

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis.

Matrícula Nº	lote 22 e 23-	quadra-150.	2a SECCÃO SUBURBANA	APTº-1502	livro 2
33121	fr. ideal 0,048806.	data 12-01-88.	ed. EDIFÍCIO PARQUE SION.		

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: -Apartamento de nº-1502 do Edifício Parque Sion, EM CONSTRUÇÃO, com área privativa real de 273,875m², ' área total real de 414,1987m² e a fração ideal de 0,048806 do terreno formado pelos lotes nºs-22 e 23 da quadra nº-150 do Bairro Sion' com área, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral' respectiva e com direito a 03 vagas de garagem, à rua Groelândia, 165

PROPRIETÁRIA: -CANOPUS- EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA, com o ' CGC-sob o nº-16.530.651/0001-23, com sede nesta Capital.

Imóvel havido conforme matrículas de nºs-21.034 e 21.035 Lº-02 n/ ' Cartório.

R-1-MAT:- **33121** PROT:-92.922-H I P O T E C A:-De acordo com a escritura particular datada de 08 de Janeiro de 1988, a proprietária' do imóvel acima matriculado, deu-o (Juntamente com outros imóveis, ' também matriculados neste Cartório) em la única e especial hipoteca a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, para garantia de uma dívida de Cz\$57.898,103,62 correspondente a 96.991,4960 OTN, a juros de ' 12,2842% a,a, obrigam-se as partes às demais cláusulas condições da escritura. compareceram à escritura como Fiadores:-ADGAR HAMILTON DE MATTOS, brasileiro, casado, engenheiro civil, CPF-001.134.256/00 e ' s/m MARIA ZÉLIA BOTELHO MATTOS, brasileira, do lar, LUCAS BOTELHO MATTOS, brasileiro, engenheiro civil, CPF-463.294.986-87; TULIO BOTELHO MATTOS, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, CPF-463.295.016 53, todos residentes e domiciliados nesta Capital. Foi apresentada a CND para com o IAPAS e as certidões exigidas pela Lei nº-7433/85. ' Dou fé. BHte-12-01-1988. *incomencia de ex. nulta*

segue

Av. - 2 - Mat. 33.121 Prot. 99.663 De acordo com a certidão de 20/12/88, que ficou arquivada, certificou a PREFEITURA DE BELO HORIZONTE, que em 16/12/88, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção (proc. 140707/85-71), para o imóvel retro matriculado, de acordo com o alvará 2.540, de 25/11/85 prorrogado em 05/10/87 e 28/03/88 e em 26/09/88, proc. 140707/85 em nome de CANOPUS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA. Dou fé. Belo Horizonte, 23/12/88.

Av. - 3 - Mat. 33.121 Prot. 99.664 Certifico que me foi apresentada a CND/IAPAS, que ficou arquivada, de número 031917, série B, PCND/Número 411-502.10.02/2761/88, em nome de CANOPUS - EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA, com a finalidade de averbação do imóvel retro matriculado. Dou fé. Belo Horizonte, 23/12/88.

AV-04-Mat.supra-Prot.1 3 5 7 4 0 -Certifico que a hipoteca retro registrada sob o número 01, fica cancelada em virtude da autorização dada pela credora aos devedores em documento particular datado de 30 de Julho de 1992, que ficou arquivado neste Cartório. Dou fé. BHte-14-04-1994.

jap/

R- 5- 33.121 prot. 1 3 8 9 8 5- COMPRA E VENDA. De acordo com a escritura de 26/08/94, 8º Tabelião de B. Hte. Lº 415-N, fls. 71, apresentada por certidão de 26/08/94, CANOPUS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada, representada por ADGAR HAMILTON DE MATTOS e outros vendeu o imóvel objeto desta matrícula a PAULO ANTONIO SIQUEIRA PEREIRA, brasileiro, casado, comerciante, CPF-293.985.256-15 e s/m PRISCILLA COUTINHO DE VASCONCELLOS, brasileira, assistente social; CPF-435.376.696-15 residentes e domiciliados nesta capital, pelo preço de R\$40.634,05 quitados. IT. sobre R\$142.745,18. Consta da escritura que foram cumpridas as exigências constantes da Lei 7433/85 e CND/INSS. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. B. Hte. 24/10/94.

caf/

SEGUE

folha 2



Ficha nº 2

R.6 - 33121 - Prot. nº 229405 - Penhora - De acordo com o documento de 20/01/2006, subscrito pelo Escrivão judicial e assinado pelo mesmo por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara dos Feitos da Fazenda Pública Municipal de Belo Horizonte, Processo 024.01.057.905.0, extraído dos autos de execução da sentença na ação de execução fiscal, feita por Fazenda Pública do Município de Belo Horizonte, contra PAULO ANTÔNIO SIQUEIRA PEREIRA, fica **PENHORADO** o imóvel desta matrícula. Dou fé. Belo Hte. 06/02/2006.

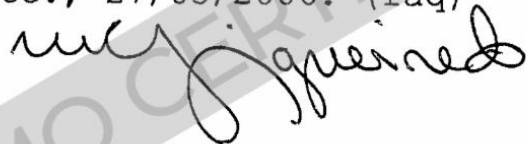
elf/ ABZ-47937



R.7 -33121- Prot.230618 -27/03/2006- Penhora - De acordo com o documento de 21/02/2006 subscrito pelo Escrivão judicial e assinado pelo mesmo por ordem do MM. Juiz de Direito da 18ª Vara Cível de Belo Hte., extraído dos autos de execução da sentença processo nº0024.04.406.285-9, feita pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PARQUE SION, contra PAULO ANTÔNIO SIQUEIRA PEREIRA e PRISCILLA COUTINHO DE VASCONCELOS, fica **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, pelo valor da dívida que corresponde a R\$5.930,33, tendo comparecido como depositário PRISCILLA COUTINHO DE VASCONCELOS, CPF. 435.376.696-15. Dou fé. Belo Hte., 27/03/2006. (raq)

Bod. 30624

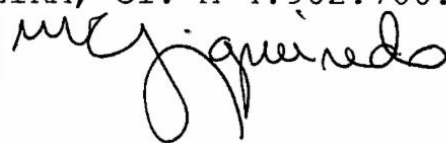
ADK 13445 a 13480



R.8 -33121- Prot.264776 -17/09/2009- PENHORA - De acordo com o documento de 15/09/2009, subscrito pelo Escrivão judicial e assinado pelo mesmo por ordem do MM. Juiz de Direito da 4ª Vara da Fazenda Municipal da Comarca de Belo Horizonte, extraído dos autos do processo nº 002406942212-9, mandado 5, ação de Execução fiscal, distribuído em 22/06/2006, feita por FAZENDA PÚBLICA DO MUNICIPIO DE BELO HORIZONTE, contra PAULO ANTONIO SIQUEIRA PEREIRA, fica **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado, pelo valor da dívida atualizada até 06/06/2006, que correspondia a R\$6.116,44, tendo comparecido como depositário PAULO ANTONIO SIQUEIRA PEREIRA, CI. M-4.902.700. Dou fé. Belo Hte., 17/09/2009.

(RAO/JAP/CAF)

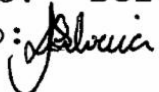
ADK 98025



Continua no verso -

Mat. **33121** - continuação

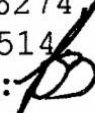
AV.9 -33121- PENHORA - Conforme Mandado de Penhora datado de, 22/02/2017, extraído dos autos do processo 007907350679-6, ação de Cumprimento de Sentença (Execução de Alimentos), em trâmite perante o Juízo da 3ª Vara de Família e Sucessões de Contagem/MG, em que é autor: YASMIM SIQUEIRA MACIEL PEREIRA, CPF nº 036.313.556-10, e réu: PAULO ANTONIO SIQUEIRA PEREIRA, CPF nº 293.985.256-15, foi determinado o registro da **PENHORA do imóvel desta matrícula**, de propriedade de PAULO ANTONIO SIQUEIRA, CPF nº 293.985.256-15, e sua mulher PRISCILLA COUTINHO DE VASCONCELLOS, CPF nº 435.376.696-15, pelo valor da dívida atualizada até 20/02/2017, que corresponde a R\$273.912,69. Foi nomeado depositário LEONARDO OLIVEIRA RABELO. **Protocolo nº 360528 de 13/03/2017. Emol.: R\$40,20, TFJ: R\$13,26, Recivil: R\$2,41, total: R\$55,87.** Dou fé. Belo Horizonte, 30/03/2017. [opj/ees]. O Oficial: 

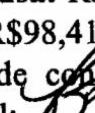
AV.10 -33121- CANCELAMENTO DE PENHORA - Conforme Ofício datado de 19/07/2019, assinado pela Gerente de Secretaria por ordem da MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara de Execução Fiscal Municipal da Comarca de Belo Horizonte/MG, nos autos da Ação de Execução Fiscal, processo nº 0024.01.057.905-0, recebido por Malote Digital datado de 23/07/2019, às 15:57:56h, com Código de rastreabilidade nº 81320198191760, foi determinado o **cancelamento da PENHORA constante do R.6, desta matrícula. Protocolo nº 385600 de 24/07/2019. Código DAP: 1 x 4139-2, 1 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CZR/65395, Código de segurança do selo de consulta: 2065-3779-1881-0180.** Dou fé. Belo Horizonte, 07/08/2019. [ASS/JSS]. O Oficial Interino: 

R.11 - 33121 - Prot. 437739 de 07/05/2025 - PENHORA - Conforme Decisão datada de 30/01/2025 e Termo de penhora datada de 06/02/2025, que ficam arquivadas, extraídas do processo nº 5184023-81.2023.8.13.0024, expedida pela MMA. Juíza de Direito Dra Tatiane Turlalia Mota Franco Saliba, da 4ª Vara de Família da Comarca de Belo Horizonte/MG, sendo **autor: ANA PAULA RODRIGUES PAIXÃO DA SILVA PEREIRA**, CPF nº 081.926.046-08 e **réu: PAULO ANTONIO SIQUEIRA PEREIRA**, CPF nº 293.985.256-15, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** Cujo valor do débito de R\$2.066.908,86,

Continua na ficha N°. : 3

Mat. **33121** - continuação:Ficha nº **3****CNM: 032458.2.0033121-62**

atualizado em 10/07/2023, tendo como fiel depositário o atual possuidor do bem. Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Código DAP: 1 x 4527-8, 3 x 8101-8. Selo de consulta: IXO/56274. Código de segurança do selo de consulta: 0254-0910-5075-6514. Dou fé. Belo Horizonte, 22/05/2025. [DAG/ICS]. A Oficial: 

R.12-33.121 - Prot. 440.720 de 25/08/2025 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora datado de 18/01/2018, que fica arquivado, extraído do processo nº 1737957-77.2014.8.13.0024, em trâmite perante a 4ª Vara de Família da Comarca de Belo Horizonte/MG, sendo **autora: MARIA APARECIDA DA SILVA**, CPF nº 737.001.186-00 e **réu: PAULO ANTONIO SIQUEIRA PEREIRA**, CPF nº 293.985.256-15, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, tendo como fiel depositário Paulo Antonio Siqueira Pereira, CPF nº 293.985.256-15. Valor da causa: R\$127.627,99. Emol.: R\$67,42, RECOMPE: R\$5,07, TFJ: R\$22,55, ISS: R\$3,37, Total: R\$98,41. Cod. Ato(s): 4527 (1). Selo de consulta: JGH45420, Código de segurança do selo de consulta: 6671183384578524. Dou fé. Belo Horizonte, 09/10/2025. [MPS/GVC]. A Oficial: 

R.13-33.121 - Prot. 441.850 de 03/10/2025 - **PENHORA** - Conforme Termo de penhora datado de 26/03/2025, que fica arquivado, extraído do processo nº 1009777-34.2010.8.13.0024, em trâmite perante a 4ª Vara de Família da Comarca de Belo Horizonte/MG, sendo **autor: MARIA APARECIDA DA SILVA**, CPF nº 737.001.186-00 e **outros, réu: PAULO ANTONIO SIQUEIRA PEREIRA**, CPF nº 293.985.256-15, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula para garantia do débito de R\$68.705,25, atualizado em 15/07/2024. Depositário fiel: Não constou. Emol.: R\$67,42, RECOMPE: R\$5,07, TFJ: R\$22,55, ISS: R\$3,37, Total: R\$98,41. Cod. Ato(s): 4527 (1). Selo de consulta: JJR07205, Código de segurança do selo de consulta: 0857369476075650. Dou fé. Belo Horizonte, 09/10/2025. [MPS/GVC]. A Oficial: 

R.14-33.121 - Prot. 445.737 de 10/03/2026 - **PENHORA** - Conforme Ofício datado de 03/03/2026, Auto de Penhora datado de 08/01/2013 e Auto de Avaliação de Bens Imóveis datado de 09/04/2013, que ficam arquivados, extraídos do processo nº 3245379-68.2010.8.13.0024, em trâmite perante a 2ª Vara de Feitos Tributários do Município da Comarca de Belo Horizonte/MG, sendo **exequente: MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE** e **executado: PAULO ANTONIO SIQUEIRA PEREIRA**, CPF nº 293.985.256-15, foi determinado o registro da penhora do imóvel desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$900.000,00, cujo valor da causa é R\$8.363,58, para garantia do débito de R\$39.944,98, atualizado em 17/08/2025, tendo como fiel depositário Marília Radicchi Ferreira, OAB/MG nº 37.266. Emol.: R\$ 0,00, RECOMPE: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Cod. Ato(s): 4527 (1). Selo de consulta: JXO33723, Código de segurança

Continua no verso.

CNM: 032458.2.0033121-62

LIVRO 2 Data: 12/01/1988	 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BELO HORIZONTE - MG	Matrícula nº 33.121 Ficha nº 03 V
--	--	--

do selo de consulta: 9994535111087762. Dou fé. Belo Horizonte, 13/03/2026. [MPS/LOB].
Leydiane de Oliveira Barreto - Oficial Substituta: 

R.15-33.121 - Prot. 445.823 de 13/03/2026 - **PENHORA** - Conforme Auto de Penhora e Depósito datado de 16/12/2025 e Ofício datado de 06/03/2026, que ficam arquivados, extraídos do processo nº 5275219-69.2022.8.13.0024, em trâmite perante a 1ª Vara de Feitos Tributários do Município da Comarca de Belo Horizonte/MG, sendo **exequente: MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE** e **executado: PAULO ANTONIO SIQUEIRA PEREIRA**, CPF nº 293.985.256-15, **foi determinado o registro da penhora do imóvel desta matrícula**. O valor da causa é R\$32.286,28, para garantia do débito de R\$41.309,71, atualizado em 29/05/2025, tendo como fiel depositário Sergio Luiz Cesar Guimarães Martins, CI nº 116.268 OAB/MG. Emol.: R\$ 0,00, RECOMPE: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Cod. Ato(s): 4527 (1). Selo de consulta: JXO35055, Código de segurança do selo de consulta: 0344028052711085. Dou fé. Belo Horizonte, 25/03/2026. [MPS]. Leydiane de Oliveira Barreto - Oficial Substituta: 