

REGISTRO DE IMÓVEIS CNM: 040097.2.0011955-37
Livro 2 - Registro de Geral
Comarca de Brasília de Minas/MG
Ficha: 1

Matrícula n. 11955

Data: 13/01/2005

11955 - 13/01/2005

IMÓVEL: Uma parte de terras situada na Fazenda LAGOA MISTERIOSA, neste Município, com a área de 36,74ha, em terras de cultura e campo, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites: começa no ponto 38 localizado na Margem direita do córrego Gameleira e na beira da cerca de arame farpado, divisora também para Lamartine de Tal. Deste, segue pela cerca confrontando com Lamartine de Tal com os seguintes azimutes e distâncias: com 4°10'18" e 11,20 metros, com 4°50'00" e 79,789 metros, com 5°16'57" e 114,996 metros, com 9°04'44" e 240,530 metros, com 12°46'41" e 270,00 metros, com 12°35'23" e 297,80 metros, com 12°46'00" e 122,997 metros até o ponto 6 localizado na beira da cerca de arame e final da confrontação com Lamartine de Tal. Deste, segue pela cerca de arame, confrontando com Alfeu Nery com os seguintes azimutes e distâncias: com 12°46'00" 56,107 metros, com 19°24'40" e 48,831 metros até o ponto 7, localizado na beira da cerca de arame. Deste, segue por retas, ainda com o mesmo confrontante com os seguintes azimutes e distâncias: com 161°50'54" e 78,998 metros, com 163°46'31" e 117,964 metros, com 163°31'48" e 217,980 metros com 163°05'045" e 191,997 metros, com 163°23'12" e 202,982 metros, com 160°27'09" e 85,580 metros com 157°17'36" e 97,561 metros, com 156°44'13" e 29,850 metros até o ponto 15 localizado na margem direita do córrego Gameleira. Deste, segue pelo córrego Gameleira acima numa distância de 809,760 metros encontra-se o ponto inicial desta descrição. **-PROPRIETÁRIO:** ALFEU NERY SIMÕES. **-Título anterior:** registro nº Av.1-2.866.

R-1-11955 - 13/01/2005

Protocolo 28.579. -Nos termos da Escritura Pública lavrada no Cartório do 2º Ofício desta Comarca, às fls. 42 do Livro 114, em data de 10 de janeiro de 2.005, o imóvel constante desta Matrícula, foi transmitido. **-ADQUIRENTES:** JOSÉ ORLANDO RODRIGUES DA CRUZ, CIC nº 046.151.078-65, brasileiro, casado com Selma Maria Rodrigues Almeida, fazendeiro, residente na Fazenda Borrachudo, Município de Campo Azul desta Comarca. **-Transmitentes:** Alfeu Nery Simões, CIC nº 033.920.406-06 e sua mulher Nilda Pereira de Almeida Simões, CIC nº 677.564.256-34, brasileiros, casados, fazendeiro e do lar, residentes na rua Juca Flávio, 05, nesta cidade. **-Compra e Venda.** **-Valor:** R\$8.266,50. **-Dou fé.** O Oficial - assinatura ilegível.

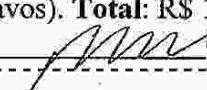
R-2-11955 - 14/08/2008

Protocolo 31.841. -COMPRA E VENDA. -Por Escritura Pública lavrada em 16 de junho de 2.008, no 2º Tabelionato desta cidade de Brasília de Minas, às fls. 176 do Livro 115, o imóvel constante da presente Matrícula, com a área de 36,74ha em terras de cultura e campo, sem benfeitorias, foi transmitido definitivamente por seu(s) proprietário(s), **José Orlando Rodrigues da Cruz**, CI nº 16.315.326 SSP/SP e CIC nº 046.251.078-65 e sua mulher **Selma Maria Rodrigues Almeida**, CI nº 21.333.706 SPMG e CPF nº 478 049 636-53, brasileiros, casados sob o regime patrimonial da comunhão universal de bens, fazendeiro e professora, residentes e domiciliados na Fazenda Borrachudo, Município de Campo Azul - MG, por compra e venda, ao Sr. **ALTEMAR GONÇALVES ROCHA**, CI nº 247.283.964 SSP/SP e CIC nº 733.780.386-91, brasileiro, casado sob o regime patrimonial da comunhão parcial de bens com **Michelle Alves de Oliveira**, produtor rural, domiciliado na cidade de Montes Claros, onde reside na Avenida Irmão Jaime Damião, 444, Bairro Edgar Pereira, pelo valor de R\$16.000,00 (Dezesseis mil reais), sem condições. **-Registro anterior:** R.1-11.955. - Foram apresentados os seguintes documentos: a) DARF's comprobatórios do pagamento do ITR do imóvel com o NIRF nº 7.187.823-8, relativos aos 5(cinco) últimos anos. b) CCIR de número 069 205 110 57, 2.003/2.004/2.005, do imóvel denominado Fazenda Lagoa Misteriosa, localizado no Município de Campo Azul, em nome do detentor, José Orlando Rodrigues da Cruz, com código 950 068.812.544-3, área total. **-Emolumentos:** R\$389,20. **-Dou fé.** O Escrevente autorizado - assinatura ilegível.

R-3-11955 - 08/09/2011 - Protocolo: 35090 - 08/09/2011

-HIPOTECA. -Nos termos da Cédula de Crédito Comercial 70.2011.5180.6239, emissão de 01 de setembro de 2.011, no valor de R\$112.200,00 (cento e doze mil e duzentos reais), com vencimento para 01 de setembro de 2.015, o imóvel constante desta Matrícula, foi hipotecado. **-CREDOR:** BANCO DO NORDESTE DO BRASIL

Continua no verso

S.A, sociedade de economia mista, com sede na Avenida Pedro Ramalho, 5.700, Bairro Bom Retiro, Ceará, inscrito no CNPJ/MF nº 07.237.373/0070-51. **CNM: 040097-2.0011955-37** -**DEVEDOR:** TERRA TRATOR LTDA ME, inscrito no CNPJ nº 14.013.884/0001-23, com sede na Praça Francisco Alves Dias, 92, centro, na cidade de Campo Azul - MG. -**GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante desta Matrícula com a área de 36,74 ha, de propriedade de Altemar Gonçalves Rocha e sua mulher Michelle Alves de Oliveira. -**CONDIÇÕES:** Demais condições constantes da referida cédula, cuja via não negociável fica arquivada em Cartório, fazendo parte integrante deste registro e registrado sob o nº 5.179 do livro 3-RA. **Emolumentos:** R\$ 903,08 (novecentos e três reais e oito centavos). **Recompe:** R\$ 54,18 (cinquenta e quatro reais e dezoito centavos). **Taxa Fiscalização:** R\$ 444,80 (quatrocentos e quarenta e quatro reais e oitenta centavos). **Total:** R\$ 1.402,06 (um mil, quatrocentos e dois reais e seis centavos). Dou fé. O Escrevente autorizado  (Josué Moreira dos Anjos).

NÃO VALE COMO CERTIDÃO