

MATRÍCULA
8996

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro nº 02 - Registro Geral

FICHA

1

8996 - 21/02/2025 - Protocolo: 24417 - 20/02/2025

UM IMÓVEL RURAL DENOMINADO "FAZENDA SANTA BARBARA", SITUADO NO MUNICÍPIO DE AUGUSTO DE LIMA/MG, COM A ÁREA DE **33,8032ha** (TRINTA E TRÊS HECTARES, OITENTA ARES E TRINTA E DOIS CENTIARES), COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **DQ0-P-5192** georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W de longitude **-44°08'23,782"** de latitude **-18°03'09,271"** e de altitude **555,35m**; deste segue confrontando com Emílio Moreira Jardim - CPF: 113.273.166-68 - Posse com azimute de 125°54' e distância de 111,05m até o vértice **DQ0-P-5191** de longitude **-44°08'20,724"** de latitude **-18°03'11,388"** e de altitude **557,28m** com azimute de 51°25' e distância de 71,89m até o vértice **DQ0-P-5190** de longitude **-44°08'18,813"** de latitude **-18°03'09,930"** e de altitude **556,41m** com azimute de 91°36' e distância de 133,34m até o vértice **DQ0-P-5189** de longitude **-44°08'14,281"** de latitude **-18°03'10,052"** e de altitude **558,36m**; deste segue confrontando com CNS: 05.855-2 | Mat. 4342 | FAZENDA SANTA BÁRBARA "ESTIVA" com azimute de 134°23' e distância de 96,76m até o vértice **TYDE-V-3519** de longitude **-44°08'11,930"** de latitude **-18°03'12,253"** e de altitude **573,14m** com azimute de 176°32' e distância de 60,98m até o vértice **TYDE-V-3520** de longitude **-44°08'11,805"** de latitude **-18°03'14,233"** e de altitude **567,14m** com azimute de 147°59' e distância de 95,23m até o vértice **TYDE-V-3521** de longitude **-44°08'10,089"** de latitude **-18°03'16,859"** e de altitude **567,54m** com azimute de 114°56' e distância de 136,88m até o vértice **TYDE-V-3522** de longitude **-44°08'05,869"** de latitude **-18°03'18,737"** e de altitude **567,79m** com azimute de 146°44' e distância de 38,66m até o vértice **TYDE-V-3523** de longitude **-44°08'05,149"** de latitude **-18°03'19,788"** e de altitude **567,79m** com azimute de 126°23' e distância de 103,63m até o vértice **TYDE-V-3524** de longitude **-44°08'02,312"** de latitude **-18°03'21,788"** e de altitude **2,0m**; deste segue confrontando com CNS: 05.855-2 | Mat. 4928 | FAZENDA SÃO JOSÉ DA ESTIVA com azimute de 165°16' e distância de 102,89m até o vértice **TYDE-V-3525** de longitude **-44°08'01,422"** de latitude **-18°03'25,024"** e de altitude **566,98m** com azimute de 169°25' e distância de 27,86m até o vértice **TYDE-V-3526** de longitude **-44°08'01,248"** de latitude **-18°03'25,915"** e de altitude **566,67m** com azimute de 179°58' e distância de 79,79m até o vértice **TYDE-V-3527** de longitude **-44°08'01,247"** de latitude **-18°03'28,510"** e de altitude **563,54m** com azimute de 189°05' e distância de 46,82m até o vértice **TYDE-P-4087** de longitude **-44°08'01,499"** de latitude **-18°03'30,013"** e de altitude **573,42m**; deste segue confrontando com Emílio Moreira Jardim - CPF: 113.273.166-68 - Posse com azimute de 283°18' e distância de 110,38m até o vértice **TYDE-P-4088** de longitude

Continua no verso

MATRÍCULA

8996

FICHA

1

VERSO

-44°08'05,151" de latitude -18°03'29,187" e de altitude 574,1m com azimute de 283°32' e distância de 560,45m até o vértice **TYDE-P-4089** de longitude -44°08'23,676" de latitude -18°03'24,917" e de altitude 584,98m com azimute de 306°19' e distância de 316,69m até o vértice **TYDE-P-4090** de longitude -44°08'32,352" de latitude -18°03'18,817" e de altitude 574,85m com azimute de 294°10' e distância de 11,32m até o vértice **TYDE-P-4091** de longitude -44°08'32,703" de latitude -18°03'18,666" e de altitude 576,28m com azimute de 01°55' e distância de 28,23m até o vértice **TYDE-V-3528** de longitude -44°08'32,671" de latitude -18°03'17,748" e de altitude 575,21m com azimute de 349°25' e distância de 16,48m até o vértice **TYDE-V-3529** de longitude -44°08'32,774" de latitude -18°03'17,221" e de altitude 574,77m com azimute de 26°53' e distância de 12,42m até o vértice **TYDE-V-3530** de longitude -44°08'32,583" de latitude -18°03'16,861" e de altitude 574,21m com azimute de 55°40' e distância de 28,08m até o vértice **TYDE-V-3531** de longitude -44°08'31,794" de latitude -18°03'16,346" e de altitude 573,32m com azimute de 16°44' e distância de 12,25m até o vértice **TYDE-V-3532** de longitude -44°08'31,674" de latitude -18°03'15,964" e de altitude 573,07m com azimute de 26°36' e distância de 20,05m até o vértice **TYDE-V-3533** de longitude -44°08'31,369" de latitude -18°03'15,381" e de altitude 572,64m com azimute de 34°23' e distância de 29,08m até o vértice **TYDE-V-3534** de longitude -44°08'30,811" de latitude -18°03'14,601" e de altitude 570,16m com azimute de 39°56' e distância de 9,06m até o vértice **TYDE-V-3535** de longitude -44°08'30,613" de latitude -18°03'14,375" e de altitude 571,58m com azimute de 56°57' e distância de 28,33m até o vértice **TYDE-V-3536** de longitude -44°08'29,805" de latitude -18°03'13,873" e de altitude 570,71m com azimute de 71°17' e distância de 26,84m até o vértice **TYDE-V-3537** de longitude -44°08'28,941" de latitude -18°03'13,593" e de altitude 570,0m com azimute de 22°09' e distância de 25,26m até o vértice **TYDE-V-3538** de longitude -44°08'28,617" de latitude -18°03'12,832" e de altitude 569,26m com azimute de 52°24' e distância de 179,48m até o vértice **DQ0-P-5192** ponto inicial da descrição deste perímetro de 2.520,15 m. Responsável Técnico: André Nadu Abasse - engenheiro agrimensor - CREA/MG n°. 206931/D - credenciado no INCRA sob o código: TYDE - Termo de Responsabilidade Técnica - TRT n°. MG20243135557. Imóvel este cadastrado na RECEITA FEDERAL sob o CIB/NIRF n°. 9.599.523-4, com os seguintes dados: Nome do Imóvel: Fazenda Santa Barbara, Município: Augusto de Lima/MG, Área total (em hectares): 476,0, Contribuinte: Emilio Moreira Jardim, CPF: 113.273.166-68; no CADASTRO AMBIENTAL RURAL - CAR sob o n°. MG-3104809-55EB.0337.E17A.4D77.83F0.0CBB.95C8.5367, na data de 13/08/2018; e no INCRA sob o n°. 950.068.295.299-2 - CCIR 2024 n°. 62659795248, onde consta área total (ha) 476,0675, módulo rural (ha) 46,5954, número de módulos rurais 7,49, módulo

