



# Processo Judicial Eletrônico

**Data da Autuação:** 31/05/2024

**Valor da causa:** R\$ 56.239,44

## Partes:

**AUTOR:** HIGOR ALVES SOARES  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** EDNEY MENDES MALVEIRA  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** LUCIANO CARLOS MACHADO  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** RENATO ANTONIO DA SILVA SANTOS  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** AMILTON APARECIDO GONCALVES  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** ADRIANO APARECIDO CONRADO  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** JOSE LIBERIO DOS SANTOS  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** ADRIANO REIS  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** EVANDRO MOREIRA GOMES  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** CLEBER GONCALVES PACHECO  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** MATHEUS THIAGO DIAS  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** DANIEL LUCIO VITORINO JUNIOR  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** RONE CORREA DA SILVA  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** EDINILSON TAVARES FAGUNDES  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** CLAUDINEY APARECIDO DOS SANTOS  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** JOSE MARIA DE PAULA  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** EZEQUIEL LISBOA  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** ADELSON LUIZ FAUSTINO  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** DONIZETE ANTONIO GERMANO  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** WILLIANS DE ASSIS TAVARES  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** DOUGLAS GABRIEL DE SOUZA REZENDE

ADVOGADO: LEONARDO HENRIQUE FERREIRA  
**AUTOR:** MARCO ANTONIO SEVERINO  
ADVOGADO: RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** VICTOR EMANUEL CASSIO DA FONSECA SILVA  
ADVOGADO: RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** ODAIR MOREIRA RODRIGUES  
ADVOGADO: RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** RONALDO REIS FAGUNDES  
ADVOGADO: RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** ADENIS DE ALMEIDA FREITAS  
ADVOGADO: RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** DENIS CESAR RODRIGUES  
ADVOGADO: RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** ALAN REIS DE SOUSA  
ADVOGADO: RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** JOSE MACIEL LEMOS  
ADVOGADO: RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** ARAILTON APARECIDO RIOS  
ADVOGADO: RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** ELIAS ALVES BATISTA MARCELINO  
ADVOGADO: RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** JOSE GASPAS FIGUEIREDO  
ADVOGADO: RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** JOSE LUIZ DA SILVA  
ADVOGADO: RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** ELIAS ANTONIO DE ARAUJO  
ADVOGADO: RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** WANDER GERALDO ALBINO  
ADVOGADO: RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** SERGIO APARECIDO DE CASTILHO  
ADVOGADO: RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** GUSTAVO HENRIQUE BRAGA FAGUNDES  
ADVOGADO: RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** WELINTON ALVES DE OLIVEIRA  
ADVOGADO: WILLIAM BRUNO DE CASTRO SILVA  
ADVOGADO: GEILSA DOS SANTOS RODRIGUES  
**AUTOR:** CRISTIANO CARLOS MACHADO  
ADVOGADO: RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** GERSON APARECIDO BRAGA  
ADVOGADO: RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** JOSE MAELSIO DA SILVA SEVERINO  
ADVOGADO: RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** OSMERIO BRAGA DE RAMOS  
ADVOGADO: RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** RUBENS JOSE PINHEIRO CARVALHO  
ADVOGADO: RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** RICARDO WARLEY NOGUEIRA  
ADVOGADO: RICARDO JOSE RODRIGUES

**AUTOR:** MARCIO MARCELO DA SILVA  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** CARLOS ANTONIO DA SILVA  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** JOEL JOSE CORREA  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** WALLISSON BORGES DE FARIA  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** HOLEA SOUSA PEREIRA  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** JOSE LUIZ GONCALVES DE VASCONCELOS  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** RONIVALDO DOS SANTOS  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** VICENTE SOARES MOREIRA  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** LUIZ CONCEICAO DE FARIA  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** EDIVALDO DE PAULA  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** DANIEL INACIO FERREIRA LEMOS  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** MARCIO ANTONIO DE CAMPOS  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** WANDERSON DOS SANTOS FERREIRA  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** ALEX CARLOS DIRINO SALUSTIANO  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** GUSTAVO PATRIK DANIEL CONRADO  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** EDILBERTO BARBOSA DOS SANTOS  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** LEANDRO AUGUSTO MOREIRA OLIVEIRA  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** ISAIAS BORGES DE FARIA  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** ANATOLIO JOSE CARDOSO  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** LEONARDO VASCONCELOS SOUZA  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** JOAO PAULO DE CAMPOS FARIA  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** SAVIO CANDIDO OLIVEIRA  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** CARLOS JOSE DE RAMOS  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** FABIO TADEU DE PAULA  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES

**AUTOR:** EMERSON APARECIDO GOMES ALVES  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES

**AUTOR:** EDVALDO RODRIGUES DE FARIA  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES

**AUTOR:** MATHEUS PHILIPPE MELO SOUSA  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES

**AUTOR:** MARINALDO RODRIGUES DE SOUSA  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES

**AUTOR:** PAULO HENRIQUE PRADO XAVIER  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES

**AUTOR:** EUZEBIO ANTONIO RODRIGUES NETO  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES

**AUTOR:** FABRICIO LOBATO DE FARIA  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES

**AUTOR:** JOAO CARLOS ALVARENGA NETO  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES

**AUTOR:** WESLEY BARBOSA GONCALVES  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES

**AUTOR:** JHONATA IGOR CARDOSO  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES

**AUTOR:** ENEIAS ALVES FAGUNDES  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES

**AUTOR:** AMAURI LOPES DE VASCONCELOS  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES

**AUTOR:** MARCOS MAXIMO MOREIRA (Espólio de)  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES

**AUTOR:** EDSON MARCOS WENCESLAU  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES

**AUTOR:** EDSON LUIZ DA SILVA ABREU  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES

**AUTOR:** RONALDO CORRADI  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES

**AUTOR:** JOSE RAIMUNDO DE FARIA VILACA JUNIOR  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES

**AUTOR:** JORGE OZORIO MOREIRA  
**ADVOGADO:** RIVANAM HEIDER PAULA SILVA

**AUTOR:** ROGERIO BATISTA  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES

**AUTOR:** JOSE CANDIDO FERREIRA  
**ADVOGADO:** RICARDO DE BESSA NASCIMENTO

**AUTOR:** GABRIEL HENRIQUE SEVERINO LOPES  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES

**AUTOR:** HUMBERTO WALDER NETO  
**ADVOGADO:** WILLIAN GERALDO MACIEL DE BARROS

**AUTOR:** GERALDO LUIZ DA SILVA  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES

**AUTOR:** ROGERIO FURTUNATO RODRIGUES  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES

**AUTOR:** ANTONIO DONIZETE FERREIRA  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** JOSE MARCELO SEVERINO  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** DELCIVALDO VIDAL DE LIMA  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** MARLON ANTONIO SANTOS DA CRUZ  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** GERALDO MAGELA DE FARIA  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** LOURIMAR GOMES DA SILVA  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** CRISTIANO HENRIQUE DE BARCELOS RIBEIRO  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** JOSE MARIA LOPES  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** RAFAEL PEDRO DE FARIA  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** JOSE RAIMUNDO MORATO  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** CARLOS LIBERIO DE FARIA  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** MAYLSON ISRAEL DA SILVA SEVERINO  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** CLAUDINEI MOREIRA  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** MIGUEL HENRIQUE ARAUJO BARCELOS  
**ADVOGADO:** VANESSA LINA DA SILVA  
**AUTOR:** LEONARDO APARECIDO DA SILVA  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** TIAGO JOSE SOARES HORTENCIO  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** JOSE CARLOS TEIXEIRA  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** FABRICIO ANTONIO PEREIRA  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** TASSO DE BARCELOS BRAGA  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** MARDEN PINHEIRO DE CARVALHO  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** VALDIR AFONSO DOS SANTOS  
**ADVOGADO:** JOSE VANTUIR FERREIRA  
**AUTOR:** PAULO CESAR FERREIRA ALMAS  
**ADVOGADO:** RICARDO JOSE RODRIGUES  
**AUTOR:** HAMILTON RAMOS DE FARIA  
**AUTOR:** RAIMUNDO NONATO QUEIROZ MOREIRA  
**ADVOGADO:** JOSE VANTUIR FERREIRA  
**AUTOR:** ANTONIO JOSE FERREIRA

ADVOGADO: RICARDO JOSE RODRIGUES

**AUTOR:** JOSE FRANCISCO DA SILVA

ADVOGADO: RICARDO JOSE RODRIGUES

**AUTOR:** NELSON RAIDAN BREVES

**AUTOR:** FRANCIS BARCELOS SANTOS

**RÉU:** USIPAR INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

ADVOGADO: FRANCISCO JOSE AGUIAR

ADVOGADO: TATIANA DA ANUNCIACAO

ADVOGADO: KARLA CRISTINA DE SOUZA MACHADO

**RÉU:** ARJ GESTAO LTDA

ADVOGADO: ANDERSON GERALDO RODRIGUES

**RÉU:** EMILIO MOREIRA JARDIM

ADVOGADO: JULIANA RIGUEIRA CARLOS RODRIGUES

ADVOGADO: TATIANA DA ANUNCIACAO

ADVOGADO: KARLA CRISTINA DE SOUZA MACHADO

**RÉU:** MARIA ELIZABETH REZENDE JARDIM

ADVOGADO: JULIANA RIGUEIRA CARLOS RODRIGUES

ADVOGADO: TATIANA DA ANUNCIACAO

ADVOGADO: KARLA CRISTINA DE SOUZA MACHADO

**RÉU:** ALESSANDRA REZENDE JARDIM

**TERCEIRO INTERESSADO:** ASSIS FREITAS DA SILVA

ADVOGADO: ELIZABETE APARECIDA GONCALVES DOS REIS SENHORINI

**TERCEIRO INTERESSADO:** MOZAIR LUIZ DE MESQUITA

ADVOGADO: LEONARDO NUNES FONSECA

**TERCEIRO INTERESSADO:** GABRIEL JUNIO DOS ANJOS SILVA

ADVOGADO: LEONARDO NUNES FONSECA

**TERCEIRO INTERESSADO:** MARCUS VINICIUS FERREIRA PEREIRA

ADVOGADO: ALLAN FRANCISCO SANTANA

**TERCEIRO INTERESSADO:** FABRICIO LOPES DA CRUZ

ADVOGADO: LEONARDO NUNES FONSECA

**TERCEIRO INTERESSADO:** ERIKS SIDNEY DIAS RODRIGUES

ADVOGADO: ELIZABETE APARECIDA GONCALVES DOS REIS SENHORINI

**TERCEIRO INTERESSADO:** ADALBERTO MARTINS DIAS

ADVOGADO: LEONARDO NUNES FONSECA

**TERCEIRO INTERESSADO:** JOSE CARLOS MOREIRA

ADVOGADO: LEONARDO NUNES FONSECA

**TERCEIRO INTERESSADO:** EXPEDITO DA SILVA

ADVOGADO: LEONARDO NUNES FONSECA

**TERCEIRO INTERESSADO:** EUSTAQUIO RODRIGUES DUARTE

ADVOGADO: LEONARDO NUNES FONSECA

**TERCEIRO INTERESSADO:** SEBASTIAO LOPES

ADVOGADO: LIENE OTTONE DE CARVALHO

**TERCEIRO INTERESSADO:** WANDERLEY ALVES DA CRUZ

ADVOGADO: CRISTIANO JULIO MENDES

**TERCEIRO INTERESSADO:** ODAIR JOSE DE BRITO

ADVOGADO: ELIZABETE APARECIDA GONCALVES DOS REIS SENHORINI

**TERCEIRO INTERESSADO:** ALEX SANDER GONCALVES PEDRA

ADVOGADO: LEONARDO NUNES FONSECA

**TERCEIRO INTERESSADO:** RILDO DUARTE

ADVOGADO: FELIPE MAURICIO SALIBA DE SOUZA

ADVOGADO: LEONARDO JAMEL SALIBA DE SOUZA

**TERCEIRO INTERESSADO:** ERNANDE GERALDO DE PAULA

ADVOGADO: ELIZABETE APARECIDA GONCALVES DOS REIS SENHORINI

**TERCEIRO INTERESSADO:** VALDETE PEREIRA MARTINS

ADVOGADO: ELIZABETE APARECIDA GONCALVES DOS REIS SENHORINI

**TERCEIRO INTERESSADO:** JULIO CESAR SOARES

ADVOGADO: ELIZABETE APARECIDA GONCALVES DOS REIS SENHORINI

**TERCEIRO INTERESSADO:** JAIME VENANCIO DO NASCIMENTO

ADVOGADO: ELIZABETE APARECIDA GONCALVES DOS REIS SENHORINI

**TERCEIRO INTERESSADO:** ANTONIO JOSE NASCIMENTO

ADVOGADO: LEONARDO NUNES FONSECA

**TERCEIRO INTERESSADO:** THIAGO RAFAEL FARIAS DOS ANJOS

ADVOGADO: LEONARDO NUNES FONSECA

**TERCEIRO INTERESSADO:** MATHEUS FILIPE SOUZA FREITAS

ADVOGADO: CRISTIANO JULIO MENDES

**TERCEIRO INTERESSADO:** MARCOS TULIO MOREIRA DA SILVA

ADVOGADO: NAYARA DE SOUZA COSTA GOMES

**TERCEIRO INTERESSADO:** ROBERTO CARLOS PEREIRA RODRIGUES

ADVOGADO: LEONARDO JAMEL SALIBA DE SOUZA

**TERCEIRO INTERESSADO:** MARCUS ANTONIO VITOR

ADVOGADO: LEONARDO NUNES FONSECA

**TERCEIRO INTERESSADO:** HENRIQUE DA SILVA BARBOSA

ADVOGADO: LEONARDO NUNES FONSECA

**TERCEIRO INTERESSADO:** GETULIO LUCAS PEREIRA

ADVOGADO: LEONARDO NUNES FONSECA

**TERCEIRO INTERESSADO:** ALDO FERREIRA JUNIOR

ADVOGADO: RICARDO JOSE RODRIGUES

**TERCEIRO INTERESSADO:** JOAQUIM TEIXEIRA DE OLIVEIRA

ADVOGADO: LEONARDO NUNES FONSECA

**TERCEIRO INTERESSADO:** FELIPE MICHAEL DE SOUZA ALVES

ADVOGADO: ELIZABETE APARECIDA GONCALVES DOS REIS SENHORINI

**TERCEIRO INTERESSADO:** AGNALDO DA SILVA AQUINO

ADVOGADO: RICARDO JOSE RODRIGUES

**TERCEIRO INTERESSADO:** ALBANO FERREIRA BRAZ

ADVOGADO: RICARDO JOSE RODRIGUES

**TERCEIRO INTERESSADO:** KELLY VASCONCELOS VIEGAS

ADVOGADO: RICARDO JOSE RODRIGUES

**TERCEIRO INTERESSADO:** MARCIO JOSE VIEIRA DE SOUZA

ADVOGADO: LEONARDO NUNES FONSECA

**TERCEIRO INTERESSADO:** WANDERLEY TEIXEIRA DO NASCIMENTO

ADVOGADO: LEONARDO NUNES FONSECA

**TERCEIRO INTERESSADO:** EDSON ALVES DOS SANTOS

ADVOGADO: JOSE VANTUIR FERREIRA

**TERCEIRO INTERESSADO:** WEVERTON FERNANDES LAWALL

ADVOGADO: RENAN DINIZ VAZ

**TERCEIRO INTERESSADO:** WANDER LUCIO SANTOS BARBOSA

ADVOGADO: ELIZABETE APARECIDA GONCALVES DOS REIS SENHORINI

**TERCEIRO INTERESSADO:** MARCOS CAMELO DA SILVA

ADVOGADO: LIENE OTTONE DE CARVALHO

**TERCEIRO INTERESSADO:** ANDRE LUIS DA SILVA SOARES

ADVOGADO: ELAINE APARECIDA TEIXEIRA FONSECA

**TERCEIRO INTERESSADO:** EVANDO LOPES REIS

ADVOGADO: LIENE OTTONE DE CARVALHO

**TERCEIRO INTERESSADO:** ANGELA SARAIVA PORTES SOUZA

**TERCEIRO INTERESSADO:** WELINGTON CARLOS AMBROSIO

ADVOGADO: ELAINE APARECIDA TEIXEIRA FONSECA

**TERCEIRO INTERESSADO:** JUAREZ BATISTA CONCEICAO

ADVOGADO: ELIZABETE APARECIDA GONCALVES DOS REIS SENHORINI

**TERCEIRO INTERESSADO:** WESLEY ALEXANDRE PAULISTA

ADVOGADO: ELAINE APARECIDA TEIXEIRA FONSECA

**TERCEIRO INTERESSADO:** FRANCIS BARCELOS SANTOS

ADVOGADO: ANTONIO MARCOS ISRAEL DA SILVA

**TERCEIRO INTERESSADO:** PAULO MARCOS LAWALL

ADVOGADO: RAFAEL PEREIRA SOARES

**TERCEIRO INTERESSADO:** TALES PATRICK LOURENCO SOARES

ADVOGADO: ALLAN FRANCISCO SANTANA

**TERCEIRO INTERESSADO:** VALDIONEI SOUZA SILVA

ADVOGADO: LUIS PAULO FREITAS

**TERCEIRO INTERESSADO:** JOSE ARMANDO DA SILVA VIEIRA

ADVOGADO: ELIZABETE APARECIDA GONCALVES DOS REIS SENHORINI

