

CNM:32128.2.0013477-86

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS R. Gólfaczes, 407
BELO HORIZONTE MINAS GERAIS
Francisco Casimiro Martins Ferraz

MATRÍCULA - 13.477

Data:- 25 de Junho de 1979

Imovel:- Apartamento nº 503, do Edifício Luxemburgo, à Rua Simão Ieffi, antiga rua "A", nº 51, Bairro Coração de Jesus e seu terreno fração ideal de 0,0689933 dos lotes 15 e 16, da quadra 37-A, da ex-colônia Afonso Pena, com área total de 246,1514m². O terraço da cobertura do apartamento descrito é de seu uso exclusivo, conforme convenção de condomínio do Edifício, registra da sob o nº 384, Lº 3-Registro Auxiliar, deste Cartório.

Proprietária:- SOTEMI - SOCIEDADE TÉCNICA DE MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA, com sede nesta Capital, CGC/MF. 17.163.718/0001-00.

Regº antº nº 64.408, Lº 3-CA, fls. 86, 1º Oficial.OCM.-

R-1-13.477 -Prot.27.079 -25-6-79.- Transmittente:- Sotemi - Sociedade Técnica de Montagens Industriais Ltda.- Adquirente:- TARCISIUS REPRESENTAÇÕES PARTICIPAÇÕES E ASSESSORIA LTDA, com sede nesta Capital, CGC/MF 18.797.084/0001-00.
COMPRA E VENDA:- Público de 26-3-1979, 3º Ofício, Lº 354-A, fls. 112. Preço: cr\$969.000,00, quitado. A compradora declara ter conhecimento e se obriga a cumprir e a respeitar a Lei, cláusulas e condições da convenção de condomínio do referido edifício. Dou fé.-SRC.

R-2- 13.477 - Prot. 69625 - 2-2-1983.- Réus:- Antônio Tarcizo de Andrade e -- Silva e Tarcisius - Representações e Participações e Assessoria Ltda.- Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO LUXEMBURGO.- PENHORA:- Mandado do MM. Juiz de Direito da 12a. Vara Cível, Plantão nas Férias Forense, desta Comarca de Belo Horizonte, Dr. Marino da Costa e Silva, passado nos autos da ação de execução requerida pelo Condomínio do Edifício Luxemburgo contra Antônio Tarcizo de Andrade e Silva e Tarcisius - Representações e Participações e Assessoria Ltda., datado de 26-1-1983, 5º Ofício Judicial.- A presente penhora foi efetivada - em 28-12-1982, para garantia do débito de Cr\$4.800.000,00.- Dou fé.- ORL. -- Emol.:-Cr\$10.776,00.-

R-3- 13.477 - Prot. 73082 - 29-11-1983.- Réu:- Tarcisius Representações Participações e Assessoria Ltda.- Autora:- FAZENDA NACIONAL.- PENHORA:- Mandado do MM. Juiz Federal da Seção Judiciária de Minas Gerais- 2a. Vara, Dr. João-Bosco L. da Fonseca, passada nos autos da execução nº 16424/83-B, proposta pela Fazenda Nacional contra Tarcisius Representações Participações e Assessoria Ltda., datado de 27-10-1983, Poder Judiciário- Justiça Federal - 1a. - Região- Seção do Estado de Minas Gerais- 2a. Vara.- VALOR:- Cr\$10.000.000,00. Dou fé.- ORL/VLS.- Emol.:-Nihil.-

AV-4- 13.477 - Prot. 90395 - 22-5-1985.- Conforme Ofício nº 253/85-B, datado de 15-5-1985, Secretaria da 2a. Vara, que fica arquivado, fica extinta a pe-

(segue no verso) *uf*

nhora extraída da execução fiscal nº 16424/83-B, constante do R-3-retro. -
Dou fé.- ORL/VLS.- Emol.: -Nihil.-

AV-5-13477- Prot. 100698. 30-05-86. Conforme Mandado do MM.Juiz de Direi-
to da 12a. Vara Cível desta cidade, Dr. Roney Oliveira, datado de 23-05-86,
passado nos autos da ação de Execução em que requereu Condomínio do Edifí-
cio Luxemburgo, o mesmo determinou a baixa da penhora constante do R-2-retro.
Dou fé. L/E.Emol. cz\$82,09. Artº 40: cz\$16,41, Lº 1, fls. 34.

R-6-13.477 - Prot. 123.948 :-26-03-89.- Transmittente:- Tarcisius Representa-
ções Participações e Assessoria Ltda.- Adquirentes:- ANTÔNIO TARCIZO DE AN-
DRADE E SILVA, corretor e sua mulher EDNÉA DE ANDRADE E SILVA, do lar, brasi-
leiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, CPF número ----
070.672.676/68 e 077.328.136/34, respectivamente, residentes e domiciliados-
nesta Capital.- COMPRA E VENDA:- Público de 24-05-89, 3º Ofício, Lº 579, --
fls. 049.- Preço:- NCz\$1,05 recebido e quitado.- Os compradores, declaram --
conhecer e se obrigam a todos os termos e cláusulas da convenção de condômi-
nio do prédio.- Dou fé.- VLC.- Emol. NCz\$42,12 - Art. 40 - NCz\$8,42 - Lº 1.

Rômulo César Almeida

Av-7-13.477 - Prot. 551.659 de 30/04/2024 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme
certidão datada de 15/02/2024, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de
Execução, processo nº. 5029099-73.2024.8.13.0024, da 12ª Vara Cível da
Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO LUXEMBURGO**,
contra **THAIS ELENA DE ANDRADE E SILVA**, CPF 068.020.806-21 e **OUTROS**, com valor
da causa de R\$15.111,82. A presente averbação é feita nos termos do art. 828
do Código de Processo Civil. Dou fé. gpd. Emol: R\$25,17. TFCJ: R\$7,90. ISSQN:
R\$1,19. Total: R\$34,26. Qtd/Cod: 1/4135-0. Nº Selo: HSG62841 / Cod. Seg.:
5312-9072-5338-9489. Belo Horizonte, 15 de maio de 2024. O Oficial:

[Assinatura]