

LIVRO Nº 2 -
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FOLHA
19.897	01

SERVIÇO REGISTRAL DE IMOVEIS
TRÊS CORAÇÕES - MINAS GERAIS

IMÓVEL:

Rural. "Muchôco", neste município

Uma sorte de terras com a área de 33,00ha (trinta e três hectares), cadastrado no INCRA sob o nº 34.09.119.03075, com a área total de 511,1ha, nº mod. 20,50ha, fração mínima de parcelamento 24,9ha em campos de terceira qualidade, confrontando no todo com herdeiros de Francisco Dias de Castro, José Dias de Castro Júnior, Antônio Dias de Castro Sobrinho; e Roberto Dias Pereira.

Proprietário: Paulo Roberto Dias Pereira, agricultor, CI M-2.611.724-SSPMG, CPF 471.565.976/04, e s/mr. Lucy Junqueira de Castro, do lar, CI M-1.192.603-SSPMG; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade.

Reg. ant.: Transcrição nº 15.151, fls. 42, Livro 3-N, datado de 10 de março de 1.989, deste Ofício.

Três Corações, 15 de janeiro de 2.002.

O Oficial Subst.:

Marco Antônio Fonseca e Lemos.

R.1 - 19.897. Em 15 de janeiro de 2.002.

HIPOTECADO EM 1º GRAU ao BANCO ABN AMRO REAL S/A, CNPJ nº 33.066.408/0001-15-agência 0336 de Três Corações-MG, para garantia da dívida no valor de R\$ 30.000,00, vencível a 31/10/2002, em conformidade com a Cédula Rural nº 02042927.5. (Ref. Reg. 5.258, fls. 01, Livro 3, deste Ofício). Dou fé.

O Oficial:

Marco Antônio Fonseca e Lemos.

AV.2 - 19.897. Em 20 de novembro de 2.002.

Conforme autorização passada pelo credor BANCO ABN AMRO REAL S/A, datada de 20 de novembro de 2.002, procede-se a esta averbação para constar o **cancelamento** da Hipoteca, referida no R.1, acima. Dou fé.

O Oficial:

Marco Antônio Fonseca e Lemos.

R.3 - 19.897. Em 08 de janeiro de 2.003.

HIPOTECADO EM 1º GRAU ao BANCO ABN AMRO REAL S.A., CNPJ 33.066.408/0001-15-agência 0336 de Três Corações-MG, para a garantia da dívida no valor de R\$ 30.000,00, vencível a 31/01/2005, em conformidade com a Cédula Rural nº 30876030.8. (Ref. Reg. 5.681, fls. 01, Livro 3, deste Ofício). Dou fé.

O Oficial:

Marco Antônio Fonseca e Lemos.

(Continuação no verso)

MATRÍCULA

19.897

FOLHA

01v:

AV.4 - 19.897. Em 28 de junho de 2.001.
Conforme autorização passada pelo credor BANCO ABN AMRO REAL S.A., datada de 16 de junho de 2.005, procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da Hipoteca, referida no R.3, retro. Dou fê.
O Oficial subst.:

Marco Antônio Fonseca e Lemos.

R.5 - 19.897. Em 04 de agosto de 2.005.

HIPOTECADO EM 1: GRAU ao BANCO ABN AMRO REAL S/A, CNPJ 33.066.408/0001-15 Agência de Três Corações-MG, para garantia da dívida no valor de R\$ 35.000,00, vencível a 27/07/2007, em conformidade com a Cédula Rural n.: 43520423.6. (Ref. Reg. 7.067, fls. 01, Livro 3, deste Ofício). Dou fê.

O Oficial subst.:

Marco Antônio Fonseca e Lemos.

R.6 - 19.897. Em 16 de janeiro de 2.006.

HIPOTECADO EM 2: GRAU ao BANCO ABN AMRO REAL S.A. CNPJ 33.066.408/0001-15, para garantia da dívida no valor de R\$ 38.000,00, , vencível a 12/03/2007, em conformidade com a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.: 43516177.4 (Ref. Reg. 7.403, fls. 01, Livro 3, deste Ofício). Dou fê.

O Oficial Subst.:

Marco Antônio Fonseca e Lemos.

AV.7 - 19.897. Em 13 de janeiro de 2.010.

Cancelada a Hipoteca, referida no R.5, acima, em virtude de de autorização passada pelo credor, em 16/06/2008. Dou fê.

O Oficial Subst.:

Marco Antônio Fonseca e Lemos.

AV.8 - 19.897. Em 11 de fevereiro de 2.010.

Conforme Autorização datada de 11/02/2010, passada pelo BANCO ABN AMRO REAL S.A, procede-se a esta averbação para constar o cancelamento do R.6, acima. (Dou fê.

O Oficial Subst.:

Marco Antônio Fonseca e Lemos.

R.9 - 19.897. Em 11 de fevereiro de 2.010.

HIPOTECADO EM 1: GRAU ao BRADESCO S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, para garantia da dívida no valor de R\$ 44.000,00, vencível a 10/01/2011, em conformidade com a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.: 201005007 (Reg. 9.994, fls. 01, Livro 3, deste Ofício). Dou fê.

O Oficial Subst.:

Marco Antônio Fonseca e Lemos.

(Continua na folha 02)

LIVRO Nº 2 -
REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRÊS CORAÇÕES - MINAS GERAIS

MATRÍCULA

19.897

FOLHA

02

R.10 - 19.897. Em 14 de outubro de 2.010.

HIPOTECADO EM 2: GRAU ao BRADESCO S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, para garantia da dívida no valor de R\$ 19.992,28, vencível a 10/10/2011, em conformidade com a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 201005014 (Reg. 10.343, fls. 01, Livro 3, deste Ofício). Dou fê.
O Oficial Subst.:

AV.11 - 19.897. Em 17 de março de 2.011.
Marco Antônio Fonseca e Lemos.

Cancelada a hipoteca referida no R.9, retro, conforme autorização passada pelo credor BANCO BRADESCO S/A, datada de 16/03/2011. Dou fê.
O Oficial Subst.:

Marco Antônio Fonseca e Lemos.

R.12 - 19.897. Em 17 de março de 2.011.

HIPOTECADO EM 2: GRAU ao BRADESCO S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, para garantia da dívida no valor de R\$ 54.648,00, vencível a 10/01/2012, em conformidade com a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 201105011 (Reg. 10.615, fls. 01, Livro 3, deste Ofício). Dou fê.
O Oficial Subst.:

Marco Antônio Fonseca e Lemos.

R.13 - 19.897. Em 18 de agosto de 2.011.

HIPOTECADO EM 3: GRAU ao BRADESCO S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, para garantia da dívida no valor de R\$ 81.437,86, vencível a 10/01/2013, em conformidade com a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 201105030 (Reg. 10.863, fls. 01, Livro 3, deste Ofício). Dou fê.
O Oficial Subst.:

Marco Antônio Fonseca e Lemos.

AV.14 - 19.897. Em 06 de janeiro de 2.012.

Cancelada a Hipoteca, referida no R.10, acima, conforme autorização datada de 26/12/2.011, passada pelo credor Banco Bradesco S/A. Dou fê. (Digitado por Sebastião D. Vilela).
O Oficial Subst.:

Marco Antônio Fonseca e Lemos.

R.15.....

(Continua no verso)

MATRÍCULA

FOLHA

19.897

02v.

R.15 - 19.897. Em 23 de janeiro de 2.012.

HIPOTECADO EM 3: GRAU ao BRADESCO S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, para garantia da dívida no valor de R\$ 37.488,00, vencível a 10/01/2013, em conformidade com a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n: 201205001 (Reg. 11.243, fls. 01, Livro 3, deste Ofício). Dou fé. O Oficial Subst.:

Marco Antônio Fonseca e Lemos
Marco Antônio Fonseca e Lemos.

R-16-19897 - 29/08/2012 - Protocolo: 70896 - 28/08/2012

HIPOTECADO EM QUARTO GRAU pelos proprietários, ao Banco Bradesco S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, para garantia da dívida, no valor de R\$ 110.000,00, vencível a 20/10/2013, em conformidade com a Cédula Rural Hipotecária nº 201205012. (Ref. Reg. 11.583, fls.01, Livro 3, deste Ofício). Dou fé. Dig por Rayane Couto Neves.

O Oficial Substituto:

Marco Antônio Fonseca e Lemos
Marco Antônio Fonseca e Lemos.

AV-17-19897 - 18/12/2012 - Protocolo: 72384 - 07/12/2012

Cancelamento de hipoteca. Cancelada a hipoteca referida no R.12, retro, em virtude de autorização passada pelo credor em 05 de dezembro de 2.012. Emolumentos: R\$ 28,79. Recompe: R\$ 1,73. Taxa de Fiscalização: R\$ 9,50. Total: R\$ 40,02. Dou fé. Dig. por Débora Aparecida Moreira.

O Oficial Substituto:

Marco Antônio Fonseca e Lemos
Marco Antônio Fonseca e Lemos.

R-18-19897 - 19/09/2013 - Protocolo: 75686 - 13/09/2013

HIPOTECADO EM QUARTO GRAU pelos proprietários, ao Banco Bradesco S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, para garantia da dívida, no valor de R\$ 120.000,00, vencível a 20/10/2014, em conformidade com a Cédula Rural Hipotecária nº 201305066. (Ref. Reg. 12.329, fls. 01, Livro 3, deste Ofício). Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000692040122, atribuição. Imóveis, localidade: Três Corações, nº selo: AA198838, código de segurança : 6998110899003546, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 17,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuario: R\$ 17,52. "Consulte a validade deste Selo no site

(Continua na folha

**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRÊS CORAÇÕES/MG
LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA
19897

FOLHA
3

<https://selos.tjmg.jus.br>". Dig por Josiane Costa Trindade Balbinotti.

O Oficial Substituto:

Marco Antônio Fonseca e Lemos
Marco Antônio Fonseca e Lemos.

R-19-19897 - 30/09/2014 - Protocolo: 80261 - 24/09/2014

HIPOTECADO EM QUINTO GRAU pelos proprietários, ao **Banco Bradesco S.A.**, CNPJ 60.746.948/0001-12, para garantia da dívida no valor de R\$ 137.337,60, vencível a 20/10/2015, em conformidade com a Cédula Rural Hipotecária n° 201405058. Demais condições nos termos da Cédula. (Ref. Reg. 13.077, fls. 01, Livro 3, deste Ofício). Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. N° selo: ABN65473, código de segurança : 5143571824805069, Ato: 4531, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 17,52. Valor do Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 17,52. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dig por Rayane Couto Neves.

O Oficial Substituto:

Bel. Júlio César Fonseca e Lemos
Marco Antônio Fonseca e Lemos
Bel. Júlio César Fonseca e Lemos
Prep. em Substituição

R-20-19897 - 06/10/2015 - Protocolo: 85123 - 02/10/2015

HIPOTECADO EM SEXTO GRAU pelos proprietários, ao **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ 60.746.948/0001-12, por sua agência de Três Corações-MG, para garantia da dívida no valor de R\$ 72.844,05, vencível a 29/10/2016, em conformidade com a Cédula Rural Hipotecária n° 201505076. Demais condições nos termos da Cédula. (Ref. Reg. 13.745, fls. 01, Livro 3, deste Ofício). Dou fé. Ato: 4531, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,52. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 17,52. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. N° selo de consulta: AHJ50396, código de segurança : 3529572235543729. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 106,05. Valor Total do Recome: R\$ 4,24. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 24,22. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 134,51. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dig por Josiane Costa Trindade Balbinotti.

O Oficial Substituto:

Luciano Naves Alves
Luciano Naves Alves

Continua no verso
Continua no verso

MATRÍCULA
19897

FICHA Nº
3

Marco Antônio Fonseca e Lemos.

R-21-19897 - 06/10/2015 - Protocolo: 85124 - 02/10/2015

HIPOTECADO EM SÉTIMO GRAU pelos proprietários, ao **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ 60.746.948/0001-12, por sua agência de Três Corações-MG, para garantia da dívida no valor de R\$ 101.034,77, vencível a 29/10/2016, em conformidade com a Cédula Rural Hipotecária nº 201505079. Demais condições nos termos da Cédula. (Def. Reg. 13.746, fls. 01, Livro 3, deste Ofício). Dou fé. Ato: 4531, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,52. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 17,52. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: AHI50410, código de segurança : 7036017491261881. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 93,80. Valor Total do Recompe: R\$ 3,51. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,14. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 117,45. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dig por Josiane Costa Trindade Balbinotti.

O Oficial Substitui:

Luciano Neves Alves

Escrevente

Marco Antônio Fonseca e Lemos.

AV-22-19897 - 13/06/2017 - Protocolo: 92849 - 07/06/2017

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO - À vista de requerimento datado de 31 de maio de 2017, instruído com Certidão datada de 05 de dezembro de 2016, expedida pela Secretaria do Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca, procede-se a esta averbação, com suporte no art. 828 do C.P.C., para constar o **ajuízamento da ação de execução**, distribuída sob o nº 0693.16.013938-4 no dia 21 de novembro de 2016, movida pelo BANCO BRADESCO S/A em face dos devedores PAULO ROBERTO DIAS PEREIRA, LUCY JUNQUEIRA DE CASTRO PEREIRA e TAMARA DE CASTRO PEREIRA, sendo o valor da causa de R\$ 25.646,22. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recompe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,42. Recompe: R\$ 0,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,80. Total: R\$ 7,54. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: BKL18077, código de segurança : 2620063026960085. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 186,02. Valor Total do

Continua na ficha 4

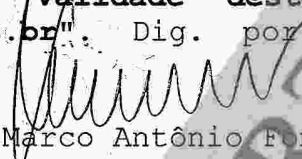
**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRÊS CORAÇÕES/MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA
19897

FICHA Nº
4

Recompe: R\$ 11,17. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 65,25. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 262,44. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dig. por Nayla Gabrielle Neves Amado.

O Oficial Substituto:


Luciano Naves Alves
Escrevente
Marco Antônio Fonseca e Lemos.

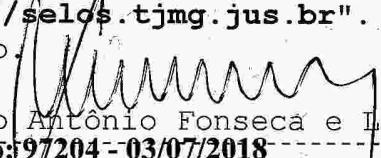
AV-23-19897 - 16/11/2017 - Protocolo: 94668 - 16/11/2017

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO - À vista de requerimento datado de 11 de outubro de 2.017, instruído com Certidão datada de 16 de outubro de 2.017, expedida pela Secretaria do Juízo da 3a. Vara Cível desta Comarca, procede-se a esta averbação, com suporte no art. 828 do C.P.C., para constar o **ajuizamento da ação de execução**, distribuída sob o nº 0693.16.015750-1 no dia 15/12/2016, movida pelo Banco Bradesco S/A em face dos devedores Paulo Roberto Dias Pereira e Lucy Junqueira de Castro, sendo o valor da causa de R\$ 128.543,04. Dou fé. **Ato: 4135, quantidade Ato: 1.** **Emolumentos: R\$ 14,62. Recompe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37.** **Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: BSG90779, código de segurança : 5563403664444360. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 222,14. Valor Total do Recompe: R\$ 13,34. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 77,94. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 313,42.** "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dig. por Nayla Gabrielle Neves Amado.

O Oficial Substituto:

Luciano Naves Alves

Escrevente


Marco Antônio Fonseca e Lemos.

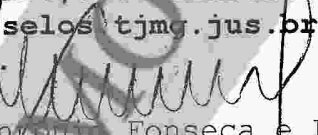
AV-24-19897 - 11/07/2018 - Protocolo: 97204 - 03/07/2018

CANCELAMENTO DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO - Conforme requerimento datado de 27 de junho de 2.018, assinado pelo autor Banco Bradesco S/A em face de Lucy Junqueira de Castro e outros, procede-se a esta averbação para constar o **cancelamento do ajuizamento de execução**

Continua no verso.

MATRÍCULA
19897

FICHA Nº
4

referido na AV.22, retro (Proc. 0139384-40.2016.8.13.0693/0693.16.013938-4). Dou. fé.
**Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recompe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. ISS: R\$ 0,73. Total: R\$ 21,10. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,42. Recompe: R\$ 0,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,80. ISS: R\$ 0,27. Total: R\$ 7,81. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: CEG26896, código de segurança : 4671416112659195. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 175,18. Valor Total do Recompe: R\$ 10,53. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 61,65. Valor Total Total do ISS: R\$ 8,73. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 256,09. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dig. por Nayla Gabrielle Neves Amado.
O Oficial Interino:  Luciano Neves Alves
Escrevente**

Marco Antônio Fonseca e Lemos.

AV-25-19897 - 12/01/2023 - Protocolo 116740 - 11/01/2023

INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação com suporte no Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, para constar a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente a Paulo Roberto Dias Pereira, já qualificado, protocolada no CNIB sob o nº 202301.0912.02505071-1A-220, cujo processo reporta o nº 00112440520165030147. Dou fé. **Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: GIL24731, código de segurança : 2897970694920947. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dig. por Nayla Gabrielle Neves Amado Pompeu.
O Oficial Interino:**

Continua na ficha 5

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

TRÊS CORAÇÕES/MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

19897

FICHA Nº

5

Glvespompew
Erivelton Bernardes.

Nayla Gabrielle Neves Amado
Escrevente Autorizada

R-26-19897 - 10/07/2026 - Protocolo: 130940 - 06/07/2026

PENHORA - Conforme requerimento datado de 18 de junho de 2026, instruído com Termo de Penhora datado de 06 de dezembro de 2018, expedido pela Secretaria do Juízo da 3ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial, movida pelo Banco Bradesco S/A em face de Paulo Roberto Dias Pereira, CPF 471.565.976-04 e Lucy Junqueira de Castro, CPF 461.280.856-87 (Processo nº 0158327-08.2016.8.13.0693), o imóvel desta matrícula foi penhorado, sendo o valor da causa de R\$81.413,82 (oitenta e um mil, quatrocentos e treze reais e oitenta e dois centavos), tendo sido nomeados fieis depositários os próprios executados. Dou fé. Ato: 4944, quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 75,88. Recome: . TFFJ: R\$ 23,61. ISS: R\$ 3,53. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 103,02. Ato: 8101, quantidade de Atos: 3. Emolumentos: R\$ 30,66. Recome: . TFFJ: R\$ 9,63. ISS: R\$ 1,44. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 41,73. N° selo de consulta: KFC34100, Código de segurança: 3352267739232273. Dig. por Nayla Gabrielle Neves Amado Pompeu

A Oficiala de Registro:

Denise Maria Soares
Denise Maria Soares.

Natiele Andrade Ferreira
Escrevente Autorizada