**TERCEIRO INTERESSADO:** CARMOZINO JOSE DA SILVA

ADVOGADO: ELAINE APARECIDA TEIXEIRA FONSECA

**TERCEIRO INTERESSADO:** MATEUS LOPES DE ALMEIDA

ADVOGADO: ELAINE APARECIDA TEIXEIRA FONSECA

**TERCEIRO INTERESSADO:** SERGIO FERREIRA HONORATO

ADVOGADO: LEONARDO NUNES FONSECA

**TERCEIRO INTERESSADO:** CASSIO CRISTIANO DE SOUZA DUARTE

ADVOGADO: ELIZABETE APARECIDA GONCALVES DOS REIS SENHORINI

**TERCEIRO INTERESSADO:** JOSE DIVALDO ORLANDO

ADVOGADO: CRISTIANO JULIO MENDES

**TERCEIRO INTERESSADO:** SAULO RIBEIRO LEMOS BUENO

ADVOGADO: RICARDO JOSE RODRIGUES

**TERCEIRO INTERESSADO:** JOSE ROMERO GOMES FERREIRA

ADVOGADO: ANA LUISA MENDES MARTINS

ADVOGADO: SHIRLEY DA ROCHA SANTOS

**TERCEIRO INTERESSADO:** NELSON RAIDAN BREVES

ADVOGADO: ELIZABETE APARECIDA GONCALVES DOS REIS SENHORINI

**TERCEIRO INTERESSADO:** GABRIELY APARECIDA VILACA

ADVOGADO: ANTONIO MARCOS ISRAEL DA SILVA

**TERCEIRO INTERESSADO:** SAVIO TADEU COTTA RIBEIRO

ADVOGADO: ELIZABETE APARECIDA GONCALVES DOS REIS SENHORINI

**TERCEIRO INTERESSADO:** JEAN MARCOS DA SILVA BARBOSA

ADVOGADO: ELIZABETE APARECIDA GONCALVES DOS REIS SENHORINI

**TERCEIRO INTERESSADO:** RONALDO CUSTODIO DA SILVA

ADVOGADO: ELIZABETE APARECIDA GONCALVES DOS REIS SENHORINI

**TERCEIRO INTERESSADO:** MARCIO PAULINO DINIZ

ADVOGADO: ELIZABETE APARECIDA GONCALVES DOS REIS SENHORINI

**TERCEIRO INTERESSADO:** ZILDA MATIAS DA COSTA

ADVOGADO: LEONARDO NUNES FONSECA

**TERCEIRO INTERESSADO:** KELCIA KENNY DE FATIMA PINTO

ADVOGADO: ANTONIO MARCOS ISRAEL DA SILVA

**TERCEIRO INTERESSADO:** DORGIVAL BARROS DOS SANTOS

ADVOGADO: CLAUDIA DAS GRACAS BORGES

ADVOGADO: PRESLEY OLIVEIRA GOMES

**TERCEIRO INTERESSADO:** RICARDO ALEXANDRE RODRIGUES ROSA

ADVOGADO: ALICE CRISTINA PEREIRA COTA

**TERCEIRO INTERESSADO:** DJALMA SILVA ALVES

ADVOGADO: LEONARDO NUNES FONSECA

**EDITAL DE LEILÃO.** JUSTIÇA DO TRABALHO – TRT-3 – **NÚCLEO DE APOIO ÀS EXECUÇÕES DO TRT 3ª REGIÃO. NÚMERO DO PROCESSO CNJ:** 0010766-13.2024.5.03.0148. **EXEQUENTES:** HIGOR ALVES SOARES E OUTROS. **EXECUTADOS:** USIPAR INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP E OUTROS. O leilão ocorrerá na modalidade exclusivamente eletrônica, podendo ser transmitido ao vivo, e será realizado nos sites da Leiloeira: [www.saraivaleiloes.com.br](http://www.saraivaleiloes.com.br) e [www.marcoantonioleiloeiro.com.br](http://www.marcoantonioleiloeiro.com.br), onde foi publicado o presente Edital (art. 887, §2º CPC); Mais informações estão disponíveis nos referidos sites ou pelos telefones (31) 3207-3900 / 3024-4451

**DATA DO LEILÃO:** 04/11/2026 a partir das 9h00min. Se não for vendido, será realizado o 2º leilão no dia 02/12/2026 no mesmo horário e condições.

**ENCERRAMENTO DO LEILÃO:** Os bens que não receberem ofertas ficarão disponíveis para repasse até as 17h00min, podendo ser prorrogado enquanto houver disputas.

**LANCE MÍNIMO:** Não havendo valor mínimo determinado previamente pelo Juiz, o bem poderá ser vendido pela melhor oferta nos termos do art. 888, §1º da CLT, desde que não seja considerado preço vil, nos termos do art. 891 do CPC.

**DESCRIÇÃO DOS BENS: 01)** Casa localizada na Praça do Cacimba (antiga Rua Cacimba), 329, Centro, Betim/MG (esquina com Rua São José, 331), com área de aproximadamente 120 m² de área construída, e seu respectivo terreno, com área de, aproximadamente, 780 m², com frente para a Praça do Cacimba (antiga Rua Cacimba), confrontando de um lado com Carlos Diniz Braga ou sucessores, de outro lado com beco que parte da Praça do Cacimba (antiga Rua Cacimba) até a Rua do Pinhão, e pelos fundos com Francisco Bento da Silva; e mais o terreno com área de 1.000 m², situado ao fundo do terreno acima descrito, confrontando por seus diversos lados com Jorge Ibraim ou sucessores, com herdeiros de Policena Diniz, com Maria Jesus Costa, com Albertina Diniz Costa e Ana Diniz Costa e sucessores. Imóvel desocupado na data da penhora. Nos termos da certidão da Sra. Oficiala de justiça de id 45c3f0f “*a casa edificada não foi considerada para fins de avaliação, tendo em vista que ela não agrega valor ao bem, por ser uma casa antiga, com edificação com nenhum*”. **Avaliado em R\$ 3.610.000,00 (três milhões e seiscentos e dez mil reais).** **ÔNUS:** Indisponibilidade Proc. 0198067-96.2006.8.13.0151 – 1ª Vara de Cássia/MG (AV-2); Indisponibilidade determinada pelo MM. Juiz de Direito da Comarca de Capelinha/MG no ano de 2006 (AV-4); Indisponibilidade/Sequestro Ref. Ofício nº 36/07/CAOET e Of. 1.128/2008 e Proc. 2259235-54.2006.8.13.0672 (arquivado em 25/01/2007) – 2ª Vara Criminal e de Execuções Penais de Sete Lagoas/MG (AV-5); Indisponibilidade Proc. 0027000-55.2007.5.03.0087 – 4ª Vara do Trabalho de Betim/MG (AV-6); Arrolamento de Bens em favor da Receita Federal (AV-7); Penhora Proc. 5124243-24.2015.8.09.0051 (arquivado em 15/06/2026) – 3ª Vara da Fazenda Pública Estadual de Goiânia/GO (R-8); Penhora Proc. 1001817-32.2020.4.01.3811 – 02ª Vara de Execução Fiscal, Extrajudicial e Jef Adjunto da SSJ de Belo Horizonte/MG (R-10); Indisponibilidade Proc. 0011048-50.2025.5.03.0040 – 2ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG (AV-12); Penhora destes autos (R-13 e AV-15). **MATRÍCULA:** 86.082 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Betim/MG. **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 08/09/2026.** **OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após essa data.

**02)** Lote 09, da quadra 49, localizado na Avenida Sebastião Dayrell de Lima (antiga Avenida das Bandeiras), s/nº, em frente ao número 5 (Loja Maçônica Estrela Betinense), Parque Brasília, Betim/MG, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva aprovada. Informações básicas fornecidas pela Prefeitura: área total do lote 371,67 m², frente 13 metros, lado direito 30 metros, lado esquerdo 26 metros e fundos 13,83 metros. Benfeitorias encontradas: quadra de vôlei de areia. Imóvel ocupado pela Sra. Alessandra, filha do Executado. Nos termos da certidão da Sra. Oficiala de justiça de id 71e8bf3 “a edificação encontrada no imóvel não foi considerada para fins de avaliação, tendo em vista que ela não agrega valor ao bem”. Índice cadastral 009.032.0301.001. **Avaliado em R\$ 507.000,00 (quinhentos e sete mil reais).** **ÔNUS:** Indisponibilidade Proc. 0198067-96.2006.8.13.0151 – 1ª Vara de Cássia/MG (AV-4); Indisponibilidade determinada pelo MM. Juiz de Direito da Comarca de Capelinha/MG no ano de 2006 (AV-6); Indisponibilidade/Sequestro Ref. Ofício nº 36/07/CAOET e Of. 1.128/2008 e Proc. 2259235-54.2006.8.13.0672 (arquivado em 25/01/2007) – 2ª Vara Criminal e de Execuções Penais de Sete Lagoas/MG (AV-7); Indisponibilidade Proc. 0027000-55.2007.5.03.0087 – 4ª Vara do Trabalho de Betim/MG (AV-8); Penhora Proc. 0026400-17.2007.5.03.0028 (auto eliminado em 18/01/2018) – 3ª Vara do Trabalho de Betim/MG (R-9); Arrolamento de Bens em favor da Receita Federal (AV-10); Penhora Proc. 5124243-24.2015.8.09.0051 (arquivado em 15/06/2026) – 3ª Vara da Fazenda Pública Estadual de Goiânia/GO (R-11); Penhora Proc. 1001817-32.2020.4.01.3811 – 02ª Vara de Execução Fiscal, Extrajudicial e Jef Adjunto da SSJ de Belo Horizonte/MG (R-13); Penhora Proc. 0323454-31.2008.8.13.0514 – 1ª Vara Cível, Criminal, e da Infância e da Juventude de Pitangui/MG (R-14); Indisponibilidade Proc. 0010034-31.2025.5.03.0040 – 2ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG (AV-15 e AV-18); Indisponibilidade Proc. 0011048-50.2025.5.03.0040 – 2ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG (AV-17). **MATRÍCULA:** 82.703 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Betim/MG. **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 08/09/2026.** **OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após essa data.

**03)** Lote 10, da quadra 49, localizado na Avenida Sebastião Dayrell de Lima (antiga Avenida das Bandeiras), s/nº, em frente ao número 5 (Loja Maçônica Estrela Betinense), Parque Brasília, Betim/MG, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva aprovada. Informações básicas fornecidas pela Prefeitura: área total do lote 360,00 m², frente 12 metros, lado direito 30 metros, lado esquerdo 30 metros e fundos 12 metros. Benfeitorias encontradas: lote vago. Imóvel ocupado pela Sra. Alessandra, filha do Executado. Índice cadastral 009.322.0313.0001. **Avaliado em R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).** **ÔNUS:** Indisponibilidade Proc. 0198067-96.2006.8.13.0151 – 1ª Vara de Cássia/MG (AV-3); Indisponibilidade determinada pelo MM. Juiz de Direito da Comarca de Capelinha/MG no ano de 2006 (AV-5); Indisponibilidade/Sequestro Ref. Ofício nº 36/07/CAOET e Of. 1.128/2008 e Proc. 2259235-54.2006.8.13.0672 (arquivado em 25/01/2007) – 2ª Vara Criminal e de Execuções Penais de Sete Lagoas/MG (AV-6); Indisponibilidade Proc. 0027000-55.2007.5.03.0087 – 4ª Vara do Trabalho de Betim/MG (AV-7); Arrolamento de Bens em favor da Receita Federal (AV-8); Penhora Proc. 5124243-24.2015.8.09.0051 (arquivado em 15/06/2026) – 3ª Vara da Fazenda Pública Estadual de Goiânia/GO (R-9); Penhora Proc. 1001817-32.2020.4.01.3811 – 02ª Vara de Execução Fiscal, Extrajudicial e Jef Adjunto da SSJ de Belo Horizonte/MG (R-11); Indisponibilidade Proc. 0011048-50.2025.5.03.0040 – 2ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG (AV-14 e AV-15); Penhora destes autos (R-16). **MATRÍCULA:** 127.327 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca

de Betim/MG. **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 08/09/2026.** OBSERVAÇÃO: O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após essa data.

**04)** Lote 11, da quadra 49, localizado na Avenida Sebastião Dayrell de Lima (antiga Avenida das Bandeiras), s/nº, em frente ao número 5 (Loja Maçônica Estrela Betinense), Parque Brasília, Betim/MG, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva aprovada. Informações básicas fornecidas pela Prefeitura: área total do lote 360,00 m², frente 18 metros, lado direito 20 metros, lado esquerdo 20 metros e fundos 18 metros. Benfeitorias encontradas: lote vago. Imóvel ocupado pela Sra. Alessandra, filha do Executado. Índice cadastral 009.032.0351.001. **Avaliado em R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).** **ÔNUS:** Indisponibilidade Proc. 0198067-96.2006.8.13.0151 – 1ª Vara de Cássia/MG (AV-3); Indisponibilidade determinada pelo MM. Juiz de Direito da Comarca de Capelinha/MG no ano de 2006 (AV-5); Indisponibilidade/Sequestro Ref. Ofício nº 36/07/CAOET e Of. 1.128/2008 e Proc. 2259235-54.2006.8.13.0672 (arquivado em 25/01/2007) – 2ª Vara Criminal e de Execuções Penais de Sete Lagoas/MG (AV-6); Indisponibilidade Proc. 0027000-55.2007.5.03.0087 – 4ª Vara do Trabalho de Betim/MG (AV-7); Arrolamento de Bens em favor da Receita Federal (AV-8); Penhora Proc. 5124243-24.2015.8.09.0051 (arquivado em 15/06/2026) – 3ª Vara da Fazenda Pública Estadual de Goiânia/GO (R-9); Penhora Proc. 1001817-32.2020.4.01.3811 – 02ª Vara de Execução Fiscal, Extrajudicial e Jef Adjunto da SSJ de Belo Horizonte/MG (R-11); Indisponibilidade Proc. 0011048-50.2025.5.03.0040 – 2ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG (AV-14 e AV-15); Penhora destes autos (R-16). **MATRÍCULA:** 127.328 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Betim/MG. **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 08/09/2026.** OBSERVAÇÃO: O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após essa data.

