

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

DE IPATINGA - MINAS GERAIS

MATRÍCULA

36.874

FIGHA

01

Ipatinga, 18 de janeiro de 2002

IMÓVEL: Casa residencial nº 75, com 48,15 m² de área construída e seu respectivo lote de terreno nº 12-A (doze-A), da quadra de nº 118 (cento e dezoito), sito no Bairro Veneza, neste município de Ipatinga-MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente para Rua Teresina, onde mede 7,50 metros; pela direita com o lote 13, onde mede 30,00 metros; pela esquerda com o lote 12, onde mede 30,00 metros e fundos com os lotes 04 e 05, onde mede 7,50 metros; perfazendo uma área total de 225,00 m² (duzentos e vinte e cinco metros quadrados).
PROCEDENCIA: Matrícula M-12.858 do Livro 02 de Registro Geral, deste Cartório. **PROPRIETÁRIO:** JOSÉ CARLOS BOENO, brasileiro, separado judicialmente, industrial, CPF 337.208.416-49, C.I. M-4.287.878 SSP/MG, residente nesta cidade.

Oficial,

AV.1-M-36.874

DATA: 18 de janeiro de 2002

Procede-se a esta averbação, para constar que a abertura da matrícula supra, se deu em virtude do desmembramento constante da AV.4-M-12.858 do Livro 02 de Registro Geral, deste Cartório.

Oficial,

AV.2-M-36.874

DATA: 28 de maio de 2004

Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que JOSÉ CARLOS BOENO casou-se com GEOVANIA CORREIA DOS SANTOS BOENO sob o regime de comunhão universal de bens, aos 03/04/2004, nos termos da certidão de casamento extraída do termo nº 13820, fls. 175, Livro 37-B, pelo Cartório de Registro Civil desta comarca. Documento arquivado neste Cartório.

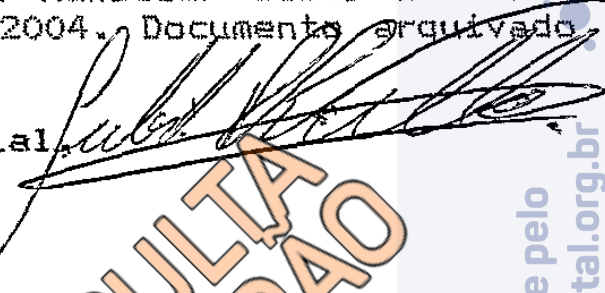
Oficial

AV.3-M-36.874

DATA: 28 de maio de 2004

Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que a Escritura Pública de Convenção Antenupcial, lavrada

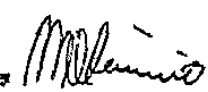
às fls. 033 e verso do livro 185 N, pelo 19 Tabelião de Notas desta comarca, aos 10/02/2004, celebrada entre José Carlos Boeno e Geovania Correia dos Santos, que passou a assinar GEOVANIA CORREIA DOS SANTOS BOENO na qual estabeleceram que o regime de bens por eles adotado na constância do casamento será o de COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, foi registrado no Livro 3 Auxiliar deste Cartório sob o nº 1.926 em data de 28/05/2004. Documento arquivado neste Cartório.

Oficial, 

R.4-M-36.874

DATA: 07 de julho de 2004

TRANSMITENTES: JOSÉ CARLOS BOENO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens, industrial, CI M-4.287.878 SSP/MG, CPF 337.205.416-49 e s/mr GEOVANIA CORREIA DOS SANTOS BOENO, professora, CI 1.554.282 SSP/ES, CPF 084.955.947-22, residentes à Rua Teresina, 75, Veneza, nesta cidade, neste ato representados por Celia Maria de Freitas Alves, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, professora, CI M-1.736.911 SSP/MG, CPF 582.151.076-72, conforme procuração lavrada no Cartório de Paz e Notas do distrito de Barra Alegre, município de Ipatinga-MG, Livro 58, fls. 172 aos 10/05/2004. ADQUIRENTE: PEDRO FRANCISCO ALVES FILHO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, industrial, CI M-4.822.710 SSP/MG, CPF 670.320.016-53 e s/mr BEATRIZ MATEOS JUNQUERA ALVES, do lar, CI M-5.385.852 SSP/MG, CPF 919.862.816-04, residentes à Rua Delfim Moreira, 183, Bairro Imbaúbas, nesta cidade. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Contrato Particular de Compra e Venda, firmado nesta cidade, aos 16/06/2004. VALOR: R\$ 37.000,00, pagáveis da seguinte forma: R\$ 2.138,00 no ato e o restante R\$ 34.862,00 mediante a utilização do FGTS do adquirente que será liberado após o registro do Contrato. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 40.000,00 foram pagos os impostos devidos ITBI/Tx. Expediente, através do Banco Brasil, ag. Ipatinga, aos 02/07/2004, guia de arrecadação nº 048848-8, no valor de R\$ 802,52, ficando arquivado neste Cartório. CONDIÇÕES: Não há.

Oficial, 

Segue Ficha 02

CNM: 045666.2.0036874-47

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

DE IPATINGA - MINAS GERAIS

MATRÍCULA

36.874

FICHA

02

Ipatinga,

20 de agosto de 2004

R.5-M-36.874

DATA: 20 de agosto de 2004

TRANSMITENTES: PEDRO FRANCISCO ALVES FILHO e s/mr BEATRIZ MATEOS JUNQUERA ALVES, retro qualificados. ADQUIRENTE: JOSÉ CARLOS BOENO, CI M-4.287.878 SSP/MG, CPF 337.205.416-49, brasileiro, industrial, casado com SEDUVANIA CORREIA DOS SANTOS BOENO sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente à Rua Teresina, 75, Bairro Veneza, nesta cidade. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 261 e verso do Livro 067, pelo Cartório de Faz e Notas do distrito de Barra Alegre, município de Ipatinga-MG, às 20/07/2004. VALOR: R\$ 40.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 40.000,00. CONDIÇÕES: Não há.

Oficial,

M. B. B. B.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO

Documentos gerados pelo sistema de Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital