



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 26035

Ficha 1

26035 - 24/07/2026 - Protocolo: 55650 - 22/07/2026

IMÓVEL: Vaga de garagem nº 44, do Edifício 966 Mayfair, situado na Rua Paraíba, nº 966, com área de 16,56m², e sua respectiva fração ideal de 0,003458, do terreno constituído pelos lotes 15 e 17 (parte) do quarteirão 09 da 5ª Seção Urbana, Belo Horizonte-MG, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. CEP 30.130-145.

PROPRIETÁRIOS: ANTÔNIO BAIÃO DE AMORIM, brasileiro, solteiro, técnico em contabilidade, CPF 780.156.696-34, e sua companheira ANDRÉIA GARAVELLO MARTINS, brasileira, divorciada, atriz, CPF 537.982.376-68, conviventes em união estável desde 09/1995, residentes e domiciliados d/ Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 66.685 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

ÍNDICE CADASTRAL: 005009 015 0452.

Nº selo de consulta: KIJ43912, código de segurança: 7290017042729052. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou. fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

AV-1-26035 - 24/07/2026 - Protocolo: 55650 - 22/07/2026

ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de Indisponibilidade, conforme relatório de consulta de indisponibilidade de 19/08/2022, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de ANTÔNIO BAIÃO DE AMORIM, já qualificado, por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho d/Capital, processo 00109104220215030002, conforme AV-7 da matrícula nº 66.685 do Cartório do 6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Nº selo de consulta: KIJ43912, código de segurança: 7290017042729052. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou. fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

AV-2-26035 - 24/07/2026 - Protocolo: 55650 - 22/07/2026

ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de Indisponibilidade, conforme relatório de consulta de indisponibilidade de 29/09/2022,

Continua no verso

consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de ANDRÉIA GARAVELLO MARTINS, já qualificada, por ordem do Juízo da 6ª Vara do Trabalho d/Capital, processo nº 00103964320225030006, conforme AV-8 da matrícula nº 66.685 do Cartório do 6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Nº selo de consulta: KIJ43912, código de segurança: 7290017042729052. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-3-26035 - 24/07/2026 - Protocolo: 55650 - 22/07/2026

ÔNUS EXISTENTE Fica transportada para esta matrícula a existência de Indisponibilidade, conforme relatório de consulta de indisponibilidade de 06/03/2023, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de ANDRÉIA GARAVELLO MARTINS e ANTÔNIO BAIÃO DE AMORIM, já qualificados, por ordem do Juízo da 19ª Vara do Trabalho d/Capital, processo nº 00101232520225030019, conforme AV-9 da matrícula nº 66.685 do Cartório do 6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Nº selo de consulta: KIJ43912, código de segurança: 7290017042729052. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-4-26035 - 24/07/2026 - Protocolo: 55650 - 22/07/2026

ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de Indisponibilidade, conforme relatório de consulta de indisponibilidade de 19/04/2023, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de ANDRÉIA GARAVELLO MARTINS, já qualificada, por ordem do Juízo da 12ª Vara do Trabalho d/Capital, processo nº 00100463720225030012, conforme AV-10 da matrícula nº 66.685 do Cartório do 6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Nº selo de consulta: KIJ43912, código de segurança: 7290017042729052. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-5-26035 - 24/07/2026 - Protocolo: 55650 - 22/07/2026

ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de Indisponibilidade, conforme relatório de consulta de indisponibilidade de 25/05/2023, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de ANDRÉIA GARAVELLO MARTINS e ANTÔNIO BAIÃO DE AMORIM, já qualificados, por ordem do Juízo da 28ª Vara do Trabalho d/Capital, processo nº 00100290720225030107, conforme AV-11 da matrícula nº 66.685 do Cartório do 6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Nº selo de consulta: KIJ43912, código de segurança: 7290017042729052. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-6-26035 - 24/07/2026 - Protocolo: 55650 - 22/07/2026

Continua na ficha 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 26035

Ficha 2

ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de Indisponibilidade, conforme relatório de consulta de indisponibilidade de 30/06/2023, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de ANDRÉIA GARAVELLO MARTINS e ANTÔNIO BAIÃO DE AMORIM, já qualificados, por ordem do Juízo da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, processo nº 00105147620235030103, conforme AV-12 da matrícula nº 66.685 do Cartório do 6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Nº selo de consulta: KIJ43912, código de segurança: 7290017042729052. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

AV-7-26035 - 24/07/2026 - Protocolo: 55650 - 22/07/2026

ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de Indisponibilidade, conforme relatório de consulta de indisponibilidade de 25/09/2023, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de ANDRÉIA GARAVELLO MARTINS, já qualificada, por ordem do Juízo da 15ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, processo nº 00106399120215030015, conforme AV-13 da matrícula nº 66.685 do Cartório do 6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Nº selo de consulta: KIJ43912, código de segurança: 7290017042729052. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

AV-8-26035 - 24/07/2026 - Protocolo: 55650 - 22/07/2026

ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de Indisponibilidade, conforme relatório de consulta de indisponibilidade de 20/10/2023, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de ANDRÉIA GARAVELLO MARTINS, já qualificada, por ordem do Juízo da 46ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, processo nº 00108882020215030184, conforme AV-14 da matrícula nº 66.685 do Cartório do 6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Nº selo de consulta: KIJ43912, código de segurança: 7290017042729052. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

AV-9-26035 - 24/07/2026 - Protocolo: 55650 - 22/07/2026

Continua no verso

ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de Indisponibilidade, conforme comunicado da CNIB nº 202404.3015.03303686-IA-609, datado de 30/04/2024, extraído do processo nº 00103769420235030013, enviado pela 13ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a ANTÔNIO BAIÃO DE AMORIM, CPF 780.156.696-34, e ANDRÉIA GARAVELLO MARTINS, CPF 537.082.376-68, conforme AV-15 da matrícula nº 66.685 do Cartório do 6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Nº selo de consulta: KIJ43912, código de segurança: 7290017042729052. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

AV-10-26035 - 24/07/2026 - Protocolo: 55650 - 22/07/2026

ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de Indisponibilidade, conforme comunicado da CNIB nº 202404.3016.03303823-IA-109, datado de 30/04/2024, extraído do processo nº 00100106720225030179, enviado pela 41ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a ANTÔNIO BAIÃO DE AMORIM, CPF 780.156.696-34, e ANDRÉIA GARAVELLO MARTINS, CPF 537.082.376-68, conforme AV-16 da matrícula nº 66.685 do Cartório do 6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Nº selo de consulta: KIJ43912, código de segurança: 7290017042729052. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

AV-11-26035 - 24/07/2026 - Protocolo: 55650 - 22/07/2026

ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de Indisponibilidade, conforme comunicado da CNIB nº 202407.1718.03454284-IA-870, datado de 17/07/2024, extraído do processo nº 00105302120225030184, enviado pela 46ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a ANTÔNIO BAIÃO DE AMORIM, CPF 780.156.696-34, e ANDRÉIA GARAVELLO MARTINS, CPF 537.082.376-68, conforme AV-17 da matrícula nº 66.685 do Cartório do 6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Nº selo de consulta: KIJ43912, código de segurança: 7290017042729052. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

AV-12-26035 - 24/07/2026 - Protocolo: 55650 - 22/07/2026

ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de Indisponibilidade, conforme comunicado da CNIB nº 202409.2311.03595304-IA-309, datado de 23/09/2024, extraído do processo nº 00101103820225030112, enviado pela 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a ANDRÉIA GARAVELLO

Continua na ficha 3



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
 Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2**MATRICULA: 26035****Ficha 3**

MARTINS, CPF 537.082.376-68, conforme AV-18 da matrícula nº 66.685 do Cartório do 6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Nº selo de consulta: KIJ43912, código de segurança: 7290017042729052. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[Assinatura]*

AV-13-26035 - 24/07/2026 - Protocolo: 55650 - 22/07/2026

ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de Indisponibilidade, conforme comunicado da CNIB nº 202501.2813.03801387-IA-494, datado de 28/01/2025, extraído do processo nº 00101411820235030017, enviado pela 17ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a ANDRÉIA GARAVELLO MARTINS, CPF 537.082.376-68, conforme AV-19 da matrícula nº 66.685 do Cartório do 6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Nº selo de consulta: KIJ43912, código de segurança: 7290017042729052. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[Assinatura]*

AV-14-26035 - 24/07/2026 - Protocolo: 55650 - 22/07/2026

ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de Indisponibilidade, conforme ordem enviada via Ofício Eletrônico - ONR, nº 202606.1209.04743039-IE-413, expedida em 12/06/2026 pela 37ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, processo nº 00100562620245030137, foi determinada a indisponibilidade sobre a fração do imóvel de propriedade de ANDRÉIA GARAVELLO MARTINS, CPF 537.082.376-68, conforme AV-20 da matrícula nº 66.685 do Cartório do 6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Nº selo de consulta: KIJ43912, código de segurança: 7290017042729052. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[Assinatura]*

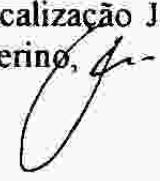
AV-15-26035 - 24/07/2026 - Protocolo: 55650 - 22/07/2026

ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de Indisponibilidade, conforme ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, nº 202607.0911.04799383-IA-770, expedida em 09/07/2026 pela 48ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, processo nº 00101026720215030186, foi determinada a indisponibilidade sobre a fração do imóvel de propriedade de ANTONIO BAIÃO DE

Continua no verso

AMORIM, CPF 780.156.696-34, conforme AV-21 da matrícula nº 66.685 do Cartório do 6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Nº selo de consulta: KIJ43912, código de segurança: 7290017042729052. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, 

R-16-26035 - 24/07/2026 - Protocolo: 55650 - 22/07/2026

PENHORA - Conforme Mandado datado de 24/06/2026, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 08/07/2026, arquivados, extraídos do processo nº. 0010056-26.2024.5.03.0137, expedido pela 37ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, sendo exequente: OTAVIO CAMPOS BORGES DE MEDEIROS, e executados: BAIÃO CONSULTORIA & CONTABILIDADE LTDA, e Outros, foi determinado o registro da penhora que recai sobre o imóvel desta matrícula, valor do débito R\$77.582,79, atualizado até 30/06/2026, sendo depositária fiel ANDRÉIA GARAVELLO MARTINS, CPF 537.082.376-68. Nº selo de consulta: KIJ43912, código de segurança: 7290017042729052. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 14. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, 

NÃO VALE COMO ORIGINAL