



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região

Carta Precatória Cível **0000043-63.2025.5.05.0561**

Tramitação Preferencial
- Idoso

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 14/01/2025

Valor da causa: R\$ 407.905,75

Partes:

AUTOR: ROBERTO GUIMARAES PORTO

RÉU: MARINA VILLAGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

ADVOGADO: LUCAS EMANUEL FURTADO SOARES

**EXTRATO DE MOVIMENTAÇÃO - LANÇAMENTOS EM ABERTO**
(INFORMAÇÕES PROTEGIDAS POR SIGILO FISCAL)

Inscrição Imobiliária: 04.01.073.1230.001
Proprietário: MARINA VILLAGE PARTICIPAÇÕES LTDA
Responsável:
Endereço: RUA 05 SN
CONDOMINIO GUAU ECO VILLAGE Qd. 05 Lt. 48 GUAU

Código: 25194

* Encargos legais e sucumbenciais

IPU - Imposto Predial e Territorial Urbano

2024	Em aberto											
	Parcela	Vencido	Valor Original	Desconto	Correção	Juros	Multa	Multa Infr.	Encargos*	Total	Situação	
	Cota Unica	31/08/2024	1.016,34	0,00	47,87	74,49	212,84	0,00	135,15	1.486,69	Em aberto	
Total do Débito do Exercício NÃO PARCELADO -->			1.016,34	0,00	47,87	74,49	212,84	0,00	135,15	1.486,69		
2023	Em aberto											
	Parcela	Vencido	Valor Original	Desconto	Correção	Juros	Multa	Multa Infr.	Encargos*	Total	Situação	
	Cota Unica	14/04/2023	970,51	0,00	93,65	255,40	212,83	0,00	153,24	1.685,63	Em aberto	
Total do Débito do Exercício NÃO PARCELADO -->			970,51	0,00	93,65	255,40	212,83	0,00	153,24	1.685,63		
2022	Em aberto											
	Parcela	Vencido	Valor Original	Desconto	Correção	Juros	Multa	Multa Infr.	Encargos*	Total	Situação	
	Cota Unica	31/03/2022	916,51	0,00	147,74	393,77	212,85	0,00	167,09	1.837,96	Em aberto	
Total do Débito do Exercício NÃO PARCELADO -->			916,51	0,00	147,74	393,77	212,85	0,00	167,09	1.837,96		
2021	Em aberto	EM EXECUÇÃO. PROCESSO Nº 8003142-11.2022.8.05.0220.										
	Parcela	Vencido	Valor Original	Desconto	Correção	Juros	Multa	Multa Infr.	Encargos*	Total	Situação	
	Cota Unica	22/09/2021	831,81	0,00	234,74	458,62	213,31	0,00	173,85	1.912,33	Em aberto	
Total do Débito do Exercício NÃO PARCELADO -->			831,81	0,00	234,74	458,62	213,31	0,00	173,85	1.912,33		
2020	Em aberto	EM EXECUÇÃO. PROCESSO Nº 8003142-11.2022.8.05.0220.										
	Parcela	Vencido	Valor Original	Desconto	Correção	Juros	Multa	Multa Infr.	Encargos*	Total	Situação	
	Cota Unica	30/11/2020	795,80	0,00	267,71	563,66	212,70	0,00	183,99	2.023,86	Em aberto	
Total do Débito do Exercício NÃO PARCELADO -->			795,80	0,00	267,71	563,66	212,70	0,00	183,99	2.023,86		
2019	Em aberto	EM EXECUÇÃO. PROCESSO Nº 8003142-11.2022.8.05.0220.										
	Parcela	Vencido	Valor Original	Desconto	Correção	Juros	Multa	Multa Infr.	Encargos*	Total	Situação	
	Cota Unica	30/06/2019	741,80	0,00	288,34	721,10	206,03	0,00	195,73	2.153,00	Em aberto	
Total do Débito do Exercício NÃO PARCELADO -->			741,80	0,00	288,34	721,10	206,03	0,00	195,73	2.153,00		
2018	Em aberto	EM EXECUÇÃO. PROCESSO Nº 8000322-24.2019.8.05.0220.										
	Parcela	Vencido	Valor Original	Desconto	Correção	Juros	Multa	Multa Infr.	Encargos*	Total	Situação	
	Cota Unica	31/08/2018	344,92	0,00	152,56	397,98	99,50	0,00	99,50	1.094,46	Em aberto	
Total do Débito do Exercício NÃO PARCELADO -->			344,92	0,00	152,56	397,98	99,50	0,00	99,50	1.094,46		
2017	Em aberto	EM EXECUÇÃO. PROCESSO Nº 8000322-24.2019.8.05.0220.										
	Parcela	Vencido	Valor Original	Desconto	Correção	Juros	Multa	Multa Infr.	Encargos*	Total	Situação	
	Cota Unica	31/07/2017	346,93	0,00	168,16	479,03	103,02	0,00	109,71	1.206,85	Em aberto	
Total do Débito do Exercício NÃO PARCELADO -->			346,93	0,00	168,16	479,03	103,02	0,00	109,71	1.206,85		
Total do Débito de IPTU NÃO PARCELADO -->			5.964,62	0,00	1.400,77	3.344,05	1.473,08	0,00	1.218,25	13.400,77		
Total do Débito de IPTU -->			5.964,62	0,00	1.400,77	3.344,05	1.473,08	0,00	1.218,25	13.400,77		
Total do Débito do Imóvel NÃO PARCELADO -->			5.964,62	0,00	1.400,77	3.344,05	1.473,08	0,00	1.218,25	13.400,77		
Total do Débito do Imóvel -->			5.964,62		1.400,77	3.344,05	1.473,08		1.218,25	13.400,77		

* Lançamento com processo de Execução Judicial

1 de 1