**05)** Terreno rural desmembrado de área maior, situado no lugar denominado “Estiva”, da Fazenda Santa Bárbara, Município de Augusto de Lima/MG, medindo a área de 38,82,75 ha de terras exclusivamente de campos, com as divisas e confrontações constantes da matrícula. No georreferenciamento a área do imóvel foi retificada para 45,7446 ha. Edificações não há. Código INCRA/SNCR: 9500682952992. **Avaliado o hectare em R\$ 10.000,00, totalizando R\$ 457.446,00 (quatrocentos e cinquenta e sete reais e quatrocentos e quarenta e seis reais).** OBSERVAÇÃO: Conforme certidão da Sra. Oficiala de Justiça de id b17053a as propriedades “*estão localizadas no Município de Augusto de Lima/MG, cujo acesso é na localidade conhecida como Águas de Santa Bárbara (porteira verde a direita sentido Águas de Santa Bárbara), sendo que os imóveis estão localizados uns próximos dos outros. Certifico, ainda, que a atividade econômica principal das propriedades é a silvicultura de eucalipto, sendo que boa parte está sendo destruída por formigas*”. **ÔNUS:** Penhora Proc. 1001817-32.2020.4.01.3811 – 02ª Vara de Execução Fiscal, Extrajudicial e Jef Adjunto da SSJ de Belo Horizonte/MG (R-3); Penhora Proc. 5412805-93.2013.8.09.0051 (arquivado em 23/04/2026) – 3ª Vara da Fazenda Pública Estadual de Goiânia/GO (R-4). **MATRÍCULA:** 4.342 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Buenópolis/MG. **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 08/09/2026.** OBSERVAÇÃO: O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após essa data.

**06)** Uma parte de terras com a área total de 286,08 ha, situada na Fazenda Riacho Fundo, Distrito de Município de Augusto de Lima, com os limites e confrontações constantes da matrícula. No georreferenciamento a área do imóvel foi retificada para 286,7362 ha. Edificações não há. Código INCRA/SNCR: 9500682952992. **Avaliado o hectare em R\$ 10.000,00, totalizando R\$ 2.867.362,00 (dois milhões e oitocentos e sessenta e sete reais e trezentos e sessenta e dois reais).** OBSERVAÇÃO: Conforme certidão da Sra. Oficiala de Justiça de id b17053a as propriedades “*estão localizadas no Município de Augusto de Lima/MG, cujo acesso é na localidade conhecida como Águas de Santa Bárbara (porteira verde a direita sentido Águas de Santa Bárbara), sendo que os imóveis estão localizados uns próximos dos outros. Certifico, ainda, que a atividade econômica principal das propriedades é a silvicultura de eucalipto, sendo que boa parte está sendo destruída por formigas*”. **ÔNUS:** Termo de Responsabilidade de Averbação e Preservação de Reserva Legal da área de 63,41 ha não inferior a 20% do imóvel da presente matrícula, fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF (AV-02); Penhora Proc. 1001817-32.2020.4.01.3811 – 02ª Vara de Execução Fiscal, Extrajudicial e Jef Adjunto da SSJ de Belo Horizonte/MG (R-3); Penhora Proc. 5412805-93.2013.8.09.0051 (arquivado em 23/04/2026) – 3ª Vara da Fazenda Pública Estadual de Goiânia/GO (R-4). **MATRÍCULA:** 5.109 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Buenópolis/MG. **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 08/09/2026.** OBSERVAÇÃO: O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após essa data.

**07)** Imóvel rural denominado Fazenda Santa Bárbara, situado no Município de Augusto de Lima/MG, com a área de 33,8032 ha, com as medidas e confrontações constantes da matrícula. Edificações não há. Código INCRA/SNCR: 9500682952992. **Avaliado o hectare em R\$ 10.000,00, totalizando R\$ 338.032,00 (trezentos e trinta e oito mil e trinta e dois reais).** OBSERVAÇÃO: Conforme certidão da Sra. Oficiala de Justiça de id b17053a as propriedades “*estão localizadas no Município de Augusto de Lima/MG, cujo acesso é na localidade conhecida como Águas de Santa Bárbara (porteira verde a direita sentido Águas de Santa Bárbara), sendo que os imóveis estão localizados uns próximos dos outros. Certifico, ainda, que a atividade econômica principal das propriedades é a silvicultura de eucalipto, sendo que boa parte está sendo destruída por formigas*”. **ÔNUS:** Transporte do Termo de Responsabilidade de Averbação e Preservação de Reserva Legal da matrícula 5.117 da área de 7,00 ha não inferior a 20% do imóvel da presente matrícula, fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF, com limites e confrontações da área preservada constante da matrícula (AV-2); Penhora Proc. 1001817-32.2020.4.01.3811 – 02ª Vara de Execução Fiscal, Extrajudicial e Jef Adjunto da SSJ de Belo Horizonte/MG (AV-3); Penhora Proc. 5412805-93.2013.8.09.0051 (arquivado em 23/04/2026) – 3ª Vara da Fazenda Pública Estadual de Goiânia/GO (R-4). **MATRÍCULA:** 8.996 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Buenópolis/MG. **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 08/09/2026.** OBSERVAÇÃO: O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após essa data.

**08)** Imóvel rural denominado “Fazenda Santa Bárbara Riacho Fundo”, situado no Município de Augusto de Lima/MG, com a área de 56,8030 ha, com as medidas e confrontações constantes da matrícula. Edificações não há. Código INCRA/SNCR: 9500682952992. **Avaliado o hectare em R\$ 10.000,00, totalizando R\$ 568.030,00 (quinhentos e sessenta e oito mil e trinta reais).**

**OBSERVAÇÃO:** Conforme certidão da Sra. Oficiala de Justiça de id b17053a as propriedades “*estão localizadas no Município de Augusto de Lima/MG, cujo acesso é na localidade conhecida como Águas de Santa Bárbara (porteira verde a direita sentido Águas de Santa Bárbara), sendo que os imóveis estão localizados uns próximos dos outros. Certifico, ainda, que a atividade econômica principal das propriedades é a silvicultura de eucalipto, sendo que boa parte está sendo destruída por formigas*”.

**ÔNUS:** Transporte do Termo de Responsabilidade de Averbação e Preservação de Reserva Legal da matrícula 5.116 da área de 12,00 ha não inferior a 20% do imóvel da presente matrícula, fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF, com limites e confrontações da área preservada constante da matrícula (AV-2); Penhora Proc. 1001817-32.2020.4.01.3811 – 02ª Vara de Execução Fiscal, Extrajudicial e Jef Adjunto da SSJ de Belo Horizonte/MG (AV-3); Penhora Proc. 0009883-30.2016.4.01.3820 – 06ª Vara de Execução Fiscal, Extrajudicial e Jef Adjunto da SSJ de Belo Horizonte/MG (AV-4); Penhora Proc. 5412805-93.2013.8.09.0051 (arquivado em 23/04/2026) – 3ª Vara da Fazenda Pública Estadual de Goiânia/GO (R-5). **MATRÍCULA:** 8.997 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Buenópolis/MG. **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 08/09/2026.**

**OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após essa data.

**09)** Imóvel rural denominado “Fazenda Santa Bárbara”, situado no Município de Augusto de Lima/MG, com a área de 60,5799 ha, com as medidas e confrontações constantes da matrícula. Edificações não há. Código INCRA/SNCR: 9500682952992. **Avaliado o hectare em R\$ 10.000,00, totalizando R\$ 605.799,00 (seiscentos e cinco mil e setecentos e noventa e nove reais).**

**OBSERVAÇÃO:** Conforme certidão da Sra. Oficiala de Justiça de id b17053a as propriedades “*estão localizadas no Município de Augusto de Lima/MG, cujo acesso é na localidade conhecida como Águas de Santa Bárbara (porteira verde a direita sentido Águas de Santa Bárbara), sendo que os imóveis estão localizados uns próximos dos outros. Certifico, ainda, que a atividade econômica principal das propriedades é a silvicultura de eucalipto, sendo que boa parte está sendo destruída por formigas*”.

**ÔNUS:** Transporte do Termo de Responsabilidade de Averbação e Preservação de Reserva Legal da matrícula 5.6.18 da área de 16,00 ha não inferior a 20% do imóvel da presente matrícula, fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF, com limites e confrontações da área preservada constante da matrícula (AV-2); Penhora Proc. 1001817-32.2020.4.01.3811 – 02ª Vara de Execução Fiscal, Extrajudicial e Jef Adjunto da SSJ de Belo Horizonte/MG (AV-3); Penhora Proc. 5412805-93.2013.8.09.0051 (arquivado em 23/04/2026) – 3ª Vara da Fazenda Pública Estadual de Goiânia/GO (R-4). **MATRÍCULA:** 8.998 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Buenópolis/MG. **ANOTAÇÕES AVERBADAS NA MATRÍCULA ATÉ O DIA 08/09/2026.** **OBSERVAÇÃO:** O interessado deverá verificar junto ao Cartório de Registro de Imóveis a existência de novas averbações após essa data.

**DO PAGAMENTO:** O leilão será aberto para pagamento à vista e parcelado. Na hipótese de oferta parcelada a entrada deverá ser obrigatoriamente de no mínimo 25%, e o restante em até no máximo 15(quinze) parcelas mensais e sucessivas (despacho de id 4911b8b), vencíveis a cada 30 (trinta) dias da data de arrematação e corrigidas pelo INPC. Caso no intercurso do leilão seja recebida oferta para pagamento à vista, esta prevalecerá (art. 895, § 7º, do CPC) e o sistema automaticamente não receberá mais oferta parcelada.

- a) O lance para pagamento à vista, não poderá ser convertido em parcelado. Caso o arrematante faça a conversão por sua conta e risco no ato do pagamento, perderá em favor da Leiloeira o valor pago a título de comissão, se a arrematação não for homologada ou posteriormente anulada.
- b) Na arrematação à vista, o valor deverá ser integralmente pago **impreterivelmente nas 24 (vinte e quatro) horas subsequente ao leilão**, conforme art. 888, § 4º da CLT, e o comprovante deverá ser enviado a Leiloeira no e-mail [financeiroleilao.trt3@gmail.com](mailto:financeiroleilao.trt3@gmail.com), na mesma data, até às 16 horas.
- c) Na arrematação parcelada, o valor da entrada, bem como a comissão da Leiloeira deverá ser integralmente pagas **impreterivelmente nas 24 (vinte e quatro) horas subsequente ao leilão**, conforme art. 888, § 4º da CLT, e o comprovante deverá ser enviado a Leiloeira no e-mail [financeiroleilao.trt3@gmail.com](mailto:financeiroleilao.trt3@gmail.com), na mesma data, até às 16 horas.
- d) Na hipótese de pagamento parcelado, as parcelas serão pagas através de guia de depósito judicial, vinculada ao processo, que será expedida pelo próprio arrematante no site da Caixa Econômica Federal, devendo este comprová-lo mensalmente com a juntada da guia devidamente quitada nos autos.
- e) No caso de atraso no pagamento das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas (art. 895, § 4º do CPC). O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (art. 895, § 5º do CPC).
- f) A venda parcelada será garantida por hipoteca judicial gravada sobre o próprio imóvel até quitação.
- g) No caso de inadimplemento ou desistência da arrematação, por qualquer motivo, exceto os previstos em lei, o arrematante não terá direito à devolução da comissão da Leiloeira. Na hipótese de não pagamento da comissão, mesmo que aproveitado o lance subsequente, a Leiloeira poderá promover a execução do valor devido nos próprios autos ou, ainda, levar o título (Auto de Arrematação ou Alienação) a protesto perante o Cartório competente, nos termos do art. 245 §4º do Provimento Geral Consolidado do TRT da 3ª Região.

