

MATRÍCULA 57.462 DATA 3 0/09/93	IMÓVEL		57.462 Registro Anterior: 23.887 F. 066 Lº 2-U 4º Ofício LIVRO 2
	1ª seção urbana -		
	BAIRRO	INDICE	
	LOTE	SEÇÃO	
	QUADRA	Nº	
Av. Afonso Pena -		867	
RUA			
Sala nº 306 do Edifício Acaiaca -			
ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL 1/727	

PROPRIETÁRIO

José Luiz Faulhaber, falecido em 27/05/1976, como proprietário de 3/15 avos; Luiz Henrique Faulhaber, casado, engenheiro, como proprietário de 5/15 avos; Hélio Henrique Faulhaber, casado, comerciante, proprietário de 5/15 avos; Eunice Christiana Faulhaber, solteira maior, professora, como proprietária de 2/15 avos, todos brasileiros residentes nesta Capital. E/T.O nome correto é Eunice Christiana Henriques Faulhaber e não como constou.

CARACTERÍSTICAS

Sala nº 306 do 8º pavimento do Edifício Acaiaca, à Avenida Afonso Pena, 867, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences e seu terreno, fração ideal de 1/727 avos do lote 08 e partes dos lotes 07 e 10 do quarteirão 02 da 1ª seção urbana, com área, limites e confrontações da planta respectiva.

Amadeu Ferraz
 Amadeu Ferraz - Oficial

CÓD. MAT. Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.1 57462

Prot. nº 126.129 - 30/09/1993 - Herança - Formal de Partilha de 27/05/1985 - passado pela Secretaria do Juízo de Direito da 2ª Vara de Órfãos e Sucessão da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, assinado por sua MM. Juíza de Direito, Drª Cássia Medeiros; **Transmitentes:** Espólios de José Luiz Faulhaber e de Maria Christiana Henriques - Faulhaber - foram casados um com o outro; **Adquirente:** o herdeiro filho: Hélio Henrique Faulhaber, engenheiro, casado com Myriam Elizabeth Wood Faulhaber, CPF. nº 008.127.737, brasileiros, residentes no Rio de Janeiro-RJ. Objeto da herança: 3/15 avos do imóvel retro - matriculado do valor de Cr\$300.000,00, conforme avaliação de 16/05/77. Cabe-lhe apenas 1/15 avos no valor de Cr\$100.000,00. (nesta avaliação estão incluídas outras salas). A partilha foi homologada por sentença datada de 25/04/1985, da MM. Juíza de Direito da 2ª Vara de Órfãos e Sucessões do Rio de Janeiro-RJ, Drª Cássia Medeiros, transitada em julgado. Dou fé.

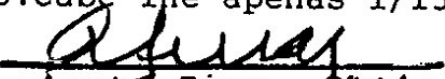
continua no verso -

Amadeu Ferraz
 Amadeu Ferraz - Oficial

4.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA N.º

R.2 - 57.462 - Prot.nº 126.129 -30/09/1993 -Herança -Formal de Partilha reportado acima no R.1; Adquirente: a herdeira filha, Eunice Christiana Henriques Faulhaber, solteira, maior, professora, CPF.006.260.827. Objeto do inventário: 3/15 avos do imóvel retro matriculado do valor, inclusive de outras salas de Cr\$::::: \$300.000,00.Cabe-lhe apenas 1/15 avos no valor de Cr\$100.000,00. Dou fé.


Amadeu Ferraz - Oficial

R.3 - 57.462 -Prot.nº 126.129- 30/09/1993 -Herança -Formal de Partilha reportado acima no R.1; adquirente: o herdeiro filho, Luiz Henriques Faulhaber, engenheiro, casado com Vera Carneiro Faulhaber, engenheiro, casado com Vera Carneiro Faulhaber, CPF.008127817 brasileiros, residentes no Rio de Janeiro-RJ. Objeto do inventário: 3/15 avos do imóvel retro matriculado do valor, inclusive de outras salas de Cr\$300.000,00.Cabe-lhe apenas 1/15 avos no valor de Cr\$100.000,00.Dou fé.


Amadeu Ferraz - Oficial

R.4 - 57.462- Prot.nº 134743- 28/03/1995 - compra e venda-escritura lavrada pelo cartório do 10º Ofício-Notas-BH, fls.89, livro 334-N, datada de 29/09/1993 - vendedores: Luiz Henriques Faulhaber, engenheiro, CPF:008.127.818/91, CI.3962-D/CREA-MG, 5ª Região e sua mulher, Vera Carneiro Faulhaber, do lar, CPF.542.749.747/15, CI.918.441-IF Pacheco-RJ, residentes na rua Visconde da Graça, 193, apto.401, Rio de Janeiro-RJ. Eunice Christiana Henriques Faulhaber, brasileira, solteira, maior, professora, CPF.006.260.827/49, CI.00512851-7-IF Pacheco-RJ, residente na rua Xavier da Silveira 19, apto.801, Rio de Janeiro-RJ; Hélio Henriques Faulhaber, engenheiro, CI.81108783-3-CREA-5ª Região e sua mulher, Myriam Elizabeth Wood Faulhaber, do lar, CI.683.601-IF Pacheco-RJ, brasileiros CPF.008.127.737/72, residentes no Rio de Janeiro-RJ, na rua Almirante Salgado, 132; comprador: Hideraldo Costa Alves, brasileiro separado judicialmente, CI.M.1.057.673/SSPMG, CPF.297.363.076/20, engenheiro civil, residente nesta Capital, na Praça Alberto Mazoni, nº 5, apto.02, Colégio Batista. Preço: Cr\$10.740.000,00, pago e quitado. Esta venda foi feita na seguinte proporção: Luiz Henriques Faulhaber vendeu 6/15 ou 40% do imóvel retro matriculado; Hélio Henriques Faulhaber, 6/15 ou 40%; e Eunice Christiana Henriques Faulhaber 3/15 ou 20% do referido imóvel. Obrigam-se o comprador à convenção de condomínio do Ed. Acaiaça. Dou fé.


ANGELA R. GARCIA FERRAZ
OFICIAL

- continua na ficha 02 -

- Sala nº 806 do 8º pavto. do Ed.Acaiaca, na Av.Afonso Pena, 867, e seu terreno fração ideal de 1/727 do lote 08 e partes dos lotes 07 e 10 do quarteirão 02 da 1ª secção urbana

R.5 -57462- Prot. nº 207.599 - 18/02/2005 - Penhora - Certidão datada de 18/02/2005, do seguinte teor: "Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais - Justiça de Primeira Instância - 27ª Vara Cível de Belo Horizonte - Juiz de Direito: Dr. Luiz Artur Rocha Hilário - Escrivão Judicial: Bel. João Batista Machado - Av.Augusto de Lima, 1549 - sala G-449 - CEP.30190-002 - CERTIDÃO - o Bel. João Batista Machado, Escrivão Judicial da 27ª Vara Cível-BH, em pleno exercício do cargo, na forma da Lei, etc. CERTIFICA a requerimento verbal de parte interessada, que revendo os autos da Execução de Sentença na ação Ordinária de Cobrança que o Exequente: Condomínio do Edifício Acaiaca, CNPJ. nº 19.715.457/0005-00 move contra os Executados: Instituto Ienza Ltda, CNPJ. nº 21.854.799/0005-53 e seus sócios Hideraldo Costa Alves e Maria Cristina Henriques Alves, processo distribuído para esta Secretaria e respectivo Juízo em 29/01/2003 sob nº 02403.894393-2 deles verifiquei que o Autor ajuizou a presente ação visando a condenação do Réu ao pagamento da quantia de R\$3.230,17 (três mil, duzentos e trinta reais e dezessete centavos), acrescida de juros de 1% (um por cento) ao mês e correção monetária, além das custas processuais e honorários advocatícios à base de 20% tendo sido atribuído à causa o valor de R\$3.230,17 (três mil, duzentos e trinta reais e dezessete centavos). Certifica mais que a Ré foi devidamente citada, apresentou contestação, sendo que em 02/07/2003, o MM.Juiz prolatou sentença julgando "parcialmente procedente o pedido, condenando o réu ao pagamento dos aluguéis reclamados na inicial, a serem liquidados por simples cálculos aritméticos, todavia, sem a incidência de juros moratórios. Por conseguinte, tendo em vista que o autor decaiu de parte mínima do pedido, condeno o réu ao pagamento das custas processuais e honorários advocatícios, que fixo-os em 20% (vinte por cento) sobre o valor total da condenação, nos termos do parágrafo único do art. 21 do CPC." Certifica ainda que tendo em vista o trânsito em julgado da referida decisão, conforme certificado às fls. 43, o Autor ajuizou a execução da sentença, tendo sido o réu executado devidamente citado, conforme certidão do Sr. Oficial de Justiça de fls.60, sendo que, posteriormente os sócios Hideraldo Costa Alves e Maria Cristina Henriques Alves foram devidamente citados, tendo o MM.Juiz, posteriormente decretado a desconsideração da personalidade jurídica da empresa Instituto Ienza Ltda, determinando, ainda, a inclusão - continua no verso -

TRANSPORTE

R.5 -57462- Prot.nº 207,599 -18/02/2005- Penhora - Cont.:

dos sócios no polo passivo da presente ação. Certifica também que em 03/11/2004, conforme Auto de Penhora de fls.132, o Sr. Oficial de Justiça procedeu à penhora do seguinte bem: "01 sala de nº 806 do Edifício Acaiaca, Av.Afonso Pena,867, Centro, nesta Capital, registrado no Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis da Capital". Certifica, por fim, que os autos encontram-se com mandado juntado em 01/02/2005. Nada mais. Belo Horizonte, 18 de fevereiro de 2005. (a.) Bel. João Batista Machado, Escrivão Judicial - 27ª Vara Cível- Belo Horizonte/MG". Dou fé.


 Ângela R. Garcia Ferraz
 OFICIAL INTERINA

R.6 -57462- Prot. nº 209.825 - 24/05/2005 - Penhora - Auto lavrado em 27/01/2005 pelo Oficial de Justiça da 26ª Vara do Trabalho-BH, Ronaldo Fonseca. Objeto da penhora: além de outros, o imóvel retro matriculado avaliados em R\$144.000,00. Esta penhora foi procedida face ao Mandado nº 00550/05, datado de 11/05/2005, assinado pela MM.Juiza da 26ª Vara do Trabalho-BH, Dra. Graça Maria Borges de Freitas, relativo ao processo nº 01668-2003-105-03-00-9; Reclamante: **Arlete Alves da Silva**; Reclamado: **Instituto Ienza Ltda + 2**. Depositário: Hideraldo Costa Alves, brasileiro, casado, CI.M.1.057.673, residente nesta Comarca, na rua Itamogi, nº 30/101, Bairro Floresta. Dou fé.


 Ângela R. Garcia Ferraz
 OFICIAL INTERINA

Av-7-57.462. Protocolo nº 221.577, em 28/09/2006. **CANCELAMENTO** Nos termos do ofício nº 01401/06 expedido pelo Juízo de Direito da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, datado de 26/09/2006, emanado do processo nº 01668-2003-105-03-00-9, foi determinado o cancelamento da penhora registrada acima sob nº R-6. O ofício fica arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$5,42, Taxa de Fiscalização: R\$1,69. Total: R\$7,11. Data da averbação: 29/09/2006. [alk]. Dou fé.

Andréa Cristina C. S. R. B. dos Santos
 Oficial Substituta

R-8-57.462. Protocolo nº 223.868, em 22/12/2006. **ARREMATACÃO.** De acordo com a carta de arrematação, datada de 28/06/2006, expedida dos autos nº 00683-2005-018-03-00, da Secretaria do Juízo da 18ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, em que figura como reclamante FLÁVIA LUCIANA NAZARETH e como reclamado INSTITUTO IENZA LTDA. + 3, o imóvel acima foi arrematado por **MANUELA ALDO GARCES PEREIRA BITARAES**, brasileira, solteira, estudante, CPF nº

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG**Matrícula nº 57.462****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 63F**

090.578.246-12, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Sebastião de Brito, 870, Bairro Centro, pelo valor de R\$12.000,00 (doze mil reais). A arrematante declarou estar ciente com a penhora acima registrada sob R-5 e concordou com a realização do presente registro sem a quitação dos impostos municipais. Valor fiscal: R\$28.119,22. Emolumentos: R\$322,29. Taxa de fiscalização: R\$124,19. Total: R\$446,48. Data do registro: 26/12/2006. [hasm]. Dou fé. *Andréa Cristina C. S. R. B. dos Santos*
 Andréa Cristina C. S. R. B. dos Santos
 Oficial Substituta

Av-9-57.462. Protocolo nº 264.935, em 25/05/2010. **INDISPONIBILIDADE JUDICIAL.** Nos termos do mandado n. 00368/10, datado de 07/05/2010, expedido pela 21ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, emanado do processo n. 00115-2005-021-03-00-2, tendo como autor UNIÃO FEDERAL N/P PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL e como réus INSTITUTO IENZA LTDA. e HIDERALDO COSTA ALVES, foi determinada a **indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula.** O mandado fica arquivado nesta Serventia. Data da averbação: 26/05/2010. [jpgbb]. Dou fé. *Adriana de Lourdes Lopes*

Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

Av-10-57.462. Protocolo nº 466.501, em 08/05/2025. **CANCELAMENTO.** Nos termos do Ofício da 21ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, datado de 07/05/2025, emanado dos autos em ação de execução fiscal, movida pela **UNIÃO FEDERAL** em desfavor de **IENSA - INSTITUTO DE ENSINO NOSSA SENHORA APARECIDA LTDA E OUTROS**, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-9 acima. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4141-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 15. Código do selo: IVR98352. Código de segurança: 6293-6921-3236-8901. Data da averbação: 12/05/2025. (pham). Dou fé. *Adriana L. Lopes - Escrevente.*