

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

FLS. Nº 267

LIVRO 2-JA

ANO 1991

MATRÍCULA Nº 10167

Imóvel: Um terreno com área total de 405,00 metros quadrados, medindo 13,50 metros de frente e fundos por 30,00 metros laterais, constituído pelo lote 17, Quadra 06, sito à avenida Getúlio Vargas, loteamento Jardim, nesta cidade, confrontando pela frente com referida avenida, pela direita com Avenida Tancredo Neves, pela esquerda com lote 16, e pelo fundo com lote 18.

Proprietário: Jardim Imóveis S/C Ltda., firma estabelecida nesta cidade, CGC nº 26.041.749/0001-70.- Registro anterior: nº R-6-6919 (Lº 2-Z fls. 19), do Registro de Imóveis desta Comarca. Dou fé. Ibiá, 14 de novembro de 1991. A Oficial, *Marcia de Jesus Pereira*.

R-1-10167 - Transmittente: Jardim Imóveis S/C Ltda.- **Adquirente:** CÉLIA DUARTE BICALHO, comerciante, viúva, brasileira, residente e domiciliada nesta cidade, portadora do CPF nº: 210.749.176-34 e C.I. RG nº: M-4.883.114-SSP/MG.- **COMPRA E VENDA**.- Escritura pública lavrada em 27 de Junho de 1.996, às fls. 006, do Lº nº: 041, no Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca.- **Valor do contrato:** R\$ 1.500,00.- **Condições do contrato:** Nenhuma.- **Dou fé**.- Ibiá, 10 de Julho de 1.996.- A Oficial - substª, *Ana Lucia de Oliveira Freitas*.

R-2-10167 - Transmittente: Célia Duarte Bicalho.- **Adquirentes:** ROBISON LUIZ MANTOANI, estudante, solteiro, maior, CI RG M-10-907.766/SSP-MG, CPF nº 028.833.806-51; e ROVINER CLEITON MANTOANI, estudante, solteiro, menor pubere, brasileiros, residentes nesta cidade.- **COMPRA E VENDA**.- Escritura pública lavrada em 11 de setembro de 1998, às fls. 177, do Lº 54, no 1º Ofício de Notas desta Comarca.- **Valor do contrato:** R\$ 2.300,00.- **Condições do contrato:** Nenhuma. Dou fé. Ibiá, 11.09.98. A Oficial-substª, *Ana Lucia de Oliveira Freitas*.

AV-3-10167 - 05/06/2017 - Protocolo: 110726 - 05/06/2017

Certifico conforme apresentação da Certidão de Casamento datada de 05/06/2017 - Matrícula nº: 0560690155 2002 2 00019 013 0004884 81, que fica arquivada sob nº: 302, maço: 01 - que em 12/04/2002 - ROBISON LUIS MANTOANI, casou-se sob regime de COMUNHÃO PARCIAL DE BENS na vigência da Lei 6.515/77 EM 12/04/2002 com VANESSA MARIA DA CRUZ - e que a mesma passou a assinar - VANESSA MARIA DA CRUZ MANTOANI.- Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recome: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,42. Recome: R\$ 0,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,80. Total: R\$ 7,54. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0295040165, atribuição: Imóveis, localidade: Ibiá. Nº selo de consulta: BJJ18053, código de segurança: 3933159875150599. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 20,04. Valor Total do Recome: R\$ 1,20. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,67. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 27,91. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"- Dou fé. Ibiá(MG), 05 de Junho de 2.017.- A Oficial, *Marcia de Jesus Pereira*.

AV-4-10167 - 05/06/2017 - Protocolo: 110727 - 05/06/2017

Certifico conforme apresentação da Certidão de Casamento datada de 05/06/2017 - Matrícula nº: 0560690155 2015 2 00022 189 0006101 74, que fica arquivada sob nº: 303, maço: 01 - que em 12/04/2002 - ROVINER CLEITON MANTOANI, casou-se sob regime de COMUNHÃO PARCIAL DE BENS na vigência da Lei 6.515/77 EM 28/12/2015 com MICHELE MARTINS DA SILVEIRA - e que a mesma passou a assinar - MICHELE MARTINS DA SILVEIRA MANTOANI.- Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recome: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,42. Recome: R\$ 0,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,80. Total: R\$ 7,54. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0295040165, atribuição: Imóveis, localidade: Ibiá. Nº selo de consulta: BJJ18055, código de segurança: 5847605220413357. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 20,04. Valor Total do Recome: R\$ 1,20. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,67. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 27,91. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"- Dou fé. Ibiá(MG), 05 de Junho de 2.017.- A Oficial, *Marcia de Jesus Pereira*.

R-5-10167 - 05/06/2017 - Protocolo: 110728 - 05/06/2017

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - Cédula nº: 00013655064.- **Credora:** HSCM SCMEPP LTDA, inscrita no CNPJ sob nº: 07.693.858/0001-28.- **Emitente e Fiel Depositário:** ROBISON LUIZ MANTOANI, inscrito no CPF nº: 028.833.- **Avalista:** Vanessa Maria da Cruz Mantoani, inscrita no CPF nº: 001.575.826-55; Roviner Cleiton Mantoani, inscrito no CPF nº: 046.184.356-07; e Michele Martins da Silveira Mantoani, inscrita no CPF nº: 066.192.016-01.- **Lugar e Data da Emissão:** Ibiá(MG), 02 de Junho de 2.017.- **Vencimento:** 24/07/2017.- **Valor Nominal:** R\$ 43.284,11.- **Valor Líquido:** R\$ 42.000,00.- **Taxa de Juros(%)**: Mensal - 3,5000%; Anual: 51,1069%; Juros de Mora - AM: 5,00%; Multa

Continua no verso

p/Inadimplemento: 2,00%; % CET a.a.: 50,85862%.- Valor do IOF: 1.184,11; Taxa de Cad: 100,00; Valor da Tarifa: 0,00; Valor da Pendência: 0,00; Valor Recompra: 0,00.- **Praça de Pagamento:** Ibiá(MG).- **Natureza:** Abertura de Empréstimo - Crédito Fixo.- **Forma de Pagamento:** Nº de Parcelas: 0024 Parcelas; Data do Vencimento: a 1ª em 01/07/2017, e mais constantes na presente CCB que fica arquivada.- **GARANTIA REAL : EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - o imóvel acima matriculado - constituído de " - Um terreno com a área total de 405,00 metros quadrados, medindo 13,50 metros de frente e fundos por 30,00 metros laterais - constituído pelo LOTE 17 da QUADRA 06, sito à Avenida Getúlio Vargas - Bairro Jardim, nesta cidade - de propriedade do Emitente e Outro" -.- **Valor da Garantia:** R\$ 50.000,00.- Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas, termos e condições da presente CCB.- Arquivada sob nº: **24.250**, maço: 254.- Ato: 4515, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 736,29. Recomepe: R\$ 44,18. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 300,72. Total: R\$ 1.081,19. Ato: 8101, quantidade Ato: 9. Emolumentos: R\$ 48,78. Recomepe: R\$ 2,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 16,20. Total: R\$ 67,86. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0295040165, atribuição: Imóveis, localidade: Ibiá. Nº selo de consulta: BJJ18057, código de segurança : 1455937442298585. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 785,07. Valor Total do Recomepe: R\$ 47,06. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 316,92. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.149,05. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.- Ibiá(MG), 05 de Junho de 2017.- A Oficial-Interina, *Ana Lucia de Oliveira Freitas*

AV-6-10167 - 18/06/2019 - Protocolo: 116478 - 13/06/2019

Certifico em virtude de autorização do Banco Credor - Banco HSCM Heron Sociedade de Crédito ao Microempreendedor Ltda, datada de Ibiá(MG) 24/05/2019, e que fica arquivada sob nº: 7830, maço: 39, que o Registro de nº **R-5-10167** retro fica **CANCELADO**. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 64,86. Recomepe: R\$ 3,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,40. Total: R\$ 90,15. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,98. Recomepe: R\$ 0,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,99. Total: R\$ 8,33. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0295040165, atribuição: Imóveis, localidade: Ibiá. Nº selo de consulta: CTK31748, código de segurança : 4030087746645801. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 106,38. Valor Total do Recomepe: R\$ 6,39. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 36,69. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 149,46. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Ibiá(MG), 18 de Junho de 2019. A Oficial-Interina, *subst. Gladston Luiz da Silva*

AV-7-10167 - 16/07/2019 - Protocolo: 116588 - 27/06/2019

Certifico, conforme **CERTIDÃO DE ADMISSÃO DO RECEBIMENTO DA EXECUÇÃO**, datada de Ibiá(MG), 21 de Maio de 2019 - 16:32 arquivada sob nº 284, maço 09, do Escrivão Judicial desta Comarca, que na forma da Lei, para fins do art. 828, do CPC, requer conste a Admissão do Recebimento da Ação de Execução ou do Cumprimento de Sentença do feito distribuído **Processo nº 5000110-98.2019.8.13.0295**, no dia 05/04/2019, para a Secretaria do Juízo desta Comarca, constando como **Exequente: MARCOS TUBERTINO DE SOUZA**, CPF 045.105.736-85 e como **Executados ROBISON LUIZ MANTOANI**, CPF 026.838.806-51; **ROVINER CLEITON MANTOANI**, CPF 046.184.356-07; **VANESSA MARIA DA CRUZ**, CPF 001.575.826-55; e **MICHELE MARTINS DA SILVEIRA MANTOANI**, CPF 066.192.016-01 - no imóvel desta Matrícula.- **Valor da Causa:** R\$362.691,30.- **Referências:** AV-5-20478(Lº 2-UB, fls. 078); AV-3-17835(Lº 2-LB, fls. 135) e AV-10-585(Lº 2-B, fls. 285). Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,16. Recomepe: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,38. Total: R\$ 22,51. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,98. Recomepe: R\$ 0,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,99. Total: R\$ 8,33. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0295040165, atribuição: Imóveis, localidade: Ibiá. Nº selo de consulta: CYR94295, código de segurança : 2230149683106628. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 147,68. Valor Total do Recomepe: R\$ 8,88. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 52,10. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 208,66. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Ibiá(MG), 16 de Julho de 2019. A Oficial Interina, *Ana Lucia de Oliveira Freitas*

AV-8-10167 - 19/12/2022 - Protocolo: 126621 - 28/11/2022

CANCELAMENTO GRAVAME Promove-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO** do **AV-7** desta matrícula conforme **Ofício nº 655/2022** expedido pela gerente de secretaria da Única Vara Civil desta comarca de Ibiá/MG, extraída do processo nº 5000110-98.2019.8.13.0295. Arquivado sob o nº 511, maço 13. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 86,10. Recomepe: R\$ 5,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 28,40. Total: R\$ 119,67. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0295040165, atribuição: Imóveis, localidade: Ibiá. Nº selo de consulta: GFU52642, código de segurança : 2022064218645603. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 322,60. Valor Total do Recomepe: R\$ 19,42. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 108,78. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 450,80. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Ibiá/MG, 19 de dezembro de 2022. A Oficial Interina, *subst. Gladston Luiz da Silva*

AV-9-10167 - 31/03/2023 - Protocolo: 127438 - 21/03/2023

AVERBAÇÃO AÇÃO DE EXECUÇÃO Promove-se a presente averbação para constar, a requerimento do **exequente Itaú Unibanco S.A.**, através do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais Comarca de Ibiá (MG), expedida em 31 de Janeiro de 2023, dos autos do **processo nº 5002312-43.2022.8.13.0295**, à **Admissão do Recebimento da Execução**, expedida pela Vara Única da Comarca de Ibiá (MG), em face do **executado Robinson Luiz Mantoani**. **Valor da Causa: R\$ 166.865,39** (cento e sessenta e seis mil oitocentos e sessenta e cinco reais e trinta e nove centavos). Arquivado sob o nº 529, maço 14. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recomepe: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total: R\$ 31,55. Ato: 8101, quantidade Ato: 5. Emolumentos: R\$ 41,95. Recomepe: R\$ 2,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,95. Total: R\$ 58,40. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0295040165, atribuição: Imóveis, localidade: Ibiá. Nº selo de consulta: GMK05045, código de segurança : 2144109882907692. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 89,52. Valor Total do Recomepe: R\$ 5,35. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 30,82. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 125,69. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Ibiá (MG), 31 de Março de 2023. A Oficial Interina, *Ana Lucia de Oliveira Freitas*

Continua na ficha 2

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2

COMARCA DE IBIÁ-MG

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: N.º 10167

FICHA: 02

CNM: 045625.2.0010167-18

R-10-10167 - 06/01/2025 - Protocolo: 132773 - 30/12/2024

PRENHORA - Por requerimento datado de 27/12/2024, firmado por Carlos Alberto Miro da Silva, OAB/GO n.º 27.495, com base em Termo de Penhora extraído por ordem da Dr.a Lorena Federico Soares, Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Ibiá/MG, promove-se o presente ato para constar que 1/4 do imóvel desta matrícula pertencente ao executado foi **penhorado** nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 5002256-10.2022.8.13.0295, movida por Itaú Unibanco S.A, CNPJ n.º 60.701.190/0001-04, em desfavor de Robson Luiz Mantoani, CPF n.º 028.833.806-51 e Hipermercado 3 R Eiriel, CNPJ n.º 05.630.565/0001-76, para garantia do valor de R\$ 165.095,92 (cento e sessenta e cinco mil e noventa e cinco reais e noventa e dois centavos), não foi indicado fiel depositário. Documentação arquivada nesta serventia. Quantidade: 1. Código Fiscal: 4527. Quantidade: 3. Código Fiscal: 8101. Emolumentos: R\$ 123,38. Recome: R\$ 7,39. ISS: R\$ 6,17. TFJ: R\$ 41,98. Total: R\$ 178,92. Selo eletrônico: IJM16687. Código de segurança: 1907119401844214. O Escrevente Autorizado, Humberto Henrique Ribeiro,

R-11-10167 - 19/02/2025 - Protocolo: 133146 - 17/02/2025

PRENHORA - Por requerimento datado de 10/02/2025, firmado por Carlos Alberto Miro da Silva Filho, OAB/MG n.º 108.504, com base em Termo de Penhora extraído por ordem da Dr.a Lorena Federico Soares, Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Ibiá/MG, promove-se o presente ato para constar que 1/4 do imóvel desta matrícula pertencente ao executado foi **penhorado** nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 5002312-43.2022.8.13.0295, movida por Itaú Unibanco S.A, CNPJ n.º 60.701.190/0001-04, em desfavor de Robson Luiz Mantoani, CPF n.º 028.833.806-51 e Hipermercado 3 R Eiriel, CNPJ n.º 05.630.565/0001-76, para garantia do valor de R\$ 166.865,39 (cento e sessenta e seis mil, oitocentos e sessenta e cinco reais e trinta e nove centavos), foi indicado como fiel depositário Robson Luiz Mantoani anteriormente qualificado. Documentação arquivada nesta serventia. Quantidade: 1. Código Fiscal: 4527. Quantidade: 7. Código Fiscal: 8101. Emolumentos: R\$ 160,22. Recome: R\$ 9,59. ISS: R\$ 8,01. TFJ: R\$ 54,22. Total: R\$ 232,04. Selo eletrônico: IPL35473. Código de segurança: 0754165652713450. Dou fé. Ibiá/MG, 19 de fevereiro de 2025. O Escrevente Autorizado, Marcilio Geraldo Vieira Borges,