## CONDIÇÕES DO LEILÃO

Por ordem do M.M. juízo, o presente leilão será regido pela Resolução nº 236/2016 do CNJ; Decreto Lei 21.981/32; Código Penal; CLT, CPC e CTN, nas seguintes condições:

- 1º) O leilão será realizado pela Leiloeira Ângela Saraiva Portes Souza, nas datas e horário acima, podendo ser prorrogado por 30 min. A Leiloeira fica autorizado a alternar a sequência de lotes caso julguem necessário.
- 2º) A Leiloeira não se responsabilizará por quaisquer ocorrências oriundas de falhas e/ou impossibilidades técnicas do dispositivo de acesso ou conexão de internet do interessado, sendo de sua

inteira atribuição a checagem do funcionamento anteriormente ao leilão, não sendo cabível qualquer reclamação a respeito.

**3º)** A Leiloeira não se enquadra na condição de fornecedores, intermediários, ou comerciantes, sendo mero mandatário, ficando assim, eximido de eventuais responsabilidades por vícios/defeitos ocultos ou não, no bem alienado, como também por reembolso, indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras de qualquer hipótese, nos termos do art. 663, do Código Civil Brasileiro.

**4º)** Os licitantes deverão acompanhar a realização da Hasta, permanecendo a qualquer tempo em condições de ser contatados pela Leiloeira Oficial para qualquer ajuste e/ou informação que se faça necessária. Eventual prejuízo causado pela impossibilidade de contato ou falta de respostas do licitante, principalmente quando este não responder prontamente aos contatos da Leiloeira, serão de responsabilidade unicamente do próprio Licitante.

**5º)** O arrematante ou licitante pagará a Leiloeira, à vista, 5% (cinco) de comissão no ato da arrematação, que será depositada na integralidade, até o dia subsequente, em conta da Leiloeira que será informada na confirmação da arrematação, e o comprovante deverá ser enviado por e-mail até às 16:00 horas da mesma data, sob pena de ser desconsiderado a arrematação e apresentado nos autos o lance subsequente.

**6º)** Na hipótese de inadimplemento da arrematação, a Leiloeira fica autorizada a aproveitar o lance subsequente do licitante que mantiver a proposta.

**7º)** Para participar do leilão eletrônico, o interessado deverá se cadastrar e habilitar nos sites da Leiloeira [www.saraivaleiloes.com.br](http://www.saraivaleiloes.com.br) ou [www.marcoantonioleiloeiro.com.br](http://www.marcoantonioleiloeiro.com.br), e somente após a análise dos documentos obrigatórios e liberação do login poderá ofertar os lances.

**8º)** Se tratando de leilão realizado simultaneamente nas plataformas [www.marcoantonioleiloeiro.com.br](http://www.marcoantonioleiloeiro.com.br) e [www.saraivaleiloes.com.br](http://www.saraivaleiloes.com.br), o lance ofertado em um dos sites, será replicado no outro, sob os codinomes “Lancador site Marco Antonio” e “Lancador - site Saraiva”.

**9º)** Deverá o fiel depositário do bem, permitir a visitação com horário pré agendado, mediante pedido do interessado nos autos.

**10º)** Compete ao interessado na arrematação, a verificação do estado de conservação dos bens, não podendo o arrematante alegar desconhecimento de suas condições, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização. As alienações são feitas em caráter “AD-CORPUS”, sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas. Caso as benfeitorias informadas no auto de avaliação não estejam averbadas na matrícula do imóvel, caberá ao arrematante sua regularização.

**11º)** Todas as despesas e os custos relativos à transferência patrimonial dos bens correrão por conta e risco do arrematante, não podendo este alegar desconhecimento das condições ora estabelecidas.

**12º)** Caberá, ao interessado, verificar a existência de débitos tributários, bem como aqueles relativos às taxas/despesas condominiais e/ou quaisquer outros eventuais débitos que recaiam sobre o bem

objeto da hasta pública. Na arrematação será aplicada a determinação do art. 122 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho: *Ao determinar a alienação de bem, deverá o magistrado fazer constar expressamente do edital, além dos requisitos do artigo 886 do CPC, a isenção do arrematante com relação aos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial ou iniciativa particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Parágrafo único. Ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital.*

13º) Nos termos do PROVIMENTO GERAL CONSOLIDADO DO TRT DA 3ª REGIÃO, TÍTULO XV, Art. 245, § 3º e §5º se o bem for arrematado, no caso de acordo ou pagamento da dívida (remissão) se requeridos após o leilão, a Leiloeira será remunerada com o correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor da avaliação do bem, a ser pago pelo Executado no dia da remissão, e no caso de Adjudicação, a remuneração da Leiloeira será paga pelo adjudicante e será depositada antes da assinatura da respectiva carta.

14º) O Tribunal Regional do Trabalho 3ª Região reserva-se o direito de incluir ou excluir bens do leilão.

15º) A arrematação só será concluída após a homologação pelo MM. Juiz da Vara competente e julgamento de eventuais recursos.

16º) A Nota de Arrematação será expedida pela Leiloeira após trânsito em julgado de eventuais recursos e entrega do bem.

17º) Por ordem do juízo e por força de lei, caso o devedor não seja encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça, fica pelo presente edital intimado do leilão e dos ônus que lhe serão impostos, referidos no item 13º.

18º) Ficam intimado do leilão (1ª e 2ª data, se houver), as partes e seus cônjuges se casados forem; os coproprietários; terceiros interessados, **especialmente a Receita Federal**; credores hipotecários ou fiduciários e credores com penhoras averbadas; inclusive os que estiverem em local incerto e não sabido.

19º) Os gravames judiciais e as averbações premonitórias constantes da matrícula do imóvel não impedem o registro da carta de arrematação ou adjudicação, mesmo quando originários de processos distintos do que deu origem à arrematação ou adjudicação, **devendo o interessado formular pedido de cancelamento diretamente à autoridade que determinou o gravame ou à que expediu a Carta de Arrematação ou Adjudicação caso não seja feito de ofício.**

20º) A Leiloeira não é responsável por qualquer eventual morosidade na expedição da Carta/Auto de Arrematação e determinação de retirada de eventuais ônus, visto que é de competência exclusiva do Poder Judiciário tais atribuições, cabendo ao arrematante diligenciar para que sejam efetivadas.

21º) Nos termos do Art. 358 do Código Penal, quem impedir, perturbar ou fraudar a arrematação judicial, afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem, estará sujeito à pena de detenção de dois meses a um ano, ou

multa, além da pena correspondente à violência. Por ordem deste Juízo, foi expedido o presente Edital em **02/10/2026**.

