

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOSOficial: Bel^a. Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas GeraisFICHA Nº. **38.992**

MATRÍCULA

39.010

DATA

28/07/2025

IMÓVEL

RUA: JOSÉ GONZAGA**Nº: 886 BAIRRO: BELA VISTA****ÁREA: 102.71M²****MUNICIPIO: PARACATU -MG**

REG ANTERIOR

**SENTENÇA
DATADA DE
18/11/2022**

PROPRIETÁRIOS

ADQUIRIDO POR USUCAPIÃO.**- CARACTERÍSTICAS -**

"Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-01, de coordenadas N 8.095.641,8330m e E 298.790,3130m; deste, segue confrontando com a Rua José Gonzaga, com os seguintes azimutes e distâncias: 175°59'42" e 9,221 m até o vértice P-02, de coordenadas N 8.095.632,6350m e E 298.790,9570m; 247°45'40" e 2,602 m até o vértice P-03, de coordenadas N 8.095.631,6504m e E 298.788,5490m; 269°52'52" e 17,538 m até o vértice P-04, de coordenadas N 8.095.631,6140m e E 298.771,0110m; deste, segue confrontando com Espólio de Delma Aparecida Oliveira Ruela, representado por Andreia Oliveira Ruela, com os seguintes azimutes e distâncias: 355°59'42" e 9,221m até o vértice P-05, de coordenadas N 8.095.640,8120m e E 298.770,3670m; deste segue confrontando com Adão Enes José Nascimento, com os seguintes azimutes e distâncias: 87°04'01" e 19,972m até o vértice P-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Confrontantes: Frente: Rua José Gonzaga; Lado direito: Rua José Gonzaga; Fundos: Espólio de Delma Aparecida Oliveira Ruela, representado por Andreia Oliveira Ruela, Rua José Gonzaga, 60. Lado Esquerdo: Adão Eves José Nascimento, Rua José Gonzaga, nº s/n. Havendo dentro das divisas acima descritas, uma casa composta por sala, dois quartos, cozinha, banheiro, e uma garagem na frente da casa e um sobradinho nos fundos do lote composto por dois pavimentos, sendo a parte de baixo composta por garagem, um quarto, área de serviço e cozinha, a parte de cima é composta por dois quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço". Ato gratuito de emolumentos nos termos da Sentença datada de 18/11/2022, proferida pela MM^a. Juíza de Direito Dr^a. Paula Roschel Husaluk, na qual consta que esta Serventia deverá se abster da cobrança de emolumentos quanto ao registro, nos termos expressos do Art. 98 inciso IX do Código de Processo Civil Brasileiro. CÓDIGO: 1 x 4401-6. SELO: JDI/30884. Código de Segurança: 0087-1748-6291-8702. A Oficial, *[Assinatura]* - BEL^a. INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS -GO/HBF-

- REGISTROS E AVERBAÇÕES -

Continua no verso.

R-1-39010 - Prot.150208 - 07/07/2025 - USUCAPIÃO -ADQUIRENTES:
RENATO GONÇALVES MOREIRA, brasileiro, bombeiro, solteiro, portador da
C.I. nº 79.361.03 PC/MG e Inscrito no CPF nº 944.078.006-15, residente e
domiciliado na Rua José Gonzaga, nº 886, Bairro Bela Vista, Paracatu-MG;
ZENAIDE JOSE NASCIMENTO, brasileira, solteira, portadora da C.I nº MG-
13.519.422 SSP/MG e inscrita no CPF nº 081.463.046-48, residente e
domiciliada na Rua Jose Gonzaga, nº 868, Bairro Bela Vista, Paracatu-MG.
Conforme Sentença datada de 18/11/2022, já transitada em julgado na
data de 03/07/2025, extraída do processo nº 5005301-50.2020.8.13.0470,
proferida pela MMª. Juíza de Direito Drª. Paula Roschel Husaluk da 1ª Vara
Cível desta Cidade e Comarca de Paracatu-MG, o imóvel desta matrícula
passou a pertencer aos adquirentes. Valor fiscal: R\$23.125,32 conforme
citado no Processo de Usucapião. Ato gratuito de emolumentos nos termos
da referida Sentença, na qual consta que esta Serventia deverá se abster da
cobrança de emolumentos quanto ao registro, nos termos expressos do Art.
98 inciso IX do Código de Processo Civil Brasileiro. Código de Segurança:
2009-1335-2238-3138. CÓDIGO: 1 x 4513-8. SELO: JDI/30885. Dou fé.
Paracatu, 28 de julho de 2025. A Oficial, *[assinatura]* - BELª INAH
ALVARES DA SILVA CAMPOS -GO/HBF-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO