

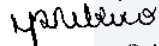
|                            |                           |                          |                    |                                                |
|----------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
| Matrícula<br><b>55.757</b> | IMÓVEL                    |                          |                    | Registro Anterior<br>Mat. 46342<br>Desta Serv. |
|                            | Zona/Bairro Vila da Serra |                          |                    |                                                |
| Data<br>23/09/2014         | Lote                      | 10,11,12,13              | Quadra             | D                                              |
|                            | Rua                       | Ministro Orozimbo Nonato |                    | Nº 442                                         |
|                            | Aptº                      | Loja                     | Sala 511           |                                                |
|                            | Área do Lote              | 4.608,00                 | FR. Ideal 0,003629 |                                                |
|                            |                           |                          | Livro 2            |                                                |

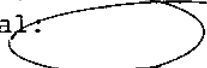
**Proprietário** EVEN BRISA EPSILON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 09.000.067/0001-09, com sede na Av. Afonso Pena, 4100, sala 4A, Cruzeiro, em Belo Horizonte-MG.//

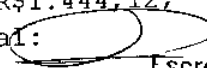
**Característicos:** Sala nº 511, do empreendimento denominado "Condomínio E-Office", situado na Rua Ministro Orozimbo Nonato nº 442, com área privativa total real de 31,53m², área de uso comum real de 54,483m², área real total de 86,013m², com direito ao uso de 01 vaga para estacionamento de veículo de passeio, e fração ideal de 0,003629 do terreno constituído pelos lotes ns. 10, 11, 12 e 13, da quadra "D", do loteamento denominado "Vila da Serra", em Nova Lima-MG, com áreas de 1.146,00m², 1.100,00m², 1.137,00m² e 1.225,00m², respectivamente, totalizando 4.608,00m², medidas e confrontações de acordo com a planta respectiva.//

**Av-1-55.757** - Protocolo nº 118.731, em 25/08/2014 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Foi registrada sob o nº 881 no Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia a convenção de condomínio do "Condomínio E-Office", que obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emol: R\$12,57; TFI: R\$3,95; Total: R\$16,52. [mbr]. Em 23/09/2014. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto

**Av-2-55.757** - Protocolo nº 118.731, em 25/08/2014 - ÔNUS EXISTENTES - Conforme R-13 e Av-18-46.342, o imóvel objeto desta matrícula foi dado em primeira, única e especial hipoteca ao **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ 60.746.948/0001-12, para garantia de um financiamento no importe de R\$24.597.760,00. [mbr]. Em 23/09/2014. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto

**Av-3-55.757** - Protocolo nº 120.542, em 23/04/2015 - Conforme Instrumento Particular de Rerratificação ao título que deu origem ao R-13 e a Av-18 da matrícula 46.342, e Av-2 desta matrícula, celebrado em Osasco-SP, em 29/12/2014, procede-se a esta averbação, para constar que a data de vencimento da dívida constante na hipoteca registrada sob o R-13-46.342, foi prorrogada para 17/07/2015. Emol: R\$12,98; TFI: R\$4,08; Total: R\$17,06. [memr]. Em 18/05/2015. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto(a)

**Av-4-55.757** - Protocolo nº 127.598, em 16/09/2015 - CANCELAMENTO DE ÔNUS - Conforme autorização expedida em 26/03/2015 pelo Banco Bradesco S/A, já qualificado, fica cancelada a hipoteca a que se refere a Av-3, somente em relação à unidade objeto desta matrícula. Emol: R\$35,68; TFI: R\$11,11; Total: R\$46,79. [eas]. Em 23/09/2015. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto

**R-5-55.757** - Protocolo nº 127.598, em 16/09/2015 - COMPRA E VENDA - **VENDEDORA:** EVEN BRISA EPSILON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada; **COMPRADORA:** **DELIMA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI**, CNPJ 11.903.468/0001-02, com sede na Rua Enfermeiro José Caldeira, 1.699, Boa Vista, em Nova Lima-MG; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **INSCRIÇÃO CADASTRAL** 01/05/155/0566-091; **VALOR:** R\$251.882,26, quitados; **TÍTULO:** Escritura Pública do 2º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, de 17/08/2015, fls. 005/008, Livro 2618 N. ITBI recolhido no valor de R\$5.085,51; avaliação fiscal em R\$251.882,26. Emol: R\$1.444,12; TFI: R\$800,12; Total: R\$2.244,24. [eas]. Em 23/09/2015. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto