

REGISTRO DE IMÓVEIS**REGISTRO GERAL**

Livro n.º 2

ANO:1986.-

MATRÍCULA N.º 32491.-

Data: 7-4-1986.

Imóvel: Fração ideal de 0,008333 do quarteirão nº 33-A, não subdividido, da Vila Magnesita, antigos quarteirões nºs. 17 e 33, da Vila Operária da Cidade Industrial de Contagem, tendo o quarteirão nº 17 a área de 6.660,00m², e o quarteirão nº 33 composto pelos lotes nºs. 1 a 17, com a área de 7.000,00m², fração ideal essa correspondente ao apartamento nº 401, tipo "A", do bloco "A"-1, do Condomínio Vila Magnesita I, com a área total construída de 67,85m², sendo 60,71m² de área privativa e 7,14m² de área comum, com todas as suas benfeitorias, instalações e pertences, na Rua Godofredo Rangel, nº 601. -----

Proprietário: COOPERATIVA HABITACIONAL COLONIAL, com sede nesta Capital, CGC 19.523.406/0001-87.- Registro anterior nº R-2-21486, no livro nº 2, deste 7º Ofício.-

* * * * *

R-1-32491.- Protocolo nº 60644.- Em 7-4-1986.- Transmittente: COOPERATIVA HABITACIONAL COLONIAL. - Adquirente: JORGE JOSE' PINTO, brasileiro, solteiro, maior, industriário, residente e domiciliado nesta Capital, CPF 317810396-15. -----

COMPRA E VENDA.- Contrato particular de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca e financiamento, de 30-9-1985.- Preço: Cz\$ 32.515,89, quitados. As partes obrigam-se a respeitar a convenção de condomínio em todos os seus termos, cláusulas e condições. O imposto sobre transmissão de bens imóveis incidiu em Cz\$ 34.917,05. CND/IAPAS de 03-04-1986, arquivada. Dou fé.

* * * * *

R-2-32491.- Protocolo nº 60644.- Em 7-4-1986.- Devedor: JORGE JOSE' PINTO. -----

Credora: CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, com sede e foro nesta Capital, na Avenida Álvares Cabral, 200, CGC 17.176.033/0001-90.- HIPOTECA.- Contrato particular de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca e financiamento, de 30-9-1985.- Valor: Cz\$ 34.917,05, correspondentes a 760,68847 UPC/BNH. Grau: Primeira e especial hipoteca. Prazo: 360 meses, em prestações mensais e consecutivas. Valor total da primeira prestação: Cz\$ 297,76. Taxa de juros: 6,7%. Tava efetiva: 6,910%. Vencimento da primeira prestação: 30-12-1985. Plano/Sistema de Amortização: PES/TP. Demais condições, nos termos do contrato. Dou fé. Emolumentos cobrados pelos dois registros: Cz\$111,15.-

* * * * *

(continua no verso).

- * AV-3-32491.- Protocolo nº 87411.- Em 11-1-1991.- CERTIFICO que fica cancelada a hipoteca a que se refere o registro nº R-2, desta matrícula; em virtude de autorização para o cancelamento dada pela credora, e contida no documento particular datado de 9-1-1991, o qual fica arquivado neste Cartório. Dou fê.- Emol: Cr\$ 1.611,80.- Art. 40:Cr\$ 322,36.- L.C. nº 1, fls. 90. *Dama Camps Pin*
- *****
- * R-4-32491.- Protocolo nº 87412.- Em 11-1-1991.- Transmittente: JORGE JOSÉ PINTO, contabilista, identidade RG M-1.340.985-MG, CPF 317810396-15, e sua mulher D. MARIA DA CONSOLAÇÃO GOMES PINTO, bancária, identidade RG M-1.636.436-MG, CPF 498805276-15, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital.- Adquirente: HUMBERTO TEIXEIRA BARBOZA, brasileiro, solteiro, bancário, residente e domiciliado nesta Capital, identidade RG M-2.644.536-MG, CPF 599529546-20.- COMPRA E VENDA.- Contrato particular de venda e compra, com garantia hipotecária, cessão e outras avenças, de 10-1-1991.- Preço: Cr\$ 2.610.000,00, quitados. O imposto sobre transmissão de bens imóveis incidu em Cr\$ 2.610.000,00 - Dou fê.- Emol: Cr\$ 25.144,00.- L.C. nº 1, fls. 90.- *Dama Camps Pin*
- *****
- * R-5-32491.- Protocolo nº 87412.- Em 11-1-1991.- Devedor: HUMBERTO TEIXEIRA BARBOZA.- Credores: JORGE JOSÉ PINTO e sua mulher D. MARIA DA CONSOLAÇÃO GOMES PINTO.- Cessionário: Banco Itaú S.A., com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Boa Vista, 176, com escritório nesta Capital, na Rua Goitacases, nº 15, 4º andar, CGC 60.701.190/0001-04.- HIPOTECA.- Contrato particular de venda e compra, com garantia hipotecária, cessão e outras avenças, de 10-1-1991.- Valor: Cr\$ 2.088.000,00. Grau: Primeira. única e especial hipoteca. Prazo de amortização: 192 meses. Taxa nominal anual de juros: 8%. Taxa efetiva anual de juros: 8,300%. Data de vencimento da primeira prestação: 10-2-1991. Sistema de amortização: TP. Plano de reajustamento: Equivalência Salarial por categoria profissional. Valor total de primeira prestação: Cr\$ 25.692,42. Demais condições, nos termos do contrato. Dou fê.- Emol: Cr\$ 19.986,38.- L.C. nº 1, fls. 90.- *Dama Camps Pin*
- *****
- * AV-6-32491.- Protocolo nº 87412.- Em 11-1-1991.- Conforme a cláusula décima nona do contrato particular objeto do registro imediatamente anterior a esta averbação, os credores JORGE JOSÉ PINTO e sua mulher D. MARIA DA CONSOLAÇÃO GOMES PINTO, com base nos artigos 1.065 e seguintes do Código Civil Brasileiro e no inciso III do artigo 39 da Lei nº 4.380/64, cedem e transferem ao cessionário BANCO ITAÚ S.A., o crédito hipotecário resultante da dívida assumida pelo devedor, no valor de Cr\$ 2.088.000,00, ficando o cessionário sub-rogado em todos os direitos e ações inerentes ao crédito cedido. Dou fê.- Emol: Cr\$ 19.986,30.- L.C. nº 1, fls. 90.- *Dama Camps Pin*
- *****

REGISTRO DE IMÓVEIS**REGISTRO GERAL****Livro n.º 2****ANO: 1995.****MATRÍCULA N.º 32491.-** *Pinto Gus Jaimir***Data: 7-3-1995.-**

* AV-7-32491.- Protocolo nº 106328.- Em 7-3-1995.- CERTIFICO que fica cancelada a hipoteca a que se refere o registro nº R-5 e sua averbação nº AV-6, desta matrícula, em virtude de autorização para o cancelamento dada pelo credor, e contida no documento particular datado de 18-1-1995, o qual fica arquivado neste Cartório. Dou fé.- Emol: R\$ 10,37.- Art.40:R\$ 2,07.- L.C. nº 1, fls. 140.- *Pinto Gus Jaimir*

R-8-32491. Protocolo nº 110707. *+++++* Em 22-3-1996. Transmitedores: HUMBERTO TEIXEIRA BARBOSA, casado, bancário, identidade M-2.644.536-SSPMG, CPF 599.529.546-20, e sua mulher D. CRISTIANA DE CASTRO TEIXEIRA, bancária, identidade M-4.341.010-MG, CPF 754.008.986-53, brasileiros, residentes nesta Capital, na Rua Dr. João Miranda, nº 152, ap. 201, Bairro Dona Clara. Adquirente: JOÃO PAULO DO ESPÍRITO SANTO, brasileiro, casado no regime da comunhão de bens (com D. Maria do Rosário do Espírito Santo), aposentado, residente nesta Capital, na Rua Efigênio Sales Brito, nº 301, Bairro Madre Gertrudes, identidade M-2.959.845-SSPMG, CPF 051.002.246-49. **COMPRA E VENDA.** Escritura pública de 21-12-1994, 10º Tabelião, livro nº 386-N, fls. 98. Preço: R\$ 23.000,00, quitados. O comprador obriga-se a todas às cláusulas e condições da escritura de convenção do edifício. O ITBI foi pago sobre o valor de R\$ 23.000,00. Dou fé. Emol: R\$ 161,77. Art.40:R\$ 32,35. L.C. nº 1, fls. 152.- *Pinto Gus Jaimir*

R-9-32491.- Protocolo nº 173670.- Em 26-08-2005.- Transmitedor: ESPÓLIO DE JOÃO PAULO DO ESPÍRITO SANTO (CPF 051.002.246-49).- Adquirentes: MARIA DO ROSÁRIO DO ESPÍRITO SANTO, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Efigênio Sales Vitor, nº 301, Bairro Madre Gertrudes, identidade M-406.782-SSPMG, CPF 051.002.246-49, MÁRCIA HELOÍSA DO ESPÍRITO SANTO DEL RIO, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens (com GLADSTON DEL RIO, brasileiro, militar, identidade M-3.120.823-SSPMG, CPF 611.539.906-87), secretária, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Dr. Louis Ensck, nº 05, Bairro Madre Gertrudes, identidade M-3.871.048-SSPMG, CPF 582.817.976-49, PAULO CÉSAR DO ESPÍRITO SANTO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens (com CÁSSIA APARECIDA PINTO DO ESPÍRITO SANTO, brasileira, comerciante, identidade M-4.305.945-SSPMG, CPF

(continua no verso)

683.667.016-20), representante comercial, residente e domiciliado em Contagem/MG, na Avenida José Faria da Rocha, nº 4174, Eldorado, identidade M-3.873.038-SSPMG, CPF 659.656.806-78, e MARCÍLIO ÂNGELO DO ESPÍRITO SANTO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens (com SHIRLEI REZENDE SALES DO ESPÍRITO SANTO, brasileira, estudante, identidade MG-5.969.190-SSPMG, CPF 899.733.136-15), securitário, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Desembargador José Satyro, nº 599/101, Bairro Castelo, identidade M-3.873.042-SSPMG, CPF 842.930.046-53. **MEACÃO E HERANÇA.**- Formal de Partilha datado de 13-09-2004, extraído dos autos de inventário de João Paulo do Espírito Santo (Processo nº 97.129.911-0), expedido pelo Juízo de Direito e Secretaria da 4ª Vara de Sucessões e Ausência desta Comarca.- Imóvel avaliado em R\$ 20.000,00. Coube à adquirente viúva-meeira, Maria do Rosário do Espírito Santo, em pagamento de sua meação, somente a fração ideal de 1/2 do imóvel, no valor de R\$ 10.000,00, e a cada um dos demais adquirentes herdeiros, em pagamento de sua legítima, somente a fração ideal de 1/6 do imóvel, no valor de R\$ 3.333,35. Partilha homologada por sentença de 31-03-1998, transitada em julgado. Dou fé.- Emol: R\$ 250,76.- T.F.J.: R\$ 96,63.-

+++++

R-10-32491.- Protocolo nº 183401.- Em 06-12-2006.- **Doadores:** MARIA DO ROSÁRIO DO ESPÍRITO SANTO, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Efigênio Sales Vitor, nº 301, Bairro Madre Gertrudes, identidade M-406.782-SSPMG, CPF 051.002.246-49, MÁRCIA HELOÍSA DO ESPÍRITO SANTO DEL RIO, brasileira, secretária, identidade M-3.871.048-SSPMG, CPF 582.817.976-49, e seu marido GLADSTON DEL RIO, brasileiro, militar, identidade M-3.120.823-SSPMG, CPF 611.539.906-87, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Doutor Louis Ensich, nº 05, Bairro Madre Gertrudes, PAULO CÉSAR DO ESPÍRITO SANTO, brasileiro, representante comercial, identidade M-3.873.038-SSPMG, CPF 659.656.806-78, e sua mulher CÁSSIA APARECIDA PINTO DO ESPÍRITO SANTO, brasileira, comerciante, identidade M-4.305.945-SSPMG, CPF 683.667.016-20, residentes e domiciliados em Contagem/MG, na Avenida José Faria da Rocha, nº 4174, Bairro Eldorado, e MARCÍLIO ÂNGELO DO ESPÍRITO SANTO, brasileiro, securitário, identidade M-3.873.042-SSPMG, CPF 842.930.046-53, e sua mulher SHIRLEI REZENDE SALES DO ESPÍRITO SANTO, brasileira, estudante, identidade MG-5.969.190-SSPMG, CPF 899.733.136-15, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Desembargador José Satyro, nº 599/101, Bairro Castelo.- **Donatária da nua-propriedade do imóvel:** ANA PAULA FERREIRA DA SILVA, brasileira, menor impúbere, estudante, identidade MG-13.261.937-SSPMG, CPF 077.695.826-79, representada por sua mãe, Marli Aparecida Ferreira, a seguir qualificada.- **DOAÇÃO.**- Escritura pública de

(há ficha 3)

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2006.-

MATRÍCULA Nº 32.491Data 06-12-2006

doação, de 07-11-2006, livro nº 799-N, fls. 143 e 144, e escritura pública de aditamento, de 01-12-2006, livro nº 801-N, fls. 070, lavradas pelo Serviço Notarial do 10º Ofício desta Capital.- Valor: R\$ 27.999,99. A donatária obriga-se às cláusulas e condições da escritura de convenção de condomínio do edifício. Os doadores instituíram o usufruto vitalício a favor de Marli Aparecida Ferreira. O ITCD foi pago sobre a avaliação de R\$ 18.666,66 referente a nua-propriedade. Dou fé. Emol: R\$ 256,23.- T.F.J.: R\$ 98,74.-

+++++

R-11-32491.- Protocolo nº 183401.- Em 06-12-2006.- **Usufrutuária:** MARLI APARECIDA FERREIRA, brasileira, separada consensualmente, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Godofredo Rangel, nº 601/401, bloco A-1, Bairro Vila Magnesita, identidade MG-8.365.390-SSPMG, CPF 065.271.076-09.- **Nua-proprietária:** ANA PAULA FERREIRA DA SILVA.- **USUFRUTO.-** Escritura pública de doação, de 07-11-2006, livro nº 799-N, fls. 143 e 144, e escritura pública de aditamento, de 01-12-2006, livro nº 801-N, fls. 070, lavradas pelo Serviço Notarial do 10º Ofício desta Capital.- O usufruto é vitalício. O ITCD foi pago sobre a avaliação de R\$ 9.333,99. Dou fé. Emol: R\$ 198,34.- T.F.J.: R\$ 76,42.-

+++++

R.12-32.491 - Protocolo nº 349.694 de 22/04/2026. Reapresentado em 20/05/2026.- **PENHORA.-** Fica penhorado **100% do imóvel**, objeto desta matrícula, conforme Ofício datado de 16/04/2026 e Termo de Penhora datado de 16/04/2026, oriundo da 30ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, processo nº 1023634-25.2025.8.13.0024/MG. **Autor:** CONFIANZA GESTÃO E COBRANÇA LTDA, CNPJ 16.741.987/0001-35. **Réu:** ANA PAULA FERREIRA DA SILVA, CPF 077.695.826-79. **Valor da execução:** R\$25.737,98. **Depositária:** ANA PAULA FERREIRA DA SILVA, já qualificada. Dou fé.- Cod. Ato(s): 4527 (1). **Emol:** R\$ 70,57.- **ISSQN:** R\$ 3,53.- **Recompe:** R\$ 5,31.- **TFJ:** R\$ 23,61 = R\$ 103,02. **Total Geral:-R\$ 103,02** Selo Digital: KDE07357 Código de Segurança: 8993663182201844.- Belo Horizonte, 21 de maio de 2026. *Attestado*