Continua na ficha 2

MATRÍCULA
8996

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro nº 02 - Registro Geral

FICHA
2

fiscal (ha) 40,0000, número de módulos fiscais 11,9017, fração mínima de parcelamento (ha) 2,00, Matrículas: 5.109, 5.116, 4.342, 5.117 e 5.618; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Santa Barbara, Município Sede do Imóvel Rural: Augusto de Lima/MG, Declarante: Emilio Moreira Jardim, CPF: 113.273.166-68. Com Certificação **aae6abda-9c9e-44ee-b0fa-0b50d3bc349a**, expedida pelo INCRA em 25/04/2024, constando que a poligonal que define os limites do imóvel ora descrito, não se sobrepõe, na data da certificação, a nenhuma outra poligonal do cadastro georreferenciado da referida autarquia. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 5.117 - Livro 2 - Registro Geral, datada de 30/08/2006. **PROPRIETÁRIO: EMILIO MOREIRA JARDIM**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade nº M-1.701.436, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº. 113.273.166-68 casado desde 18/11/1978 sob o regime da Comunhão Universal de Bens com **MARIA ELIZABETH REZENDE JARDIM**, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade nº. M-4.856.957, expedida pela SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº. 426.280.406-20, residentes e domiciliados na Rua Mamoré, nº. 311, bairro Brasília na cidade de Betim, CEP: 32.600-322. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0092040179, atribuição: Imóveis, localidade: Buenópolis. Nº selo de consulta: IHE79558, código de segurança: 3363034108592413. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 62,56. Recome: R\$ 3,75. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,85 ISS: R\$ 1,88. Total: R\$ 89,04. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.048,18. Valor Total do Recome: R\$ 122,78. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.233,52. Valor Total do ISS: R\$ 61,59. Valor Total Final do Usuário: R\$ 3.466,07. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Conferido pela Escrevente Luciana Emanuele de Souza A. Ribeiro. *Demou*, Averbado pela Oficiala Substituta Cássia Amanda M. Faria *CM* e o Oficial Titular Kildare O. Teixeira.

AV-1-8996 - 21/02/2025 - Protocolo: 24417 - 20/02/2025

INSERÇÃO DE MEDIDAS PERIMETRAIS GEORREFERENCIADAS COM

ALTERAÇÃO DE ÁREA - Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta em virtude de inserção de medidas perimétricas georreferenciadas com alteração de área, nos termos do requerimento datado de 26 de março de 2024, tudo em conformidade com a legislação vigente e Provimento Conjunto nº. 93/2020/CGJ. Foram apresentados e ficam arquivados nesta Serventia, a Planta e o Memorial Descritivo da propriedade, elaborados pelo Engenheiro Agrimensor, André Nadu Abasse, CREA/MG nº. 206931/D, credenciado no INCRA sob o código: TYDE, juntamente com a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART e Declaração de Respeito de Limites de Imóvel Rural assinada pelos proprietários, e pelo responsável técnico com reconhecimento de firma. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-

Continua no verso

MATRÍCULA

8996

FICHA

2

VERSO

Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0092040179, atribuição: Imóveis, localidade: Buenópolis. Nº selo de consulta: IHE79558, código de segurança: 3363034108592413. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,88. Recomepe: R\$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28 ISS: R\$ 0,75. Total: R\$ 35,40. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.048,18. Valor Total do Recomepe: R\$ 122,78. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.233,52. Valor Total do ISS: R\$ 61,59. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.466,07. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Conferido pela Escrevente Luciana Emanuele de Souza A. Ribeiro. *Demônio*, Averbado pela Oficiala Substituta Cássia Amanda M. Faria *CDU* e o Oficial Titular Kildare O. Teixeira.

AV-2-8996 - 21/02/2025 - Protocolo: 24417 - 20/02/2025

TRANSPORTE/TERMO DE RESPONSABILIDADE DE PRESERVAÇÃO

FLORESTAL - Procede-se a esta averbação *ex officio*, nos termos da matrícula anterior **5.117**, para constar o teor da **averbação 2**, datada de 02/12/2009, qual seja, "De acordo com o Termo de Responsabilidade de Preservação Florestal, datado de 23 de novembro de 2009, emitido pelo Instituto Estadual de Florestas-IEF, cuja via fica arquivada nesta Serventia, procedo a seguinte averbação: Que a área de **7,00ha**(sete hectares), não inferior a 20%(vinte por cento) do imóvel da presente matrícula, fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF. **LIMITES DA ÁREA PRESERVADA - RESERVA LEGAL:**

Inicia-se no ponto de coordenadas E-591708 e N-80033178, localizado próximo a área de preservação permanente do Córrego Riacho Fundo e a cerca de divisa com Emilio Moreira Jardim, ao sul; deste ponto, segue em linha reta, na direção oeste, por 420(quatrocentos e vinte) metros, até ao ponto de coordenadas E-591302 e N-8003278, vira à direita e segue em linha reta, por 260(duzentos e sessenta) metros, até a cabeceira de uma gruta que deságua no Córrego Riacho Fundo, no ponto de coordenadas E-591495 e N-8003448; a partir deste ponto, segue nas direções leste e sul, margeando as áreas de preservação permanente da gruta e do Córrego Riacho Fundo, até o ponto onde teve início esta descrição, conforme demarcação na planta topográfica. O referido é verdade e dou fé." Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0092040179, atribuição: Imóveis, localidade: Buenópolis. Nº selo de consulta: IHE79558, código de segurança: 3363034108592413. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.048,18. Valor Total do Recomepe: R\$ 122,78. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.233,52. Valor Total do ISS: R\$ 61,59. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.466,07. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Conferido pela Escrevente Luciana Emanuele de Souza A. Ribeiro. *Demônio*, Averbado pela Oficiala Substituta Cássia Amanda M. Faria *CDU* e o Oficial Titular Kildare O. Teixeira.

Continua na ficha 3

MATRÍCULA
8996

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro nº 02 - Registro Geral

FICHA

3

CAO

AV-3-8996 - 21/02/2025 - Protocolo: 24417 - 20/02/2025

TRANSPORTE/PENHORA - Procede-se a esta averbação *ex officio*, nos termos da matrícula anterior **5.117**, para constar o teor da **averbação 3**, datada de 27/01/2025, qual seja, **"PENHORA** - Nos termos do Ofício nº. 100181732/2024/SECVA/SEXEC, emitido na data de 09 de maio de 2024, e Termo de Penhora e Depósito datado de 06 de maio de 2024 assinado eletronicamente pelo diretor de secretaria da 1ª Vara Federal, Antônio Paschoal Pires Ferreira, por determinação do MM. Juiz Federal Substituto da 1ª Vara Federal, e Decisão proferida na data de 19 de setembro de 2023, pela MM. Juíza Federal Substituta, Dra. Ana Carolina Oliveira Soares Frattezi, ambos extraídos dos autos do processo nº. 1001817-32.2020.4.01.3811, sendo **Exequente: UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)**, e **Executado: USIPAR INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA - EPP**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel da presente matrícula. Foi informado como depositário: Emílio Moreira Jardim, inscrito no CPF sob o nº. 113.273.166-68. Dou fé". Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0092040179, atribuição: Imóveis, localidade: Buenópolis. Nº selo de consulta: IHE79558, código de segurança: 3363034108592413. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.048,18. Valor Total do Recome: R\$ 122,78. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.233,52. Valor Total do ISS: R\$ 61,59. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.466,07. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Conferido pela Escrevente Luciana Emanuele de Souza A. Ribeiro. *Luciana*, Averbado pela Oficiala Substituta Cássia Amanda M. Faria *CAO* e o Oficial Titular Kildare O. Teixeira *CAO*.

R-4-8996 - 27/08/2025 - Protocolo: 24734 - 27/08/2025

PENHORA - Em cumprimento ao Ofício nº 501/2025, expedido em 11 de março de 2025, bem como aos Termos de Penhora datados de 06 e 07 de fevereiro de 2025 e à Decisão proferida em 27 de janeiro de 2025 pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Joviano Carneiro Neto, extraídos dos autos do processo nº 5412805-93.2013.8.09.0051, sendo **Exequente: ESTADO DE GOIÁS**, CNPJ nº. 01.409.655/0001-80, e **Executado: SBL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ nº. 03.279.501/0001-47, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel da presente matrícula. Foi informado

Continua no verso

MATRÍCULA

8996

FICHA

3
VERSO

como depositário: Emílio Moreira Jardim, inscrito no CPF sob o nº. 113.273.166-68.
Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:
0092040179, atribuição: Imóveis, RTD e PJ localidade: Buenópolis. Nº selo de consulta:
JGU83305, código de segurança: 7419408395686459. Ato: 4527, quantidade Ato: 1.
Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$
0,00 ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do
Recompe: R\$ 0,00. Valor Total do FIC: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização
Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: "Consulte a
validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Conferido pela Escrevente Luciana
Emanuele de Souza A. Ribeiro. JAC/2026, registrado pelo Oficial Titular Kildare O.
Teixeira.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ric.tjmg.jus.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital