

MATRÍCULA
8997

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro nº 02 - Registro Geral

FICHA
1

8997 - 21/02/2025 - Protocolo: 24420 - 20/02/2025

UM IMÓVEL RURAL DENOMINADO "FAZENDA SANTA BARBARA -- RIACHO FUNDO", SITUADO NO MUNICÍPIO DE AUGUSTO DE LIMA/MG, COM A ÁREA DE 56,8030ha (CINQUENTA E SEIS HECTARES, OITENTA ARES E TRINTA CENTIARES), COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES --

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **TYDE-P-3877** georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W de longitude **-44°08'35,431"** de latitude **-18°03'29,575"** e de altitude **591,47m**; deste segue confrontando com EMÍLIO MOREIRA JARDIM - CPF: 113.273.166-68 - Posse com azimuth de 113°40' e distância de 383,39m até o vértice **TYDE-P-3878** de longitude **-44°08'23,493"** de latitude **-18°03'34,584"** e de altitude **591,28m** com azimuth de 121°08' e distância de 510,2m até o vértice **XOQE-M-00375** de longitude **-44°08'08,645"** de latitude **-18°03'43,164"** e de altitude **579,633m**; deste segue confrontando com CNS: 05.855-2 | Mat. 8940 | FAZENDA RIACHO FUNDO -- Parte 1 com azimuth de 169°58' e distância de 312,4m até o vértice **TYDE-P-A3879** de longitude **-44°08'06,796"** de latitude **-18°03'53,169"** e de altitude **583,94m**; deste segue confrontando com CNS: 05.855-2 | Mat. 3786 | FAZENDA SANTA BÁRBARA com azimuth de 288°15' e distância de 497,43m até o vértice **TYDE-P-3879** de longitude **-44°08'22,858"** de latitude **-18°03'48,100"** e de altitude **583,94m**; deste segue confrontando com CNS: 05.855-2 | Mat. 2673 | FAZENDA SANTA BÁRBARA RIACHO FUNDO com azimuth de 08°41' e distância de 225,31m até o vértice **TYDE-P-3880** de longitude **-44°08'21,701"** de latitude **-18°03'40,856"** e de altitude **594,72m** com azimuth de 276°53' e distância de 113,69m até o vértice **TYDE-P-3881** de longitude **-44°08'25,539"** de latitude **-18°03'40,413"** e de altitude **596,64m** com azimuth de 201°38' e distância de 315,84m até o vértice **TYDE-P-3882** de longitude **-44°08'29,500"** de latitude **-18°03'49,960"** e de altitude **605,86m** com azimuth de 286°22' e distância de 527,12m até o vértice **TYDE-P-3883** de longitude **-44°08'46,696"** de latitude **-18°03'45,126"** e de altitude **605,9m** com azimuth de 34°14' e distância de 81,53m até o vértice **TYDE-P-3884** de longitude **-44°08'45,136"** de latitude **-18°03'42,934"** e de altitude **604,09m** com azimuth de 283°15' e distância de 384,35m até o vértice **TYDE-P-3885** de longitude **-44°08'57,857"** de latitude **-18°03'40,067"** e de altitude **600,59m**; deste segue confrontando com EMÍLIO MOREIRA JARDIM - CPF: 113.273.166-68 - Posse com azimuth de 10°22' e distância de 295,49m até o vértice **TYDE-P-3886** de longitude **-44°08'56,046"** de latitude **-18°03'30,615"** e de altitude **591,67m** com azimuth de 95°23' e distância de 240,29m até o vértice **TYDE-P-3887** de longitude **-44°08'47,912"** de latitude **-18°03'31,349"** e de altitude **592,06m** com azimuth de 81°33' e distância de 371,1m até o vértice **TYDE-P-3877** ponto inicial da descrição deste

Continua no verso

MATRÍCULA

8997

FICHA

1

VERSO

perímetro de 4.258,14 m. Responsável Técnico: André Nadu Abasse - engenheiro agrimensor - CREA/MG nº. 206931/D - credenciado no INCRA sob o código: TYDE - Termo de Responsabilidade Técnica - ART nº. MG20242881540 isento, em substituição à MG20242870720. Imóvel este cadastrado na RECEITA FEDERAL sob o CIB/NIRF nº. 9.599.523-4, com os seguintes dados: Nome do Imóvel: Fazenda Santa Barbara, Município: Augusto de Lima/MG, Área total (em hectares): 476,0. Contribuinte: Emilio Moreira Jardim, CPF: 113.273.166-68; no CADASTRO AMBIENTAL RURAL - CAR sob o nº. MG-3104809-294A.3BAE.B5B6.4620.B83A.DC95.AF6A.5DB3, na data de 13/08/2018; e no INCRA sob o nº. 950.068.295.299-2 - CCR 2024 nº. 62659795248, onde consta área total (ha) 476,0675, módulo rural (ha) 46,5954, número de módulos rurais 7,49, módulo fiscal (ha) 40,0000, número de módulos fiscais 11,9017, fração mínima de parcelamento (ha) 2,00, Matrículas: 5.109, 5.116, 4.342, 5.117 e 5.618; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Santa Barbara, Município Sede do Imóvel Rural: Augusto de Lima/MG, Declarante: Emilio Moreira Jardim, CPF: 113.273.166-68. Com Certificação 22df51a0-0fdd-4862-abd6-2aa93001e2f1, expedida pelo INCRA em 03/04/2024, constando que a poligonal que define os limites do imóvel ora descrito, não se sobrepõe, na data da certificação, a nenhuma outra poligonal do cadastro georreferenciado da referida autarquia. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº. 5.116 - Livro 2 - Registro Geral, datada de 30/08/2006. **PROPRIETÁRIO:** **EMILIO MOREIRA JARDIM**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade nº. M-1.701.436, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº. 113.273.166-68 casado desde 18/11/1978 sob o regime da Comunhão Universal de Bens com **MARIA ELIZABETH REZENDE JARDIM**, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade nº. M-4.856.957, expedida pela SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº. 426.280.406-20, residentes e domiciliados na Rua Mamoré, nº. 311, bairro Brasília na cidade de Betim, CEP: 32.600-322. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0092040179, atribuição: Imóveis, localidade: Buenópolis. Nº selo de consulta: HHE79604, código de segurança: 7955288740984507. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 62,56. Recompe: R\$ 3,75. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,85 ISS: R\$ 1,88. Total: R\$ 89,04. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.295,84. Valor Total do Recompe: R\$ 137,64. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.612,66. Valor Total do ISS: R\$ 69,02. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.115,16. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Conferido pela Escrevente Luciana Emanuele de Souza A. Ribeiro. *Luciana Emanuele de Souza A. Ribeiro*, Averbado pela Oficiala Substituta Cássia Amanda M. Faria *Cássia Amanda M. Faria* e o Oficial Titular Kildare O. Teixeira.

AV-1-8997 - 21/02/2025 - Protocolo: 24420 - 20/02/2025

Continua na ficha 2

MATRÍCULA
8997

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro nº 02 - Registro Geral

FICHA
2

INSERÇÃO DE MEDIDAS PERIMETRAIS GEORREFERENCIADAS COM

ALTERAÇÃO DE ÁREA -

Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta em virtude de inserção de medidas perimetrais georreferenciadas com alteração de área, nos termos do requerimento datado de 04 de abril de 2024, tudo em conformidade com a legislação vigente e Provimento Conjunto nº. 93/2020/CGJ. Foram apresentados e ficam arquivados nesta Serventia, a Planta e o Memorial Descritivo da propriedade, elaborados pelo Engenheiro Agrimensor, André Nadu Abasse, CREA/MG nº. 206931/D, credenciado no INCRA sob o código: TYDE, juntamente com a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART e Declaração de Respeito de Limites de Imóvel Rural assinada pelos proprietários, e pelo responsável técnico com reconhecimento de firma. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0092040179, atribuição: Imóveis, localidade: Buenópolis. Nº selo de consulta: IHE79604, código de segurança: 7953288740984507. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,88. Recome: R\$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28 ISS: R\$ 0,75. Total: R\$ 35,40. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.295,84. Valor Total do Recome: R\$ 137,64. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.612,66. Valor Total do ISS: R\$ 69,02. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.115,16. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Conferido pela Escrevente Luciana Emanuele de Souza A. Ribeiro. *Amelia* Averbado pela Oficiala Substituta Cássia Amanda M. Faria *CAO* e o Oficial Titular Kildare O. Teixeira.

AV-2-8997 - 21/02/2025 - Protocolo: 24420 - 20/02/2025

TRANSPORTE/TERMO DE RESPONSABILIDADE DE PRESERVAÇÃO

FLORESTAL -

Procede-se a esta averbação *ex officio*, nos termos da matrícula anterior **5.116**, para constar o teor da **averbação 2**, datada de 02/12/2009, qual seja, "De acordo com o Termo de Responsabilidade de Preservação Florestal datado de 23 de novembro de 2009, emitido pelo Instituto Estadual de Florestas-IEF, cuja via fica arquivada nesta Serventia, procedo a seguinte averbação: Que a área de **12,00ha**(doze hectares), não inferior a 20%(vinte por cento) do imóvel da presente matrícula, fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF. **LIMITES DA ÁREA PRESERVADA-RESERVA LEGA:** Inicia-se no ponto de coordenada E-590435 e N-8002795, localizado ao sul, na divisa com Emilio Moreira Jardim; deste ponto, segue em linha reta, a cerca de divisa com Emilio Moreira Jardim, na direção oeste, por 380(trezentos e oitenta) metros, até o encontro de uma estrada interna, vira à direita e segue esta estrada, na direção norte, por 295(duzentos e noventa e cinco) metros, até o encontro com a cerca de divisa com Emilio Moreira Jardim, vira à direita e segue na direção leste, contornando a área de preservação permanente de uma grotta, até o ponto de coordenada E-590525 e

Continua no verso

MATRÍCULA

8997

FICHA

2

VERSO

N-8003180, distância de 410(quatrocentos e dez) metros de cerca, na divisa com Emílio Moreira Jardim; deste ponto, segue em linha reta, na direção sudoeste, até o ponto onde teve início esta descrição, conforme demarcação na planta topográfica. Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos nos termos da Lei Estadual 15.424/2004. Dou fê." Dou fê. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0092040179, atribuição: Imóveis, localidade: Buenópolis. Nº selo de consulta: IHE79604, código de segurança: 7955288740984507. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.295,84. Valor Total do Recome: R\$ 137,64. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.612,66. Valor Total do ISS: R\$ 69,02. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.115,16. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Conferido pela Escrevente Luciana Emanuele de Souza A. Ribeiro. *Luciana Ribeiro*, Averbado pela Oficiala Substituta Cássia Amanda M. Faria. *Cássia Faria* e o Oficial Titular Kildare O. Teixeira. *Kildare O. Teixeira*.

AV-3-8997 - 21/02/2025 - Protocolo: 24420 - 20/02/2025

TRANSPORTE/PENHORA - Procede-se a esta averbação *ex officio*, nos termos da matrícula anterior **5.116**, para constar o teor da **averbação 3**, datada de 27/01/2025, qual seja, "**PENHORA** - Nos termos do Ofício nº: 100181732/2024/SECVA/SEXEC, emitido na data de 09 de maio de 2024, e Termo de Penhora e Depósito datado de 06 de maio de 2024 assinado eletronicamente pelo diretor de secretaria da 1ª Vara Federal, Antônio Paschoal Pires Ferreira, por determinação do MM. Juiz Federal Substituto da 1ª Vara Federal, e Decisão proferida na data de 19 de setembro de 2023, pela MM. Juíza Federal Substituta, Dra. Ana Carolina Oliveira Soares Frattezi, ambos extraídos dos autos do processo nº: 1001817-32.2020.4.01.3811, sendo **Exequente: UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)**, e **Executado: USIPAR INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA - EPP**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre **o imóvel da presente matrícula**. Foi informado como **depositário: Emílio Moreira Jardim**, inscrito no CPF sob o nº: 113.273.166-68. Dou fê." Dou fê. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0092040179, atribuição: Imóveis, localidade: Buenópolis. Nº selo de consulta: IHE79604, código de segurança: 7955288740984507. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.295,84. Valor Total do Recome: R\$ 137,64. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.612,66. Valor Total do ISS: R\$ 69,02. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.115,16. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Conferido pela Escrevente Luciana Emanuele de Souza A. Ribeiro. *Luciana Ribeiro*,

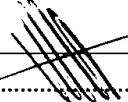
Continua na ficha 3

MATRÍCULA
8997

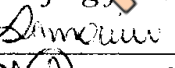
REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro nº 02 - Registro Geral

FICHA
3

Averbado pela Oficiala Substituta Cássia Amanda M. Faria  e o Oficial Titular Kildare O. Teixeira. 

AV-4-8997 - 21/02/2025 - Protocolo: 24420 - 20/02/2025

TRANSPORTE/PENHORA - Procede-se a esta averbação *ex officio*, nos termos da matrícula anterior **5.116**, para constar o teor da **averbação 4**, datada de 27/01/2025, qual seja "**PENHORA** - Nos termos do Despacho com força de Ofício emitido na data de 17/01/2025, pelo MM. Juiz Federal da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal e Extrajudicial da Subseção Judiciária de Belo Horizonte, Dr. Felipe Andrade Gouvea, e Termo de Penhora datado de 08/10/2024, assinado eletronicamente pelo diretor da secretaria da única de Execução Fiscal e Extrajudicial as SSJ-BH, Marco Antônio Pereira Silva, por determinação do MM. Juiz Federal da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal e Extrajudicial da Subseção Judiciária de Belo Horizonte, ambos extraídos dos autos do processo nº. 0009883-30.2016.4.01.3820, sendo **Exequente: UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)**, e **Executado: EMÍLIO MOREIRA JARDIM**, foi determinado o registro da penhora que recai sobre **o imóvel da presente matrícula**, para garantia do débito no valor de **R\$176.761,63 (cento e setenta e seis mil, setecentos e sessenta e um reais e sessenta e três centavos)**, atualizado até 02/05/2024. Foi informado como **depositário**, Emilio Moreira Jardim, inscrito no CPF sob o nº. 113.273.166-68. Dou fe." Dou fe. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0092040179, atribuição: Imóveis, localidade: Buenópolis. Nº selo de consulta: IHE79604, código de segurança: 7955288740984507. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.295,84. Valor Total do Recome: R\$ 137,64. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.612,66. Valor Total do ISS: R\$ 69,02. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.115,16. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Conferido pela Escrevente Luciana Emanuele de Souza A. Ribeiro. , Averbado pela Oficiala Substituta Cássia Amanda M. Faria  e o Oficial Titular Kildare O. Teixeira. 

R-5-8997 - 27/08/2025 - Protocolo: 24734 - 27/08/2025

Continua no verso

MATRÍCULA

8997

FICHA

3

VERSO

PENHORA – Em cumprimento ao Ofício nº 501/2025, expedido em 11 de março de 2025, bem como aos Termos de Penhora datados de 06 e 07 de fevereiro de 2025 e à Decisão proferida em 27 de janeiro de 2025 pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Joviano Carneiro Neto, extraídos dos autos do processo nº 5412805-93.2013.8.09.0051, sendo **Exequente: ESTADO DE GOIÁS**, CNPJ nº. 01.409.655/0001-80, e **Executado: SBL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ nº. 03.279.501/0001-47, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel da presente matrícula. Foi informado como depositário: Emílio Moreira Jardim, inscrito no CPF sob o nº. 113.273.166-68. Dou fê. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0092040179, atribuição: Imóveis, RTD e PJ localidade: Buenópolis. Nº selo de consulta: JGU83305, código de segurança: 7419408395686459. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total do FIC: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Conferido pela Escrevente Luciana Emanuele de Souza A. Ribeiro. Registrado pelo Oficial Titular Kildare O. Teixeira.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Document generated by the
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

digital