

CNM: 039040.2.0127327-12
CNM: 039040.2.0127327-12

Matrícula Nº 127.327

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BETIM

17 de Maio de 2005

Oficial Maria de Fátima R. Campos
Pericles Alves Campos
Escrevente Autorizado

Imóvel: Lote nº 10, da quadra nº 49, do BAIRRO PARQUE BRASILEA, 2ª Seção, neste município de Betim, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva aprovada.-----
Índice Cadastral: 009.032.0313.001 junto à Prefeitura M. de Betim.
Proprietário(s): BRASILEA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Belo Horizonte-MG.-----
Registro Anterior: 3.369, fls.167, do livro 3-C, e 3.711, fls.298, do livro 3-C deste Cartório.

R-1-127.327. Protoc. 203.349. liv. 1-G - 17 de Maio de 2005.
COMPRA E VENDA- Transmitedor(s): BRASILEA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF nº 17.207.663/0001-84, com sede e foro à Rua da Bahia, nº 573, sala 207, Bairro Centro, na cidade Belo Horizonte-MG, isenta da apresentação da CND/INSS, bem como da apresentação da Certidão Negativa de Tributos Federais, ut escritura. **Adquirente(s):** JOSÉ DO ROSÁRIO SILVA, brasileiro, divorciado, funcionário público, portador da CI nº M-829.892-SSP-MG, CPF/MF nº 234.790.436-15, residente e domiciliado à Alameda das Macieiras, nº 27, Bairro Bandeirinhas, na cidade de Betim-MG. **Título:** Compra e Venda Pública, Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, livro 0403, Fls. 107/108, em 30/12/2004.
* **Valor:** R\$ 30.000,00 global de 2 lotes, quitados. SFC/D. Dou fé.

Pericles Alves Campos
Escrevente Autorizado

R-2-127.327. Protoc. 204.212. liv. 1-G - 11 de Julho de 2005.
COMPRA E VENDA- Transmitedor(s): JOSÉ DO ROSÁRIO SILVA, brasileiro, divorciado, funcionário público, portador da CI nº M-829.892-SSP-MG, CPF/MF nº 234.790.436-15, residente e domiciliado à Alameda das Macieiras, nº 27, Bairro Bandeirinhas, na cidade de Betim/MG. **Adquirente(s):** EMILIO MOREIRA JARDIM, brasileiro, casado com Maria Elizabeth Rezende Jardim, sob o regime da comunhão de bens, industrial, portador da CI nº M-1.701.436-SSP-MG, CPF/MF nº 113.273.166-68, residente e domiciliado à Rua Mamoré, nº 311, Bairro Brasileira, na cidade de Betim-MG. **Título:** Compra e Venda Pública, Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, livro 0411, Fls. 199/200, em 11/07/2005.
* **Valor:** R\$ 20.000,00 global de 2 lotes, quitados. SFC/D. Dou fé.

Mª de Fátima de Rezende Campos
Oficial

Mª de Fátima de Rezende Campos

AV-3- 127.327 . Protoc. 212.586, liv. 1-G - 03 de Janeiro de 2007.
INDISPONIBILIDADE. Foi determinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de Cássia, Dr. Armando Fernandes Filho, a
Continua no verso.....

(Continuação do anverso.....)

indisponibilidade do imóvel aqui matriculado, conforme consta no Ofício datado de 19.12.2006, extraído dos autos nº 151.06.019.806-7 de Ação de Solicitação Criminal. Consta no referido ofício, o "Cumpra-se" do MM. Juiz de Direito da Comarca de Betim, Dr. Marco Aurélio Ferrara Marcolino, em 31.01.2007. Fica arquivado o referido documento. SFC. Dou fé.

Pericles Alves Campos
Escrivente Autorizado

AV-4- 127.327 . Protoc. 212.920, liv. 1-G - 23 de Janeiro de 2007. **INDISPONIBILIDADE.** Foi determinado pelo MM. Juiz de Direito da Comarca de Capelinha-MG, Dr. Elexander Camargos Diniz, a indisponibilidade do imóvel aqui matriculado, conforme consta no Ofício nº 063/2006, datado de 14.12.2006. Consta no referido ofício, o "Cumpra-se" do MM. Juiz de Direito da Comarca de Betim, Dr. Marco Aurélio Ferrara Marcolino, em 09.01.2007. Fica arquivado o referido documento. SFC. Dou fé.

Euda Alves de Azevedo e Silva
Escrivente Autorizado

AV-5- 127.327 . Protoc. 212.921, liv. 1-G - 23 de Janeiro de 2007. **INDISPONIBILIDADE.** Foi determinado pelo MM. Juiz de Direito da Comarca de Capelinha-MG, Dr. Elexander Camargos Diniz, a indisponibilidade do imóvel aqui matriculado, conforme consta no Ofício nº 096/2006, datado de 19.12.2006. Consta no referido ofício, o "Cumpra-se" do MM. Juiz de Direito da Comarca de Betim, Dr. Marco Aurélio Ferrara Marcolino, em 09.01.2007. Fica arquivado o referido documento. SFC. Dou fé.

Euda Alves de Azevedo e Silva
Escrivente Autorizado

AV-6- 127.327. Protoc. 213.520, liv. 1-G - 27 de Fevereiro de 2007. **SEQUESTRO/INDISPONIBILIDADE.** Foi determinado pelo Promotor de Justiça, Rogério Felippetto de Oliveira, o sequestro e indisponibilidade do imóvel aqui matriculado, conforme Ofício nº 36/07/CAOET, datado de 26.01.2007, expedido pelo Centro de Apoio Operacional das Promotorias de Justiça e Defesa da Ordem Econômica e Tributária de Belo Horizonte-MG. Fica arquivado o referido documento. SFC/mrc. Dou fé.

Célia Mª Campos Vale Dourado
Escrivente Substituta

AV-7-127.327 . Protoc. 228.520, liv. 1-H - 05 de Dezembro de 2008. **INDISPONIBILIDADE.** Foi determinado pela MMA. Juíza da 4ª Vara do Trabalho de Betim em substituição, Dra. Sheila Marfa Valério, a indisponibilidade do imóvel aqui matriculado, conforme consta no Ofício nº 02207/08, datado de 26.11.2008, extraído dos autos nº

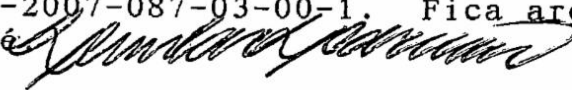
- Continua fls. 2

CNM: 039040.2.0127327-12
CNM: 039040.2.0127327-12

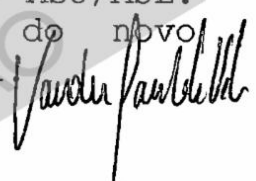


fls.-2 -

Matricula Nº 127327 (Continuação de fls. 1)

00270-2007-087-03-00-1. Fica arquivado o referido documento. SFC.
Dou fé 

Luiz Carlos F. do Carmo
Escrevente Autorizado

AV-8- 127.327. Protoc. 369.670 de 01/02/21, liv. 1-AL - 05 de fevereiro de 2021. **ARROLAMENTO DE BENS**. Conforme Ofício e anexo datados de 22/01/2021, ambos expedidos pelo Delegado da Receita Federal do Brasil/DRF-Varginha, Exmo. Sr. Michel Lopes Teodoro, e nos termos dos arts. 64 e 64-A, da Lei nº 9.532, de 10 de dezembro de 1997, procedo a averbação do arrolamento de bens referente ao imóvel aqui matriculado. Ficam arquivados os referidos documentos. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Valor Total: R\$0,00. Selo eletrônico EJO/94288. Cod.Seg. 9839-9679-1046-6448. ASJ/ASL. Este ato foi praticado no período da pandemia do novo coronavírus. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial 

R-9- 127.327. Protoc. 383.119 de 27/05/22, liv. 1-AP - 06 de junho de 2022. **PENHORA**. De acordo com o Ofício nº 1589/2022 e Termo de Penhora datados de 23/05/2022, assinados eletronicamente e publicados digitalmente em 25/05/2022, expedidos por ordem do MM Juiz de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública Estadual da Comarca de Goiânia/MG, Dr. Avenir Passo de Oliveira, extraídos dos autos do processo nº 5124243-24.2015.8.09.0051, Ação: Processo Cível e do Trabalho - Processo de Execução - Execução Fiscal, o imóvel aqui matriculado foi **PENHORADO**, sendo exequente: Estado de Goiás, CNPJ nº 01.409.655/0001-80, e executados: Usipar Industria e Comércio Ltda - CNPJ nº 21.587.696/0003-36, Emílio Moreira Jardim - CPF nº 113.273.166-68, Maria Elizabeth Rezende Jardim - CPF nº 426.280.406-20. Valor da causa: R\$583.446,17. Depositário: Emílio Moreira Jardim - CPF nº 113.273.166-68 e Maria Elizabeth Rezende Jardim - CPF nº 426.280.406-20. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4527-8. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Valor Total: R\$0,00. Selo eletrônico FSV/73699. Cod.Seg. 5483-7074-0709-5616. LOR/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial. 

Rafaela Dupiz Silva
Escrevente

- Continuação do anverso.....

CNM: 039040.2.0127327-12

AV-10- 127.327. Protoc. 398.161 de 11/08/23, liv. 1-AU -21 de agosto de 2023. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Fica **CANCELADA** a Indisponibilidade constante da AV-4, conforme Ofício nº 179223/06, datado de 18/05/2023, expedido por ordem da MMA. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível, Criminal e Execução Penal da Comarca de Capelinha/MG, Dra. Camila Gonçalves de Souza Vilela, extraído dos autos do processo nº 0179223-85.2006.8.13.0123 - 0123.06.017922-3, sendo Requerente: Eduardo Joaquim Pinto Tereza e Outros, e Requerido: Gustavo Viana de Melo Figueiredo e Outros. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$24,01. Taxa de Fiscalização: R\$7,54. Valor Total: R\$31,55. Selo eletrônico GZQ/57736. Cod.Seg. 6462-9341-1701-3630. FAB/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

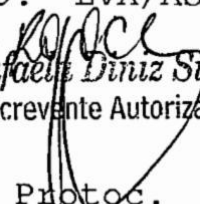
R-11-127.327. Protoc. 407.900 de 14/05/2024. - 20 de maio de 2024. **PENHORA.** De acordo com o Termo de Penhora e Depósito, datado e assinado eletronicamente em 07/05/2024, expedido pelo Diretor de Secretaria, Sr. Antônio Paschoal Pires Ferreira, por ordem da MM. Juíza Federal da 1ª Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Divinópolis/MG, Dra. Ana Carolina Oliveira Soares Frattezi, extraído dos autos do processo nº 1001817-32.2020.4.01.3811, Ação: Execução Fiscal, o imóvel aqui matriculado foi **PENHORADO**, sendo exequente: UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL), e executado: USIPAR INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA - EPP, CNPJ nº 21.587.696/0003-36. Depositário: EMILIO MOREIRA JARDIM, CPF nº 113.273.166-68. Valor da causa: R\$39.921.120,32. Valor da avaliação: R\$333.333,33. Os bens penhorados nos termos do Art. 53, § 1º da lei 8.212/91 ficam desde logo indisponíveis. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4527. Emolumentos: R\$ 0,00 Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00. Valor Total: R\$ 0,00. Selo eletrônico HTP27800. Cod. Seg. 2156452165533106. FAB/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

- continua ficha. 03.

Matrícula Nº 127.327 - ficha. 03

AV-12-127.327. Protoc. 418.458 de 11/02/2025. - 26 de fevereiro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula** de propriedade de EMILIO MOREIRA JARDIM, já qualificado, conforme ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB nº 202502.1013.03829788-IA-166, expedida em 10/02/2025 pelo D. Juízo da Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região> Tribunal Superior do Trabalho> SETE LAGOAS> 2ª.Vara do Trab.de Sete Lagoas - 2ª.Vara do Trab.de Sete Lagoas, processo nº 00100343120255030040. Ato isento nos termos do art. 2º-A, § 7º, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Ato: 1 x 4135. Emolumentos: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00 e ISSQN: R\$ 0,00. Valor Total: R\$ 0,00. Selo eletrônico: IR055675. Cód. Segurança: 2597845525721609. LVA/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambelli Valle - Oficial.

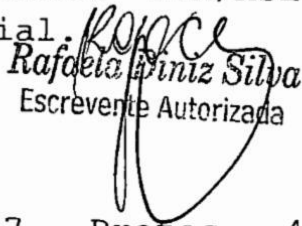

Rafaela Diniz Silva
Escrivente Autorizada

AV-13-127.327. Protoc. 418.458 de 11/02/2025. - 26 de fevereiro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula** de propriedade de MARIA ELIZABETH REZENDE JARDIM, já qualificada, conforme ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB nº 202502.1013.03829788-IA-166, expedida em 10/02/2025 pelo D. Juízo da Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região> Tribunal Superior do Trabalho> SETE LAGOAS> 2ª.Vara do Trab.de Sete Lagoas - 2ª.Vara do Trab.de Sete Lagoas, processo nº 00100343120255030040. Ato isento nos termos do art. 2º-A, § 7º, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Ato: 1 x 4135. Emolumentos: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00 e ISSQN: R\$ 0,00. Valor Total: R\$ 0,00. Selo eletrônico: IR055676. Cód. Segurança:

- Continua no verso

(Continuação do anverso)

6290651681233422. LVA/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambelli Valle - Oficial.


Rafaela Piniz Silva
Escrevente Autorizada

AV-14-127.327. Protoc. 427.365 de 30/09/2025. - 07 de outubro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula** de propriedade de EMILIO MOREIRA JARDIM, já qualificado, conforme ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB nº 202509.3011.04288891-IA-537, expedida em 30/09/2025 pelo D. Juízo da Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região> Tribunal Superior do Trabalho> SETE LAGOAS> 2a.Vara do Trab.de Sete Lagoas - 2a.Vara do Trab.de Sete Lagoas, processo nº 00110485020255030040. Ato isento nos termos do art. 2º-A, § 7º, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Cod. Ato(s): 4135 (1). Emolumentos: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00, e ISSQN: R\$ 0,00. Valor Total: R\$ 0,00. Selo eletrônico: JJS25619. Cód. Segurança: 4513302957783931. OSS/X. Dou fé. (a.) Vander Zambelli Valle - Oficial.



Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

AV-15-127.327. Protoc. 427.365 de 30/09/2025. - 07 de outubro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula** de propriedade de MARIA ELIZABETH REZENDE JARDIM, já qualificada, conforme ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB nº 202509.3011.04288891-IA-537, expedida em 30/09/2025 pelo D. Juízo da Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região> Tribunal Superior do Trabalho> SETE LAGOAS> 2a.Vara do Trab.de Sete Lagoas - 2a.Vara do Trab.de Sete Lagoas, processo nº 00110485020255030040. Ato isento nos termos do art. 2º-A, § 7º, da Lei Estadual nº 15.424/2004. Cod.

- Continua ficha 4.....

Matrícula Nº 127.327 - ficha. 04

Ato(s): 4135 (1). Emolumentos: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00, e ISSQN: R\$ 0,00. Valor Total: R\$ 0,00. Selo eletrônico: JJS25620. Cód. Segurança: 8750309747266631. OSS/X. Dou fé. (a.) Vander Zambelli Valle - Oficial.



Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

R-16-127.327. Protoc. 435.077 de 17/04/2026. - 29 de abril de 2026. **PENHORA.** De acordo com o Ofício, datado de 17/04/2026 e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 18/03/2026, expedidos por ordem da MM^a Juiz de Direito da Vara do Trabalho de Pará de Minas/MG, Dra. Luciana Nascimento dos Santos, extraídos dos autos do processo nº ATSum 0010766-13.2024.5.03.0148, o imóvel aqui matriculado foi **PENHORADO**, sendo Autor: Higor Alves Soares e outros (116), e Réus: Usipar Indústria e Comércio Ltda - EPP e outros (4). Valor da execução: R\$12.966.098,95. Avaliação: R\$500.000,00. Fiel Depositário: Emílio Moreira Jardim, CPF nº 113.273.166-68. Ficam arquivados os referidos documentos. Cod. Ato(s): 4527 (1). Emolumentos: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00, e ISSQN: R\$ 0,00. Valor Total: R\$ 0,00. Selo eletrônico: KBB62255. Cód. Segurança: 0172851184529024. CCS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambelli Valle - Oficial.



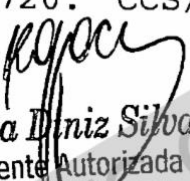
Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

AV-17-127.327. Protoc. 435.003 de 16/04/2026. - 26 de junho de 2026. **CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE - CNIB.** Procede-se a esta averbação para **cancelar a ordem de indisponibilidade constante da AV-12,** tendo em vista ordem de cancelamento enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, nº 202604.1513.03829788-TA-198, expedida no processo

- Continua no verso

(Continuação do anverso)

nº 00100343120255030040, do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região> Tribunal Superior do Trabalho> SETE LAGOAS> 2ª.Vara do Trab.de Sete Lagoas, 2ª.Vara do Trab.de Sete Lagoas. Cod. Ato(s): 4141 (1). Emolumentos: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00, e ISSQN: R\$ 0,00. Valor Total: R\$ 0,00. Selo eletrônico: KGI58072. Cód. Segurança: 9081393565308720. CCS/ACS. Dou fé. (a.) Vander Zambelli Valle - Oficial.


Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

AV-18-127.327. Protoc. 435.003 de 16/04/2026. - 26 de junho de 2026. **CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE - CNIB.** Procede-se a esta averbação para **cancelar a ordem de indisponibilidade constante da AV-13,** tendo em vista ordem de cancelamento enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, nº 202604.1513.03829788-TA-198, expedida no processo nº 00100343120255030040, do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região> Tribunal Superior do Trabalho> SETE LAGOAS> 2ª.Vara do Trab.de Sete Lagoas, 2ª.Vara do Trab.de Sete Lagoas. Cod. Ato(s): 4141 (1). Emolumentos: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00, e ISSQN: R\$ 0,00. Valor Total: R\$ 0,00. Selo eletrônico: KGI58073. Cód. Segurança: 3040338987616558. CCS/ACS. Dou fé. (a.) Vander Zambelli Valle - Oficial.


Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada