

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE JABOTICATUBAS-MG

MATRÍCULA 24933

LIVRO Nº 02 REGISTRO GERAL

FLS

IMÓVEL: urbano, constituído pelo lote de terreno nº 18(dezoito), do loteamento denominado "**Condomínio das Bromélias**", situado no distrito de Cardeal Mota, município de Santana do Riacho, MG, com a área de **1.031,24m²** (hum mil e trinta e um metros quadrados e vinte e quatro centímetros), com limites e confrontações constantes da planta respectiva. Proprietário: **Espólio de François Samuel Collet**, era suíço, aposentado, CI.M-115.367-SSP/MG, CPF-109.365.566-68, casado pelo regime da Separação de bens, com Ivette Germaine Deligne, (que aqui comparece como transmitente e inventariante) francesa, do lar, CI de estrangeiro nº M575136-0, classificação permanente pelo SE/DPMAF/DPF, CPF-369.132.746-8, viúva desde 16/05/2008, residente e domiciliada na Rua Coronel Ovídio Guerra, nº 52, Bairro Vila Joana D'arc, CEP: 33.239-232, na cidade e Comarca de Lagoa Santa-MG, endereço eletrônico não informado. Matrícula originária nº 9.612, fls. 271 do livro nº 2-AJ. **Código 4401-6**, Ensl R\$56,97 - Recompe R\$3,42 TFJ R\$18,99 - Total R\$79,38. Jaboticatubas, 03 de julho de 2023. A Oficial Interina: (a) Diuliane Moreira de Aguiar.

R.1/24.933 - **Protocolo 36.369 em 30 de maio de 2023** - Nos termos da escritura pública de Compra e Venda, datada de 14 de fevereiro de 2023, lavrada nas notas do Segundo Tabelionato da Comarca de Lagoa Santa, MG, às fls. 103 do livro nº 114; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **CARLOS EDUARDO LARA DINIZ**, brasileiro, engenheiro de sistemas, CI.MG-5.981.936-PC/MG, CPF-036.408.136-85; casado desde 29/06/2013, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **Mariana Grebler**, brasileira, jornalista, CI.MG-5.061.298-SSP/MG, CPF-044.366.666-03, residentes e domiciliados na Rua das Estrelas, nº 35, Apto.303, Bairro Vila da Serra, CEP: 34.006-089, na cidade de Nova Lima-MG, com endereço eletrônico: cdiniz@gmail.com, que adquire 20%(vinte por cento) do objeto; **CRISTIANE FRANÇA CANCADO FARIA**, brasileira, engenheira civil, CI.MG-7.856.478-SSP/MG, CPF-003.735.066-86, casada desde 28/05/2010, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **Federico Miguel Sanz Rodríguez**, espanhol, cinegrafista, CI de estrangeiro RNE: V698496-5 expedida pela CGPI/DIREX/DPF, classificação permanente, CPF-018.110.956-58, residentes e domiciliados na Rua Califórnia, nº 889, Apto.401, Bairro Sion, CEP: 30.315-500, na cidade e Comarca de Belo Horizonte-MG, com endereço eletrônico: criscancado@yahoo.com.br, que adquire 20%(vinte por cento) do objeto; **VIVIANNE DA SILVA EULER**, brasileira, bancária, CI.M-6.381.002-SSP/MG, CPF-026.861.606-08, casada desde 03/03/2022 pelo regime de separação de bens convencional, com **Maurice Jacks Alves Pinheiro Junior**, brasileiro, mecânico de avião, CI.MG-11.175.447-SSP/MG, CPF-045.528.606-07, residente e domiciliado na Rua Comandante Ary Lopes, nº 287, Apto.103, Bairro Santa Amélia, CEP: 31.560-170, na cidade e comarca de Belo Horizonte-MG, com endereço eletrônico: vivieuler@yahoo.com.br, que adquire 20%(vinte por cento) do objeto; **CLECIO KARIZ WANIS**, brasileiro, empresário, CI.MG-9.324.168-SSP/MG, CPF-034.994.256-02, maior, solteiro, residente e domiciliado na Rua São João do Paraíso, nº 265, Apto.802, Bairro Sion, CEP: 30.315-450, na cidade e Comarca de Belo Horizonte-MG, com endereço eletrônico: clecio@gmail.com, que adquire 20%(vinte por cento) do objeto; **LILIANE FIGUEIREDO ESPÍNDOLA**, brasileira, gerente de vendas, CI.MG-10.890.976-SSP/MG, CPF-012.500.536-92, maior, solteira, residente e domiciliada na Rua Guaxupé, nº 164, Apto.501, Bairro Serra, CEP: 30.220-

24933
24933

320, na cidade e Comarca de Belo Horizonte-MG, com endereço eletrônico: lilianefe@yahoo.com.br, que adquire 20% (vinte por cento) do objeto; por compra feita **Espólio de François Samuel Collet**, falecido no dia 16/05/2008, era suíço, aposentado, CI.M-115.367-SSP/MG, CPF-109.365.566-68, casado pelo regime da Separação de bens, com Yvette Germaine Deligne, (que aqui comparece como transmitente e inventariante) francesa, do lar, CI de estrangeiro nº W575136-O, classificação permanente pelo SE/DPMF/DPF, CPF-359.132.746-87, viúva desde 16/05/2008, residente e domiciliada na Rua Coronel Ovídio Guerra, nº 52, Bairro Vila Joana D'arc, CEP: 33.239-232, na Cidade e Comarca de Lagoa Santa-MG, endereço eletrônico não informado, por força do Alvará Judicial de Autorização, Processo nº 0589051-91.2008.8.0148 - Classe: [Cível] Inventário(39) Assunto: [Inventário e Partilha] Yvette Germaine Deligne CPF: 359.132.746-87; Weder Moreira da Silva, CPF-032.938.296-23; Rosemberg Souza Barbosa, CPF-886.289.308-68; Guilherme José Rosqui, CPF-477.566.677-00; Camila de Paula Silva, CPF-096.118.476-02; François Samuel Collet, CPF-109.365.566-68. O(a) MM(a) Juiz(a) de Direito desta unidade, atendendo ao que foi requerido por Yvette Germaine Deligne, autoriza a requerente a proceder a transferência do lote constante da presente matrícula, em favor dos compradores acima qualificados, podendo para tanto praticar todos os atos que se tornarem necessários ao exato cumprimento deste alvará. Cumpra-se, na forma da Lei. Lagoa Santa, data da assinatura eletrônica. Fabiana G.S. Ferreira de Melo Juíza de Direito. Número do documento: 22072118155411200009552972276. Assinado eletronicamente por: Fabiana Gonçalves da Silva Ferreira de Melo 21/07/2022 18:15:54; pelo preço de **R\$12.282,07** (doze mil, duzentos e oitenta e dois reais e sete centavos), pagos anteriormente, em moeda corrente nacional do país, motivo pelo qual é dada aos outorgados compradores plena, geral e irrevogável quitação do preço pactuado. Convenção de Condomínio: Declaram os compradores que conhecem e ratificam em todos os seus termos, cláusulas e condições, a Convenção de Condomínio das Bromélias, dos imóveis objetos da matrícula nº 9.612 do Cartório de Registro de Imóveis de Jaboticatubas/MG, obrigando-se, por si e seus sucessores a qualquer título, a cumpri-la e a fazer cumprir integralmente. O vendedor declara, sob as penas da lei, que encontram-se em dia com as obrigações condominiais, até a data da presente escritura. Inscrição Cadastral nº 2.1.000001.002284.0001. Foi realizada pesquisa na Central Nacional de indisponibilidade de bens, em nome do vendedor cujo resultado foi negativo conforme código HASH: 5f85.633d.d76c.5e7c.baf9.ca6f.e847.81fe.63b2.4ea4//f405.2695.3520.2846.2e9d.58e7.86ff.6583.2844.a3c0. Avaliação fiscal R\$160.000,00. Código 4541-9 - Emolp R\$2.229,93 - Recomepe R\$133,79 - TFJ R\$1.098,41 - Total R\$3.462,13. Dou fé. Jaboticatubas, 03 de julho de 2023. A Oficial Interina: (a) Diuliane Moreira de Aguiar. *Diuliane*

AV.2/24.933 - Protocolo nº 39.853 em 23 de maio de 2025 - Indisponibilidade de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de **Clecio Kariz Wanis**, CPF-034.994.256-02, Protocolo 202505.2211.04023929-IA-919 de 22/05/2025 às 11:09:48hs, Indisponibilidade aprovada por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - BELO HORIZONTE - 4ª VARA DO TRAB. DE BELO HORIZONTE, na pessoa Ricardo Ramos da Cunha, Processo nº 001051311120245030185. Código 4135-0 - Isento de Emolumentos e Taxas. Dou fé. Jaboticatubas, 23 de maio de 2025. O Oficial: (a) César Romero do Carmo. *César*

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO COMARCA DE JABOTICATUBAS

MATRÍCULA 24933

LIVRO Nº 02 REGISTRO GERAL

FLS

R.3/24.933 - Protocolo nº 41.221, em 18 de março de 2026 - Nos termos do Ofício datado de 16 de março de 2026, expedido pela 47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, ATSum: 0010513-11.2024.5.03.0185, em que são partes: Autor: Sarah Heloisa de Carvalho Pereira e Réu: Plan B Comunicação Ltda e Outros(2), devidamente assinado pela Juíza do Trabalho Substituta, Dra. Haydee Priscila Pinto Coelho de Sant Ana, procedo o registro da penhora sobre 20% (vinte por cento) do imóvel constante da presente matrícula avaliada a cota-parte em R\$50.000,00. Código 4527-8 - Isento de Emolumentos e Taxas. Dou fé. Jaboticatubas, 20 de março de 2026. O Oficial:(a) César Romero do Carmo.

AV.4/24.933 - Protocolo nº 41.674 em 29 de junho de 2026 Indisponibilidade de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de Clecio Kariz Wanis, CPF-034.994.256-02, Protocolo 202609.2609.04774519-IA-307 de 26/06/2026 às 09:10:10hs, Indisponibilidade aprovada por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - BELO HORIZONTE 5ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE: Luciana Helena Miranda de Paiva Processo nº 001054219024503005. Código 4135-0 - Isento de Emolumentos e Taxas. Dou fé. Jaboticatubas, 30 de junho de 2026. O Oficial:(a) César Romero do Carmo.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO