

MATRÍCULA

19.769

DATA

29/9/1980

IMÓVEL

BAIRRO Vila Nova Vista -

ÍNDICE

LOTE 06

QUADRA 108

SEÇÃO 2a

RUA Praça Argélia -

Nº

ÁREA DO LOTE 360m2 m/m.

FR. IDEAL

PROPRIETÁRIO

União Rio Empreendimentos S/A, nova denominação da Companhia de Fiação e Tecidos de Minas Gerais, CGC. 24.314.957/0001-70.

CARACTERÍSTICAS

Lote nº 06 do quarteirão nº 108 da Vila Nova Vista, 2ª secção, com área de 360m2, mais ou menos, de acordo com a planta, sendo 30m. de fundo por 12m. de frente, para a Praça Argélia.

Amadeu Ferraz
Amadeu Ferraz - Oficial

CÓD.

MAT. Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.1

19.769

Prot.º 33.690 - 29/09/1980 - compra e venda - escritura 3º Ofício-Notas-BH, fls. 149, livro 379-A, datada de 23/10/1979; vendedora: União Rio Empreendimentos S/A, nova denominação da Cia. de Fiação e Tecidos de Minas Gerais; comprador: Felipe Rodrigues dos Santos brasileiro, casado, motorista, CPF.156.203.016/72, residente nesta Capital. Preço: Cr\$500,00, pago e quitado. Compareceram como intervenientes Ademar Batista de Oliveira, advogado e sua mulher, Maria de Lourdes Oliveira, do lar, brasileiros, CPF. 000.885.446/72, residentes nesta Capital, e cederam e transferiram ao ora comprador pelo preço pago e quitado de Cr\$..... \$50.000,00, todos os seus direitos e obrigações relativos ao descrito imóvel, havidos conforme contrato averbado, sob nº 436, livro 8-A, fls. 276, no Cartório de Sabará-MG. Dou fé.

Amadeu Ferraz
Amadeu Ferraz - Oficial

Av2

19769

Prot.º 56.914 - 09/03/1983 - Retificação - conforme certidão de 11/03/1983, do Cartório do 3º Ofício-Notas BH, fica retificado o valor da compra e venda relativa à escritura do mesmo Cartório, fls. 149, livro 379-A, de 23/10/1979, acima registrada de Cr\$500,00 para Cr\$. \$550,00. Dou fé.

Amadeu Ferraz
Amadeu Ferraz - Oficial

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG FICHA Nº

1

TRANSPORTE

Av-3-19.769. Protocolo nº 425.304, em 28/04/2022. **CASAMENTO.** Conforme certidão datada de 07/12/1994, do 2º Subdistrito de Registro Civil das Pessoas Naturais de Belo Horizonte/MG, extraída do Livro 124, folha 025, Termo 001345, parte integrante da Carta de Adjudicação datada de 08/04/2022, emanado dos autos n. 5080768-15.2020.8.13.0024, que tramitou pela 2ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte/MG, o casamento de **FELIPE RODRIGUES DOS SANTOS** e **GENI DE PAULA SANTOS** que em solteira assinava GENI DE PAULA, foi celebrado e registrado em 13/10/1962, sob o regime da comunhão universal de bens. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$22,74. Taxa de fiscalização: R\$7,15. ISSQN: R\$1,07. Total: R\$30,96. Código do ato: 4160-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: FPD81034. Código de segurança: 7156-5201-0886-2890. Data da averbação: 04/05/2022. (dasp). Dou fé. —

Alexandra Faria

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

Av-4-19.769. Protocolo nº 425.304, em 28/04/2022. **ÓBITO.** Conforme certidão datada de 25/06/2007, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Santa Luzia/MG, extraída do Livro 08C, folha 28V, Termo 7192, parte integrante da Carta de Adjudicação datada de 08/04/2022, emanado dos autos n. 5080768-15.2020.8.13.0024, que tramitou pela 2ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte/MG, no dia 23/06/2007 houve o falecimento de **GENI DE PAULA SANTOS**. Emolumentos: R\$22,74. Taxa de fiscalização: R\$7,15. ISSQN: R\$1,07. Total: R\$30,96. Código do ato: 4134-3. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: FPD81034. Código de segurança: 7156-5201-0886-2890. Data da averbação: 04/05/2022. (dasp). Dou fé. *Alexandra Faria*

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

R-5-19.769. Protocolo nº 425.304, em 28/04/2022. **ADJUDICAÇÃO.** De acordo com a Carta de Adjudicação datada de 08/04/2022, extraída do processo n. 5080768-15.2020.8.13.0024, que tramitou pela 2ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte/MG, referente ao inventário dos bens que ficaram por falecimento de **GENI DE PAULA SANTOS**, que era brasileira, casada, do lar, RG n. 2.285.524-SSP/MG, CPF n. 033.249.536-18, o imóvel acima matriculado ficou pertencendo ao meeiro FELIPE RODRIGUES DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, aposentado, CPF n. 156.203.016-72, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Praça Argélia, n. 37, bairro Boa Vista. A partilha foi homologada por sentença datada de 21/01/2022. Foi atribuído ao imóvel ora partilhado o valor de R\$54.757,42. Valor fiscal para fins de ITCD: R\$54.757,42. Base de cálculo dos emolumentos (IPTU/2022): R\$124.076,00. Emolumentos: R\$2.093,44. Taxa de fiscalização: R\$972,74. ISSQN: R\$98,75. Total: R\$3.164,93. Código do ato: 4540-1. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: FPD81034. Código de segurança: 7156-5201-0886-2890. Data do registro: 04/05/2022. (dasp). Dou fé. *Alexandra Faria*

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

Av-6-19.769. Protocolo nº 425.303, em 28/04/2022. **ÓBITO.** De acordo com dados extraídos do Formal de Partilha encerrado em 16/01/2020, emanado dos autos n. 6120044-12.2015.8.13.0024, que tramitou pela 1ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte/MG, no dia 16/09/2015 houve o falecimento de **FELIPE RODRIGUES DOS SANTOS**. Emolumentos: R\$22,74. Taxa de fiscalização: R\$7,15. ISSQN: R\$1,07. Total: R\$30,96. Código do ato: 4134-3. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: FQM38938. Código de segurança: 4332-1182-9693-2240. Data da averbação: 17/05/2022. (dasp). Dou fé. *Alexandra Faria*

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Continua na ficha 02 F

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 19.769

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

R-7-19.769. Protocolo nº 425.303, em 28/04/2022. **HERANÇA.** De acordo com o Formal de Partilha encerrado em 16/01/2020, extraído do processo nº 6120044-12.2015.8.13.0024, que tramitou pela 1ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte/MG, referente ao inventário dos bens que ficaram por falecimento de **FELIPE RODRIGUES DOS SANTOS**, que era brasileiro, viúvo, aposentado, CPF n. 156.203.016-72, o imóvel acima matriculado ficou pertencendo aos herdeiros **1) RENY BORGES DOS SANTOS**, brasileiro, pintor, RG n. MG-113.420-SSP/MG, CPF n. 134.887.086-91, casado desde 28/01/1967, pelo regime da comunhão de bens, com **MARTA BARBOSA DOS SANTOS**, brasileira, do lar, RG n. MG-5.045.003-PC/MG, CPF n. 754.156.236-04, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Carlos Campos Mota, n. 175, bairro Itatiaia, na proporção de 20%; **2) WALTER BORGES DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado, mecânico, RG n. MG-7.289.424-PC/MG, CPF n. 295.592.606-00, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Alípio Francisco de Souza, n. 51, bairro Granja de Freitas, na proporção de 20%; **3) JOSÉ EUSTÁQUIO DOS SANTOS**, brasileiro, comerciante, RG n. MG-196.518-PC/MG, CPF n. 124.958.086-20, casado desde 01/10/1974, pelo regime da comunhão de bens, com **MARLENE ALVES DOS SANTOS**, brasileira, do lar, RG n. M-5.086.533-SSP/MG, CPF n. 027.966.176-29, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Praça Argélia, n. 37, casa 02, bairro Boa Vista, na proporção de 20%; **4) SERÁPIA DAS DORES RODRIGUES LAZARINO**, brasileira, salgaadeira, RG n. MG-5.580.486-PC/MG, CPF n. 768.025.156-87, casada com **SYLVIO LAZARINO**, brasileiro, do lar, RG n. MG-409.081-PC/MG, CPF n. 254.315.286-53, residente e domiciliada em Santa Luzia/MG, na Rua Claudio Lessa Batista, n. 12, bairro Conjunto Cristina C, na proporção de 20%; e **5) JAKES FERNANDO RODRIGUES**, brasileiro, metalúrgico, RG n. MG-857.875-PC/MG, CPF n. 683.909.126-00, casado desde 11/06/1977, pelo regime da comunhão de bens, com **BEATRIZ PRUDENCINI RODRIGUES**, brasileira, diarista, RG n. MG-3.733.581-PC/MG, CPF n. 025.645.936-31, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Praça Argélia, n. 37, bairro Boa Vista, na proporção de 20%. A partilha foi homologada por sentença datada de 05/05/2017. Foi atribuído ao imóvel ora partilhado o valor de R\$239.771,60. Valor fiscal para fins de ITCD e base de cálculo dos emolumentos: R\$239.771,60. Emolumentos: R\$2.529,97. Taxa de Fiscalização: R\$1.401,75. ISSQN: R\$119,34. Total: R\$4.051,06. Código do ato: 4543-5. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: FQM38938. Código de segurança: 4332-1182-9693-2240. Data do registro: 17/05/2022. (dasp). Dou fé. _____

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

Av-8-19.769. Protocolo nº 425.303, em 28/04/2022. **CASAMENTO.** Conforme certidão datada de 11/05/2022, do Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Carvalho de Brito, Município de Sabará/MG, matrícula n. 0510600155 1975 3 00001 133 0000133 21, no dia 12/04/1975 foi celebrado e registrado em 22/04/1975, sob o regime da comunhão de bens, o casamento de **SYLVIO LAZARINO**, CPF n. 254.315.286-53 e **SERÁPIA DAS DORES RODRIGUES LAZARINO**, CPF n. 768.025.156-87, que passou a assinar **SERÁPIA DAS DORES RODRIGUES LAZARINO**. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$22,74. Taxa de fiscalização: R\$7,15. ISSQN: R\$1,07. Total: R\$30,96. Código do ato: 4160-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: FQM38938. Código de segurança: 4332-1182-9693-2240. Data da averbação: 17/05/2022. (dasp). Dou fé. _____

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada