

CNM: 039040.2.0086082-72

LIVRO Nº. 2 REGISTRO GERAL

- Cartório de Registro de Imóveis -

Betim

--:--

Minas Gerais

MATRÍCULA Nº.86.082.

14 de julho de 1989.

Pericles Alves Campos
 Escritor Público de Imóveis
 CREA-MG 12.123/0-0

Imóvel: CASA da Rua Cacimba, nº.329, zona urbana desta cidade de Betim, com suas benfeitorias, instalações e pertences e seu respectivo terreno, com área de 780ms2 (setecentos e oitenta metros quadrados), mais ou menos, com frente para a Rua Cacimba, confrontando de um lado com Carlos Diniz Braga ou sucessores, de outro lado com o beco - 'que parte da Cacimba até a Rua do Pinhão e pelos fundos com Francisco Bento da Silva; e, mais o terreno com a área de 1.000ms2 (hum mil metros quadrados), situado ao fundo do terreno acima descrito, confrontando por seus diversos lados com Jorge Ibraim ou sucessores, com herdeiros de Policena Diniz com Maria Jesus Costa, com Albertina Diniz Costa e Ana Diniz Costa e sucessores. **Proprietário:** Geraldo de Assis Ribeiro, brasileiro, casado. **Registro anterior nº. 50.766, fls 242 do livro 3-AT deste Cartório.**

R.1-86.082. Protoc.105.679. liv. 1-C- 14 de julho de 1989. Transmitten-
tes; Geraldo de Assis Ribeiro e sua mulher Arlete Gomes Ribeiro, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, residentes nesta cidade de Betim, portadores do CPF nº.177.460.596. **Adquirente:** EMÍLIO MOREIRA JARDIM, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade de Betim, portador do CPF nº.113.273.166-68. Compra e venda-pública, Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade de Betim, livro 131, fls.23, em 30 de junho de 1989. **Valor:** NCZ\$20.000,00. Dou fé.

689

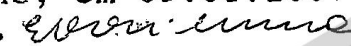
AV-2- 86.082 . Protoc. 212.586, liv. 1-G - 03 de Janeiro de 2007. INDISPONIBILIDADE. Foi determinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de Cássia, Dr. Armando Fernandes Filho, a indisponibilidade do imóvel aqui matriculado, conforme consta no Ofício datado de 19.12.2006, extraído dos autos nº 151.06.019.806-7 de Ação de Solicitação Criminal. Consta no referido ofício, o "Cumpra-se" do MM. Juiz de Direito da Comarca de Betim, Dr. Marco Aurélio Ferrara Marcolino, em 31.01.2007. Fica arquivado o referido documento. SFC. Dou fé.

Pericles Alves Campos
 Escritor Autorizado

AV-3- 86.082 . Protoc. 212.920, liv. 1-G - 23 de Janeiro de 2007. INDISPONIBILIDADE. Foi determinado pelo MM. Juiz de Direito da Comarca de Capelinha-MG, Dr. Elexander Camargos Diniz, a indisponibilidade do imóvel aqui matriculado, conforme consta no Ofício nº 063/2006, datado de 14.12.2006. Consta no referido ofício, o "Cumpra-se" do MM. Juiz de Direito da Comarca de Betim, Dr. Marco Aurélio Ferrara Marcolino, em 09.01.2007. Fica arquivado o referido documento. SFC. Dou fé.

Continua no verso.....

(Continuação do anverso)

AV-4- 86.082. Protoc. 212.921, liv. 1-G - 23 de Janeiro de 2007.
INDISPONIBILIDADE. Foi determinado pelo MM. Juiz de Direito da Comarca de Capelinha-MG, Dr. Elexander Camargos Diniz, a indisponibilidade do imóvel aqui matriculado, conforme consta no Ofício nº 096/2006, datado de 19.12.2006. Consta no referido ofício, o "Cumpra-se" do MM. Juiz de Direito da Comarca de Betim, Dr. Marco Aurélio Ferrara Marcolino, em 09.01.2007. Fica arquivado o referido documento. SFC. Dou fé. 

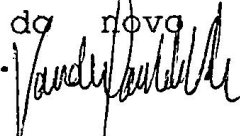
Euda Alves de Azevedo e Silva
Escritor Autorizado

AV-5- 86.082. Protoc. 213.520, liv. 1-G - 27 de Fevereiro de 2007.
SEQUESTRO/INDISPONIBILIDADE. Foi determinado pelo Promotor de Justiça, Rogério Felippetto de Oliveira, o sequestro e indisponibilidade do imóvel aqui matriculado, conforme Ofício nº 36/07/CAOET, datado de 26.01.2007, expedido pelo Centro de Apoio Operacional das Promotorias de Justiça e Defesa da Ordem Econômica e Tributária de Belo Horizonte-MG. Fica arquivado o referido documento. SFC/mrc. Dou fé. 

Célia Mª Campos Vale Dourado
Escritor Substituto

AV-6- 86.082. Protoc. 228.520, liv. 1-H - 05 de Dezembro de 2008.
INDISPONIBILIDADE. Foi determinado pela MMª. Juíza da 4ª Vara do Trabalho de Betim em substituição, Drª Sheila Marfa Valério, a indisponibilidade do imóvel aqui matriculado, conforme consta no Ofício nº 02207/08, datado de 26.11.2008, extraído dos autos nº 00270-2007-087-03-00-1. Fica arquivado o referido documento. SFC. Dou fé. 

Luiz Carlos F. do Carmo
Escritor Autorizado

AV-7- 86.082. Protoc. 369.670 de 01/02/21, liv. 1-AL - 05 de fevereiro de 2021. **ARROLAMENTO DE BENS.** Conforme Ofício e anexo datados de 22/01/2021, ambos expedidos pelo Delegado da Receita Federal do Brasil/DRF-Varginha, Exmo. Sr. Michel Lopes Teodoro, e nos termos dos arts. 64 e 64-A, da Lei nº 9.532, de 10 de dezembro de 1997, procedo a averbação do arrolamento de bens referente ao imóvel aqui matriculado. Ficam arquivados os referidos documentos. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Valor Total: R\$0,00. Selo eletrônico EJO/94288. Cod.Seg. 9839-9679-1046-6448. ASJ/ASL. Este ato foi praticado no período da pandemia do novo coronavírus. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial. 

R-8- 86.082. Protoc. 383.119 de 27/05/22, liv. 1-AP - 06 de

Continua ficha.2.....

Matrícula N° 86.082 - ficha. 2

junho de 2022. **PENHORA**. De acordo com o Ofício n° 1589/2022 e Termo de Penhora datados de 23/05/2022, assinados eletronicamente e publicados digitalmente em 25/05/2022, expedidos por ordem do MM Juiz de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública Estadual da Comarca de Goiânia/MG, Dr. Avenir Passo de Oliveira, extraídos dos autos do processo n° 5124243-24.2015.8.09.0051, Ação: Processo Cível e do Trabalho - Processo de Execução - Execução Fiscal, o imóvel aqui matriculado foi **PENHORADO**, sendo exequente: Estado de Goiás, CNPJ n° 01.409.655/0001-80, e executados: Usipar Industria e Comércio Ltda - CNPJ n° 21.587.696/0003-36, Emílio Moreira Jardim - CPF n° 113.273.166-68, Maria Elizabeth Rezende Jardim - CPF n° 426.280.406-20. Valor da causa: R\$583.446,17. Depositário: Emílio Moreira Jardim - CPF n° 113.273.166-68 e Maria Elizabeth Rezende Jardim - CPF n° 426.280.406-20. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4527-8. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Valor Total: R\$0,00. Selo eletrônico FSV/73699. Cod.Seg. 5483-7074-0709-5616. LOR/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Ilinz Silva
Escrevente Autorizada

AV-9- 86.082. Protoc. 398.161 de 11/08/23, liv. 1-AU -21 de agosto de 2023. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Fica **CANCELADA** a Indisponibilidade constante da AV-3, conforme Ofício n° 179223/06, datado de 18/05/2023, expedido por ordem da MMA. Juiza de Direito da 1ª Vara Cível, Criminal e Execução Penal da Comarca de Capelinha/MG, Dra. Camila Gonçalves de Souza Vilela, extraído dos autos do processo n° 0179223-85.2006.8.13.0123 - 0123.06.017922-3, sendo Requerente: Eduardo Joaquim Pinto Tereza e Outros, e Requerido: Gustavo Viana de Melo Figueiredo e Outros. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$24,01. Taxa de Fiscalização: R\$7,54. Valor Total: R\$31,55. Selo eletrônico GZQ/57736. Cod.Seg. 6462-9341-1701-3630. FAB/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

Continua no verso...

(Continuação do anverso).

R-10-86.082. Protoc. 407.900 de 14/05/2024. - 20 de maio de 2024. **PENHORA**. De acordo com o Termo de Penhora e Depósito, datado e assinado eletronicamente em 07/05/2024, expedido pelo Diretor de Secretaria, Sr. Antônio Paschoal Pires Ferreira, por ordem da MM. Juíza Federal da 1ª Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Divinópolis/MG, Dra. Ana Carolina Oliveira Soares Frattezi, extraído dos autos do processo nº 1001817-32.2020.4.01.3811, Ação: Execução Fiscal, o imóvel aqui matriculado foi **PENHORADO**, sendo exequente: UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL), e executado: USIPAR INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA - EPP, CNPJ nº 21.587.696/0003-36. Depositário: EMILIO MOREIRA JARDIM, CPF nº 113.273.166-68. Valor da causa: R\$39.921.120,32. Valor da avaliação: R\$4.500.000,20. Os bens penhorados nos termos do Art. 53, § 1º da lei 8.212/91 ficam desde logo indisponíveis. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4527. Emolumentos: R\$ 0,00 Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00. Valor Total: R\$ 0,00. Selo eletrônico HTP27800. Cod. Seg. 2156452165533106. FAB/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

 Karolina O. dos Santos Lima
Escritor Autorizada

AV-11-86.082. Protoc. 418.458 de 11/02/2025. - 26 de fevereiro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula** de propriedade de EMILIO MOREIRA JARDIM, já qualificado, conforme ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB nº 202502.1013.03829788-IA-166, expedida em 10/02/2025 pelo D. Juízo da Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região>Tribunal Superior do Trabalho> SETE LAGOAS> 2a.Vara do Trab.de Sete Lagoas - 2a.Vara do Trab.de Sete Lagoas, processo nº 00100343120255030040. Ato isento nos termos do art. 2º-A, § 7º, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Ato: 1 x 4135. Emolumentos: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00 e ISSQN: R\$ 0,00. Valor Total: R\$ 0,00. Selo eletrônico: IRO55667. Cód. Segurança:

- continua ficha. 03.

Matrícula Nº 86.082 - ficha. 03

7298974859881578. LVA/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambelli Valle - Oficial.


Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

AV-12-86.082. Protoc. 427.365 de 30/09/2025. - 07 de outubro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula** de propriedade de EMILIO MOREIRA JARDIM, já qualificado, conforme ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB nº 202509.3011.04288891-IA-537, expedida em 30/09/2025 pelo D. Juízo da Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região> Tribunal Superior do Trabalho> SETE LAGOAS> 2ª.Vara do Trab.de Sete Lagoas - 2ª.Vara do Trab.de Sete Lagoas, processo nº 00110485020255030040. Ato isento nos termos do art. 2º-A, § 7º, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Cod. Ato(s): 4135 (1). Emolumentos: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00, e ISSQN: R\$ 0,00. Valor Total: R\$ 0,00. Selo eletrônico: JJS25615. Cód. Segurança: 3446120721444600. OSS/X. Dou fé. (a.) Vander Zambelli Valle - Oficial.


Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

R-13-86.082. Protoc. 432.430 de 10/02/2026. - 26 de fevereiro de 2026. **PENHORA.** De acordo com Despacho com força de ofício datado de 09/02/2026, expedidos por ordem da MMª Juíza de Direito Titular da Vara de Trabalho de Pará de Minas/MG, Dra. Luciana Nascimento dos Santos, extraída dos autos do processo nº ATSum 0010766-13.2024.5.03.0148, o imóvel aqui matriculado foi **PENHORADO**, sendo Autores: Higor Alves Soares e Outros, e Réus: Usipar Indústria e Comércio

- Continua no verso

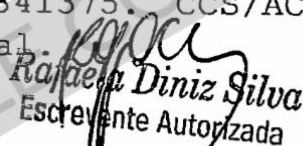
(Continuação do anverso)

Ltda -EPP e outros. Valor da execução: R\$11.149.990,25 em 09/02/2026. Avaliação: não consta. Depositário: não consta. Fica arquivado o referido documento. Cod. Ato(s): 4527 (1). Emolumentos: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00, e ISSQN: R\$ 0,00. Valor Total: R\$ 0,00. Selo eletrônico: JVZ99872. Cód. Segurança: 1814618282527605. CCS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambelli Valle - Oficial.



Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

AV-14-86.082. Protoc. 435.003 de 16/04/2026. - 26 de junho de 2026. **CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE - CNIB**. Proceda-se a esta averbação para **cancelar a ordem de indisponibilidade constante da AV-11**, tendo em vista ordem de cancelamento enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, nº 202604.1513.03829788-TA-198, expedida no processo nº 00100343120255030040, do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região> Tribunal Superior do Trabalho> SETE LAGOAS> 2ª Vara do Trab.de Sete Lagoas, 2ª Vara do Trab.de Sete Lagoas. Cod. Ato(s): 4141 (1). Emolumentos: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00, e ISSQN: R\$ 0,00. Valor Total: R\$ 0,00. Selo eletrônico: KGI58068. Cód. Segurança: 0314750152841375. CCS/ACS. Dou fé. (a.) Vander Zambelli Valle - Oficial.



Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

AV-15-86.082. Protoc. 439.037 de 23/07/2026. - 03 de agosto de 2026. **AVERBAÇÃO COMPLEMENTAR**. De acordo com o Despacho nº ATSum 0010766-13.2024.5.03.0148, datado e assinado eletronicamente em 27/03/2026, expedido por ordem da MMª Juíza Titular da Vara do Trabalho da 3ª Região de Pará de Minas/MG, Dra. Luciana Nascimento dos Santos e Despacho com força de Ofício nº ATSum 0010766-13.2024.5.03.0148, datado e

- continua ficha. 04.

Matrícula N° 86.082 - ficha. 04

assinado eletronicamente em 22/07/2026, expedido por ordem do MM. Juiz Titular do Trabalho da 3ª Região de Belo Horizonte/MG, Dr. Cleber Lucio de Almeida, em complemento a penhora registrada no R-13 da presente matrícula, fica nomeado como depositário do bem penhorado o executado Sr. **EMILIO MOREIRA JARDIM, CPF nº 113.273.166-68.** Ficam arquivados os referidos documentos. Cod. Ato(s): 4135 (1). Emolumentos: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00, e ISSQN: R\$ 0,00. Valor Total: R\$ 0,00. Selo eletrônico: KJN41324. Cód. Segurança: 1013697780016813. OSS/X. Dou fé. (a.) Vander Zambelli Valle - Oficial.



Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada