01 55 2001 2 00212 194 0046339 86, averba-se o divórcio de Antônio Gilberto Pereira e Abrelina Pinho Pereira, que voltou a assinar seu nome de solteira Abrelina Pinho, conforme sentença proferida em 04/02/2016 pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara da Família de Belo Horizonte-MG. Ato: 4160-8; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$22,74; TFJ: R\$7,15; Total: R\$29,89; Nº do selo eletrônico: GGI61186; código de segurança: 4778-9896-6794-4779. [epm]. Em 12/12/2022. Dou Fé. O Oficial Escrevente Autorizado

Av-7-48.334 - Protocolo nº 182.845, em 28/11/2022 - Conforme certidão de casamento expedida em 29/08/2019 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas de Nova Lima-MG, referente à matrícula 0354100155 2019 2 00082 143 0009663 91, averba-se o casamento de ANTÔNIO GILBERTO PEREIRA e DÉBORA TEREZINHA PIMENTEL MEYER, celebrado em 17/01/2019, sob o regime de separação de bens convencional. Ato: 4160-8; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$22,74; TFJ: R\$7,15; Total: R\$29,89; Nº do selo eletrônico: GGI61190; código de segurança: 9011-9416-7559-3228. [epm]. Em 12/12/2022. Dou Fé. O Oficial Escrevente Autorizado

Av-8-48.334 - Protocolo nº 182.845, em 28/11/2022 - Procede-se a esta averbação para constar que foi registrado sob o nº 2.008 no Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia o pacto antenupcial de Antônio Gilberto Pereira e Débora Terezinha Pimentel Meyer. Ato: 4160-8; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$22,74; TFJ: R\$7,15; Total: R\$29,89; Nº do selo eletrônico: GGI61189; código de segurança: 4812-1954-6040-8868. [epm]. Em 12/12/2022. Dou Fé. O Oficial Escrevente Autorizado

Av-9-48.334 - Protocolo nº 192.829, em 29/02/2024 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 29/02/2024 da mesma Central, em cumprimento à

Continua na próxima ficha.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE NOVA LIMA

MINAS GERAIS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2FWD7-JN8KW-MK5JQ-SAWHP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



Rua Getúlio Vargas, 180, Centro
Nova Lima / MG, 34000-000
31 3542.0799
rinovalima.com.br

Página: 4 Verso

17/04/2026 16:37:25



423.352

PEDIDO Nº 423.352

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 48334 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima, 17 de abril de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Prazo de validade: 30 dias

Assinada digitalmente por: Natalia Conceição Oliveira - Esc. Autorizada

Emolumentos: R\$28,23 Recome: R\$2,13 Taxa fiscalização: R\$10,72 ISSQN: R\$1,41 Total: R\$42,49 (423.352 elfc)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1	
Selo Eletrônico Nº JZY21072 Cód. Seg.: 1408.7240.7075.9155	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Natalia Conceição Oliveira - Esc. Autorizada Emolumentos: R\$ 30,36 - TFJ R\$10,72 - ISSQN R\$1,41 - Valor Final R\$42,49 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2FWD7-JN8KW-MK5JQ-SAWHP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

