

Cartório Amaral

*

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois(2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.-.

MATRÍCULA Nº 80.352.-.

Denominação do Imóvel: "Bairro da Saúde".-

IMÓVEL: Uma Casa de Morada, situada nesta cidade, no Bairro da Saúde, com dois pavimentos, contendo no primeiro pavimento:- duas salas, um quarto, um banheiro, uma garagem, no segundo pavimento, contém:- duas salas, três quartos, dois banheiros, uma cozinha, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, edificada no alinhamento da Avenida Dr. João Beraldo, nº1.153, nesta cidade, com a área de construção de 268,00metros quadrados, e seu terreno, medindo 20,00metros para a citada Rua, 22,50metros para a Avenida Dr. João Beraldo, (antiga Avenida independência), 8,00metros em divisas com o lote 187 e 15,00metros em divisas com o lote 189.-**PROPRIETÁRIO:-Alan Kardek Nonato de Azevedo**, brasileiro, casado, advogado, residente nesta cidade.-**TÍTULO AQUISITIVO:-Transporte da transcrição nº43.068.-Pouso Alegre, 20(vinte) de janeiro de 2012.-**(EM-13,08+TFJ-4,11=17,19).-**O OFICIAL.-/.....**

Av-1-80.352.-Protocolo nº213.489 em 19/01/2012.-**EXEQUENTE:-Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais.-EXECUTADO:-Espólio de Alan Kardek Nonato de Azevedo**, CPF 029.579.066-00.-**TÍTULO:-penhora.-FORMA DO TÍTULO:-**Ofício nº038/12 extraído dos autos nº143383/10 pela secretária da 4ªVara Cível desta comarca, datado em 12(doze) de janeiro de 2012, devidamente arquivado neste cartório.-**VALOR:-**Não Consta.-**CONDICÕES:-**Não Houve.-**Data da averbação 20/01/2012.-**(jrp).-**(isento).-O OFICIAL.-/.....**

AV-2-80.352.-Protocolo nº220.501 em 25/09/2012.-Fica averbado na presente matrícula, a **RETIFICAÇÃO** do credor/exequente para:- **Alan Kardek Nonato de Azevedo**, CPF 029.579.066-00, tudo nos termos do mandado extraído dos autos nº0525.10.14338-3 pela secretaria da 4ªVara Cível desta comarca, datado em 12 (doze) de setembro de 2012, devidamente arquivado neste cartório.-**Data do registro 25/09/2012.-**(jrp).-**O OFICIAL.-/.....**

R-03-80.352.-Protocolo nº 251.730 em 21/05/2015.-**EXEQUENTE:-Fazenda Pública do Município de Pouso Alegre-MG.-EXECUTADO:-Espólio de Alan Kardek Nonato de Azevedo**, CPF 029.579.066-00.-**TÍTULO:-**Penhora.-**FORMA DO TÍTULO:-**Mandado extraído dos autos 0113586-67.2014.8.13.0525, pelo escrivão da 4ª Vara Cível desta comarca, devidamente

continua no verso

arquivado neste cartório, em data de 08 de agosto de 2014.-VALOR:-
R\$1.484,83.-CONDICÕES:-Os emolumentos serão pagos no final pelo
interessado.- Dou fé.- Pouso Alegre, 26(vinte e seis) de maio de 2015.-.(acf).-
O OFICIAL.....

R-04-80.352.-Protocolo nº 251.732 em 21/05/2015.-EXEQUENTE:-
Fazenda Pública do Município de Pouso Alegre-MG.-EXECUTADO:-
Espólio de Alan Kardek Nonato de Azevedo, CPF 029.579.066-00.-
TÍTULO:-Penhora.-FORMA DO TÍTULO:-Mandado extraído dos autos
0234335-50.2013.8.13.0525, pelo escrivão da 3ª Vara Cível desta comarca ,
devidamente arquivado neste cartório, em data de 09 de abril de 2015.-
VALOR:-R\$12.841,55.-CONDICÕES:-Os emolumentos serão pagos no
final pelo interessado.- Dou fé.- Pouso Alegre, 26(vinte e seis) de maio de
2015.-.(acf).-O OFICIAL.....

Continua na ficha 02

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

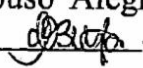
80.352

Ficha

02

R-5-80.352 - PENHORA - Protocolo nº 308.433 de 26/02/2021 - **Título:** Auto de penhora, datado de 23/02/2021, expedido pela Oficial de Justiça Simone Forcione, acompanhado de mandado de penhora e avaliação nº 502448-8, que ficam arquivados, extraído do Processo nº. 5005615-93.2018.8.13.0525, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** **MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE.** **Réu:** **ALAN KARDEK NONATO DE AZEVEDO, CPF 029.579.066-00.** **Objeto da Penhora:** 100% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor de avaliação do bem penhorado:** R\$1.000.000,00. **Valor do débito:** R\$16.104,57. **Depositário:** Adair Homse de Azevedo, inscrita no CPF sob o nº 948.347.096-04. (Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Cod.4526-0 Qtd: 1. Selo Usado: ELG20464 Cód. Segurança: 8887-9302-5223-0196). Dou fé, Pouso Alegre, 03/03/2021. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul 

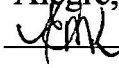
R-6-80.352 - PENHORA - Protocolo nº 335.386, em 10/05/2023 - **Título:** Auto de Penhora, de 09/05/2023, que fica arquivado, extraído do Processo nº 5001346-06.2021.8.13.0525, expedido pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** **Município de Pouso Alegre.** **Réu:** **ALAN KARDEK NONATO DE AZEVEDO, CPF 029.579.066-00.** **Objeto da Penhora:** 100% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor de avaliação do bem:** R\$1.100.000,00. **Valor da dívida:** R\$7.434,05. **Depositário:** Adair Homse de Azevedo, CPF 948.347.096-04. (Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. . Qtd: 1. Cod. 4526. Selo: GRC08903. Cód. Segurança: 5660413121952593). Dou fé. Pouso Alegre, 11 de maio de 2023. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul 

Av-7-80.352 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 332.931, em 02/03/2023 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, sob o protocolo nº 202303.0209.02580549-IA-480, extraída do processo nº 5010491-86.2021.8.13.0525, da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **ALAN KARDEK NONATO DE AZEVEDO, CPF: 029.579.066-00.** (Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II, da lei 15.424/2004. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: GLO25936. Cód. Segurança: 3515609069449031). Dou fé. Pouso Alegre, 26 de maio de 2023. Oficial Substituta: Ana Carolina Costa Betsa 

R-8-80.352 - PENHORA - Protocolo nº 346.578, em 04/03/2024 - **Título:** Auto de penhora, de 01/03/2024, que fica arquivado, extraído do processo nº 5010491-86.2021.8.13.0525, expedido pela 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** **Município de Pouso Alegre.** **Réu:** **ALAN KARDEK NONATO DE AZEVEDO, CPF 029.579.066-00.** **Objeto da Penhora:** 100% do imóvel objeto

Continua no verso.

CNM: 054023.2.0080352-22

da presente matrícula. **Valor de avaliação do bem:** R\$1.570.000,00. **Valor da causa:** R\$5.663,94. **Depositário:** Adair Honse de Azevedo, CPF 948.347.096-04. *(Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4526. Selo: HNX81783. Cód. Segurança: 6220493737896714).* Dou fé. Pouso Alegre, 07 de março de 2024. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul .

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO