

MATRÍCULA

10.434

FOLHA

01

LIVRO N.º 2

Carlo Rosa Pereira
Carlo Rosa Pereira
OFICIAL

Imóvel:- Uma área de terreno urbano, constituída do lote nº 02, (dois), da Quadra nº 39, (trinta e nove), do Bairro Felipe Cláudio de Sales, nesta cidade de Pedro Leopoldo, MG, com a área de 360ms2, (trezentos e sessenta metros quadrados), com limites e confrontações da planta respectiva..x.x

Proprietários:- Alcindo de Oliveira, fazendeiro, casado e s/m, Rosálida Viana de Oliveira, do lar, CPF nº 002.923.976-15; Múcio de Azevedo Carvalho, médico e s/m, Yara Villani de Carvalho, do lar, CIC nº 007.630.806; Ubiratan Viana, fazendeiro e s/m, Conceição da Silva Viana, do lar, CPF nº 038.345.816-15, todos brasileiros, residentes nesta cidade. Reg. anterior neste cartório nº 47 de lot. livro 8-A fls 485/488, em 04-12-75, do Registro de Imóveis de Pedro Leopoldo, Minas Gerais. .x.x.x.x.x.x.x.x.x

Reg. 01. Mat. 10.434. Prot. 14.338. 11-04-1.983. Transmitedor:- Alcindo de Oliveira, fazendeiro, e s/m, Rosálida Viana de Oliveira do lar, CPF nº 002.923.976-15; Múcio de Azevedo Carvalho, médico e s/m, Yara Villani de Carvalho, do lar, CPF nº 007.630.806; Ubiratan Viana, fazendeiro, e s/m, Conceição da Silva Viana, do lar, CPF nº 038.345.816-15, todos brasileiros, casados, residentes nesta cidade, representados pelo procurador Ubiratan Viana, conforme o instrumento público de procuração lavrado no Cartório do 1º ofício de Notas em 27-11-75, livro nº 22, fls 92. **Adquirente:-** Murilo Gomes Batista Filho, brasileiro, solteiro, maior, CPF nº 140.401.156-00, residente em P. Leopoldo, MG.

C/venda:- Título público de 06-10-1.981, Cartório de Páz e Notas de Dr. Lund, MG, livro nº 08, fls 56. **Imóvel:-** lote como acima descrito. **Valor:-** CR\$...

60.000,00. "Inter vivos" e taxas foram recolhidos ao, digo, à Caixa Econômica do Estado de M. Gerais, Ag. desta cidade, aut. mec. nºs 044 e 047, de 05-10-81. Av. 355. Mat. 489, neste cartório. Foram ap. certidões de quitação para com os fiscos estadual e municipal, todos datados de 05-10-81, e que ficam arquivados em cartório. **Avaliação:-** CR\$80.000,00. Dou fé. O oficial: *Carlo Rosa Pereira*

Reg. 02. Mat. 10.434. Prot. 14.339. 11-04-1.983. Transmitedor:- Murilo Gomes Batista Filho, brasileiro, solteiro, maior, dentista, CIC nº 140.401.156-00 residente nesta cidade de Pedro Leopoldo, MG. **Adquirente:-** Kleber Vieira, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CIC nº 455.727.206-25, residente nesta cidade.

C/venda:- Título público de 15-12-1.982, Cartório de Páz e Notas de Dr. Lund, MG, livro nº 10, fls 42. **Imóvel:-** Uma área de terreno urbano, constituído do lote nº 02, (dois), da quadra nº 39, (trinta e nove), do Bairro Felipe Cláudio de Sales, nesta cidade de Pedro Leopoldo, MG, com a área de 360ms2, (trezentos e sessenta metros quadrados), com limites e confrontações constantes da planta respectiva. Registro anterior neste cartório, nº 01. Mat. 10.434, em 11-04-83. **Valor:-** CR\$200.000,00. "Inter vivos" e taxas foram recolhidos à Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais, Ag. desta cidade, conf. aut. mec. nºs ..

307, e 311 em 14-12-82. Foram ap. certidões de quitação para com os fiscos

MATRÍCULA

10.434

FOLHA

01.V

estadual e municipal, datados e assinados pelos seus respectivos serventuários, em 14-12-82. Avaliação de igual valor:- CR\$200.000,00. Dou fé. O oficial:

Cesário

Av. 03, Mat. 10.434 - Protoc 23.408 - 05/ 11 /86 ; Averba-se nesta data a Certidão de Habite-se datada de 22/10/86, do teor seguinte: Certidão de Habite-se - Certifico a requerimento protocolado sob nº 2.051, e para fins de averbação junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pedro Leopoldo que no dia 14 de maio de 1986, foi concedido o habite-se para o imóvel com 98,31 m2 (noventa e oito metros e trinta e um centímetros quadrados) edificado no lote número 02 da Quadra 39, Zona 14 em nome de Kleber Vieira, CPF 455.727.206-25, lançado para efeitos fiscais em Cz\$16.700,00 - (dezesesseis mil e setecentos cruzados), tendo as seguintes características gerais: Casa residencial localizada a Rua Washington Luiz de Oliveira, nº 30, Bairro Felipe Cláudio de Sales, munic. de Pedro Leopoldo e codificada em: Varanda, sala, copa, cozinha, circulação banheiro e 03 quartos - área conforme planta aprovada; Prefeitura Municipal de Pedro Leopoldo-MG, 22 de outubro de 1986 - (as) ilegível p/ Chefe da Divisão de Rendas; Emolumentos: Cz\$164,19 + Cz\$32,83 art. 40. Dou fé. O Oficial. *Cesário*

Av. 04, Mat. 10.434 - Protoc. 23.409 05 /11 /86 : Averba-se nesta data a Certidão Negativa de Débito-DND-IAPAS datada de 19/06/86 do teor seguinte Certidão Negativa de Débito-DND nº 175.676 -Série A PCND 411.049.02/000.142 /86 em nome de Kleber Vieira, CPF 455.727.206-25, para o imóvel à Rua "R" nº 30, Bairro Felipe Cláudio de Sales em Pedro Leopoldo, com 09,31 m2; Pedro Leopoldo, 19/06/86 (as) João Antônio Alves Correia Neto Mat. 1.289.764 Chefe do Serviço de Arrecadação da Agência IAPAS -Pedro Leopoldo-MG; Emolumentos: Cz\$24,62 + Cz\$4,92 art. 40. Dou fé. O Oficial *Cesário*

R-05- Mat.10434- Protoc. 46636- 24/01/2002: Devedores: KLEBER VIEIRA, CPF 455.727.206-25 e CI M.2.401.471-SSPMG e s/m VALÉRIA COSTA VIEIRA, CPF 390.829.976-49 e CI M.3.742.662-SSPMG, residentes e domiciliados à Rua Alfredo Barbosa, nº 21, Bairro Felipe Cláudio de Sales, nesta cidade de Pedro Leopoldo-MG. Credor: GUILHERME AUGUSTO FILHO, brasileiro, solteiro, maior, capaz, aposentado, CPF 002.922.226-53 e CI M.157.123-SSPMG, residente e domiciliado à Rua Benedito Valadares, 340, Centro, nesta cidade de Pedro Leopoldo-MG. Hipoteca: Esc. Púb. de Confissão de Dívida para Pagamento com Prazo e Garantia Hipotecária datado e 24/08/2001, livro nº 074, fls. 067/068 do 1º Ofício de Notas de Pedro Leopoldo-MG. Valor da Dívida: R\$ 98.867,16 (noventa

Continua na folha nº 2

MATRÍCULA

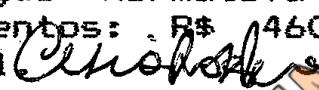
10434

FOLHA

2

LIVRO Nº 2



e oito mil, oitocentos e sessenta e sete reais e dezesseis centavos) será paga pelos outorgantes devedores ao outorgado credor em 36 (trinta e seis) parcelas consecutivas e mensais de R\$ 2.746,31 (dois mil, setecentos e quarenta e seis reais e trinta e um centavos) cada uma, em moeda corrente do país, parcelas estas representadas por 36 (trinta e seis) notas promissórias de R\$ 2.746,31 cada, de emissão dos outorgante devedores, vencíveis de 22/09/2001 a 22/08/2004. Garantia: Em Primeira e Única Hipoteca, o imóvel constituído por um lote de terras nº 02 (dois), da quadra 39 (trinta e nove), do Bairro Félipo Cláudio de Sales com área de 360,00m² em Pedro Leopoldo-MG, assim como, a Casa de moradia nele edificado, situado na Rua Washington Luiz de Oliveira, nº 30. Reg. Anterior: R-02 e Av. 03 e 04 - Mat. 10.434, livro 02 do Registro de Imóveis de Pedro Leopoldo. Cláusula Sexta: Fica eleito o foro desta Comarca de Pedro Leopoldo para dirimir questões oriundas deste contrato ou outro foro que seja de interesse do outorgado credor. As demais Cláusulas e condições foram aceitas pelas partes ficando uma via da escritura arquivada neste Cartório. Emitida a DOI conforme Instrução Normativa da SRF nº 163 datada de 23/12/1999. Emolumentos: R\$ 460,30 e art. 5º R\$ 156,50. Dou fé. O Oficial. 

AV-06- Mat. 10434- Protoc. 52651- 09/11/2006: Cancelamento de Hipoteca: Averba-se nesta data o cancelamento da hipoteca objeto do R-05, desta matrícula, em nome de Kleber Vieira, conforme requerimento de Guilherme Augusto Filho, datado de 09/10/06, ficando arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R\$20,43 - Recomeço: R\$1,23 - TF: R\$6,74. Dou fé. O Oficial. 

AV- 07 - Mat. 10434 - Protoc. 91210- 03/09/2025: INDISPONIBILIDADE DE BENS

CNIB: Certifico que conforme arquivo importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 02/09/2025, consta em nome de **KLEBER VIEIRA, CPF: 455.727.206-15**, 01 processo de indisponibilidade de bens, a saber: Protocolo CNIB 202509.0213.04230987-IA-967, data do pedido: 02/09/2025, referente ao processo nº 00111598120235030144, da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, Instituição: Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Tribunal Superior do Trabalho/MG. Usuário: Patricia Alves Diniz30836823. Emolumentos: (Isento-Prenotação Indisponibilidade de Bens, Autoridade Judiciária). Atos praticados: 1 x 4135-0, Selo usado: JFS/19887 - Código de Segurança: 2753-6685-6639-8014, PL, 09/09/2025. Dou fé. O Oficial. 

R-08- Mat. 10434- Protoc. 92550- 18/03/2026: AUTOR: JOSE CARLOS ALMEIDA. 

Continua no Verso...

MATRÍCULA

10434

FOLHA

2-V

CNM: 044917.2.0010434-56

REUS: JULIETE APARECIDA VIEIRA SOUZA E OUTROS (2), procedida a **Penhora** do imóvel indicado e a seguir descrito, em desfavor de **KLEBER VIEIRA, CPF-455.727.206-15**, para pagamento da importância de R\$105.350,05, com valores atualizados até 30/06/2024. **Penhora:** Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 02/02/2026, extraído dos autos do processo CumSen 0011159-81.2023.5.03.0144, da Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, assinado eletronicamente por Patrícia Alves Diniz, Diretora de Secretaria, em 02/02/2026, e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 11/03/2026, assinado por Wilma Maia Pereira: 130303, Oficial de Justiça Avaliadora Federal, em 16/03/2026. **Imóvel:** Imóvel urbano, constituído pela Casa residencial, localizada à Rua Washington Luiz de Oliveira, nº 30, Bairro Felipe Cláudio de Sales em Pedro Leopoldo/MG, com área construída de 98,31m², edificado no lote nº 02 da Quadra 39, zona 14, com 360,00m², objeto do R-02 e AV-03 desta matrícula. **Valor de Avaliação do Imóvel:** R\$438.059,58 (quatrocentos e trinta e oito mil, cinquenta e nove reais e cinquenta e oito centavos). **Valor da Causa:** R\$101.868,93 (cento e um mil, oitocentos e sessenta e oito reais e noventa e três centavos). Enviado via Malote Digital Emolumentos: (Isento-Credor, art. 12-A ou 13, L. 15.424/04). Ato praticados: 1 x 4527-8, Selo usado: JTW/39682 - Código de Segurança: 0721-1053-2128-4327. PL, 19/03/2026. Dou fe. O Oficial *Cláudio*

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO

Documento gerado pelo
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital