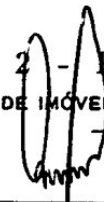


LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GOITACAZES, 405
BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS


VERA LÚCIA CARDOSO

MATRÍCULA: 102.106 **FICHA:** 01

DATA: 22 de dezembro de 2005

IMÓVEL: Apartamento n. 04 da Rua Professor Arduino Bolivar, 132, Bairro Santo Antonio, nesta capital e sua fração ideal de 0,14285 do terreno formado pelo lote 29, do quarteirão 07, da Ex-colônia Afonso Pena. A convenção de condomínio do edifício está registrada sob o n. 62, Lº 8-Especial, deste Cartório.

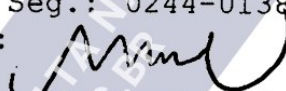
PROPRIETÁRIOS: VALTÊNIO MENDES CARDOSO, brasileiro, magistrado, CPF 000.287.701-53, e sua mulher NILZA MARIA ALVARENCA CARDOSO, brasileira, professora, CPF 046.722.751-91, residentes e domiciliados na SQS 313, bloco "K", ap. 502, Brasília-DF.

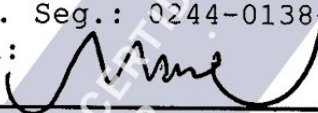
Reg. Ant.: 48.699, Lº 3-BI, fls. 1, desta serventia.

R-1-102.106: Prot. 875.860 - 22-12-2005. Transmitentes: Valtênio Mendes Cardoso e s/m Nilza Maria Alvarenga Cardoso. ADQUIRENTE: AMIN SILVA, brasileiro, gerente administrativo, CPF 184.037.608-25, casado no regime de comunhão de bens com MARILENE FERREIRA SILVA, residentes e domiciliados na Rua Professor Arduino Bolivar, 132/04, Bairro Santo Antonio, nesta capital. **COMPRA E VENDA:** Público de 24-09-97, 9º Ofício, Lº 831-N, fls. 39. Preço: R\$39.000,00, quitados. (Avaliação do ITBI: R\$40.000,00 - I.C. 120 007 029 005-8). Quitação condomínio arquivada. Dou fé. L/E. Empl.: R\$297,56. TFJ: R\$121,54. RC: R\$17,85. Prot. antigo 274.699 de 18-11-2005.

R-2-102.106 - Prot. 374.633 de 26/02/2013 - **COMPRA E VENDA** - Transmitentes: AMIN SILVA, brasileiro, corretor de imóveis, CI MG-2.281.431 SSP/MG, CPF 184.037.608-25 e seu cônjuge MARILENE FERREIRA SILVA, brasileira, do lar, CI M-8.340.864 SSP/MG, CPF 055.722.836-06, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Avenida do Contorno, 7.072, ap. 301, Bairro Lourdes, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTES: JOSÉ SEVERINO DA ROCHA, brasileiro, comerciante, CI M-1.757.326 SSP/MG, CPF 352.070.607-59 e seu cônjuge JANETE LOURDES DA ROCHA, brasileira, comerciante, CI M-2.510.408 SSP/MG, CPF 478.178.876-91, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Professor Arduino Bolivar, 132, ap. 04, Bairro Santo Antonio, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 181/182, do livro 928 N, em 29/05/2012, no 10º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$110.000,00, quitado. Valor fiscal: R\$141.425,00. ITBI pago em 24/05/2012, no valor de R\$3.540,22. Dou fé. dkf. Emol: R\$1.097,82. TFJ: R\$510,12. Total: R\$1.607,94. Belo Horizonte, 27 de fevereiro de 2013. O Oficial:


Continua no verso

Av-3-102.106 - Prot. 481.635 de 01/11/2019 - **RETIFICAÇÃO DE NOME** - Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 181/182, do livro 928 N, em 29/05/2012, no 10º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, o nome correto da adquirente é **JANETE LOURES DA ROCHA** e não como constou no R-2. Dou fé. vsl. Nihil. Qtd/Cod: 1/4160-8-31. N° Selo: DDR86473 / Cod. Seg.: 0244-0138-2733-4241. Belo Horizonte, 04 de novembro de 2019. O Oficial: 

R-4-102.106 - Prot. 481.635 de 01/11/2019 - **COMPRA E VENDA** - Transmittente(s): **JOSE SEVERINO DA ROCHA**, brasileiro, comerciante, DI MG-1.757.326 PC/MG, CPF 352.070.607-59 e seu cônjuge **JANETE LOURES DA ROCHA**, brasileira, comerciante, DI MG-2.510.408 PC/MG, CPF 478.178.876-91, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 10/06/1983, residentes e domiciliados na Rua Professor Arduino Bolivar, 120, ap. 800, Bairro Santo Antônio, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE(S): **GABRIEL CAYUELA DA COSTA**, brasileiro, solteiro, jornalista, DI MG-17.275.714 PC/MG, CPF 080.809.756-39, residente e domiciliado na Rua Professor Arduino Bolivar, 132, ap. 101, Bairro Santo Antônio, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 285/286, do livro 3239N, em 18/10/2019, no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$52.000,00, quitado. Valor fiscal: R\$169.710,00. ITBI pago em 24/09/2019, no valor de R\$5.091,30. Dou fé. vsl. Emol: R\$1.686,22. TFI: R\$783,58. Total: R\$2.469,80. Qtd/Cod: 1/4541-9. N° Selo: DDR86473 / Cod. Seg.: 0244-0138-2733-4241. Belo Horizonte, 04 de novembro de 2019. O Oficial: 

Av-5-102.106 - Prot. 544.540 de 21/11/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202311.2112.03041885-IA-470, datado de 21/11/2023, extraído do processo nº 00107313620235030165, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Nova Lima-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **GABRIEL CAYUELA DA COSTA**, CPF 080.809.756-39. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. N° Selo: HFP03619 / Cod. Seg.: 6696-8725-4275-1199. Belo Horizonte, 23 de novembro de 2023. O Oficial: 

Av-6-102.106 - Prot. 549.460 de 14/03/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202403.1319.03215434-IA-071, datado de 13/03/2024, extraído do processo nº 00109204920225030003, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Nova Lima-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **GABRIEL CAYUELA DA COSTA**, CPF 080.809.756-39. Dou fé. rfc. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. N°

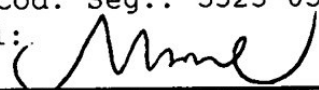
Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 102.106 FICHA: 02F

DATA: 19/03/2024


Marina Alves da Costa
Escrevente Autorizada

Selo: HOE28645 / Cod. Seg.: 5323-0561-3419-5973. Belo Horizonte, 19 de março de 2024. O Oficial: 

Av-7-102.106 - Prot. 551.506 de 25/04/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202404.2511.03293573-IA-940, datado de 25/04/2024, extraído do processo nº 00101184420235030091, enviado pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Nova Lima-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **GABRIEL CAYUELA DA COSTA**, CPF 080.809.756-39. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Nº Selo: HRD75229 / Cod. Seg.: 2342-4998-2421-3299. Belo Horizonte, 30 de abril de 2024. O Oficial: 

Av-8-102.106 - Prot. 551.508 de 25/04/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202404.2513.03294232-IA-061, datado de 25/04/2024, extraído do processo nº 00103080720235030091, enviado pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Nova Lima-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **GABRIEL CAYUELA DA COSTA**, CPF 080.809.756-39. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Nº Selo: HRD75231 / Cod. Seg.: 1273-8925-0054-4879. Belo Horizonte, 30 de abril de 2024. O Oficial: 

Av-9-102.106 - Prot. 553.210 de 29/05/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202405.2915.03360755-IA-430, datado de 29/05/2024, extraído do processo nº 00105130820235030165, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Nova Lima-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **GABRIEL CAYUELA DA COSTA**, CPF 080.809.756-39. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Nº Selo: HSG78482 / Cod. Seg.: 1591-9036-0042-7033. Belo Horizonte, 31 de maio de 2024. O Oficial: 

R-10-102.106 - Prot. 572.141 de 30/06/2025 - **PENHORA** - Conforme Mandado datado de 25/06/2025, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0010731-36.2023.5.03.0165, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Cristiano Daniel

Continua no verso.

Official: 